

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



07.05.2020 18:44:28 AR373200038

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
214	41	0	0

Kommune ALVER

Adresse Litlevågsbrotet 4, 5913 EIKANGERVÅG

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
214	2	0	0

Kommune ALVER

Adresse Fyllingsnesvegen 91, 5913 EIKANGERVÅG

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
214	118	0	0

Kommune ALVER

Adresse 4631/214/118/0/0,

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
214	196	0	0

Kommune ALVER

Adresse Litlevågsbrotet 8, 5913 EIKANGERVÅG

TILTAKETS ART OG BRUK

07.05.2020 18:44:28 AR373200038

Tiltakstype: Veg
Vesentlig terrenginngrep

Næringsgruppe: X X - Næringsgruppe for bolig

Bygningstype: 142 142 - Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etasjer

Anleggstype: Andre

Formål: Bolig
Garasje
Annet

Beskrivelse av bruk: Infrastruktur

TILTAKSHAVER

Navn NYSTØLEN EIGEDOM AS

Telefon 45201819

Mobiltelefon 45201819

E-postadresse lars@kalasbygg.no

Adresse c/o Heine Fyllingsnes, Litlevågsbrotet 9, 5913 EIKANGERVÅG

Kontaktperson Lars Alvær Hagesæter

Organisasjonsnummer 915739091

ANSVARLIG SØKER

Navn KÅLÅS BYGG AS

Kontaktperson Lars Alvær Hagesæter

Telefon 45201819

Mobiltelefon 45201819

E-postadresse lars@kalasbygg.no

Adresse Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

Organisasjonsnummer 940215897

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Nystøltunet
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	BRA (BRA)

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
<hr/>	
= Sum areal	0 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	0 m ²
------------------------------------	------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal vei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

07.05.2020 18:44:28 AR373200038

07.05.2020 18:44:28 AR373200038

Filvedlegg:

C002-Kvittering nabovarsel_VVA_BKS2_BKS3_dig..pdf
ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf
ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf
ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf
D002 A3 Nystølen oversikt utbedring vegkryss til KV1110 Fyllingsnesvegen 190220.pdf
D003 A3 Nystølen lengdeprofil vegkryss KV1110 Fyllingsnesvegen 190220.pdf
D001 A3 Nystølen oversikt situasjonsplan 31032020.pdf
I001 Forhåndsuttale frå vegavdelinga om Nystølen - planid 1263-20160 (DokID 330465) (19286).pdf
Q001-Notat støy.pdf
D004 A3 Lengdeprofil veg til parkeringsplass SV 6 190220.pdf
D005 A3 Parkeringsplass SPP 1 190220.pdf
D006 A3 Lengdeprofil GS-veg til BKS4 SGG 2 190220.pdf
D007 A3 Situasjonsplan hus A og B 310320.pdf
D012 A3 Modell sit. plan Nystøltunet 190220.pdf
D013 Nystøltunet illustrasjonsplan1 uteområder.pdf
D008 A3 Lengdeprofil mur front B mot tun og C 310320.pdf
D009 A3 Lengdeprofil mur bak B mot park. 190220.pdf
D010 A3 Snitt sit.plan hus A 190220.pdf
D011 A3 Snitt sit.plan hus B 190220.pdf
C001-Opplysninger gitt i nabovarsel_VVA_BKS2_BKS3_dig..pdf
F001 Følgebrev søknad VVA_sign..pdf