
Fra: Jørn-André Norstrand <norstrand@norstrand.no>
Sendt: fredag 8. mai 2020 10:11
Til: Postmottak Alver
Kopi: Yngve Jacobsen
Emne: VS: Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 123150
tomannsbustad Risa (75793).pdf
Vedlegg: ARK-2 Hovedprosjekt - Rev A.pdf

Hei. Her kommer vår tilbakemelding på mangelskriv i sak 20/3641. Har kommentert i rødt nedenfor:

1. I reguleringsplanen for Rissundet er det krav om 1,5 parkeringsplass per bueining. For tomannsbustad er det krav til 3 p-plassar. Du viser 2 carport, men ingen parkeringsplass på situasjonsplanen. **3 parkeringsplasser var vist på innsendt situasjonsplan. Det er tegnet inn en ekstra parkeringsplass foran den innerste carporten. Se også revidert situasjonsplan.**
2. Det er ikkje vist minste uteopphaldsareal MUA på situasjons/utomhusplanen. Det er krav i planen om 200 m2 per bueining, til saman 400 m2 i dette tilfelle. **Dette var vist. På kartet står det MUA 330,2m2 + MUA 74,7m2. Se også revidert situasjonsplan.**
3. Det er søkt om 2 avkjørsler til eigedommen. Avkjørsle er ikkje vist i reguleringsplanen og søknaden blir sendt til avdeling for Samferdsle, veg vatn og avlaup for uttale. **OK**
4. Situasjonsplanen viser det som kan sjå ut som to små bodar utanfor byggegrensa. Vi ber om ei forklaring på kva dette er, og om dei er omfatta av søknaden. Er det bodar viser vi til at plasseringa krev dispensasjon frå byggegrense mot veg. **Bodene er ikke omfattet av søknaden da de er unntatt søknadsplikt. Vi har trukket de innenfor byggegrensen på situasjonsplanen.**

Med hilsen

Jørn-André Norstrand
for Vest Norsk Bygg AS

Tlf: 930 40 419 / norstrand@norstrand.no