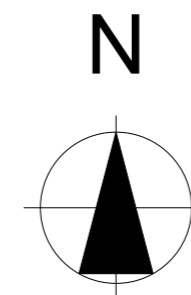


VEDLEGG D1



Situasjonsplan

1:500



Tomt: 638 m²
Maksimal utnyttning: 40%BRA

BRA:
Oppvarmet areal: 192,9 m²
Overdekt areal: 41,1 m²
Parkeringsareal: 18 m²
Totalt: 252,0 m²

%BRA: 39,5%

	Tomtegrense
	Byggegrense
	1 metersgrense
	Takflate
	Uteområde
	Innkjørsel

Prosjektering iht TEK 17.

A	08.02.20	Flyttet avfallsdunker	MLM	MLM
Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA: 2*96,4 m ²	BYA: 165,3 m ²	VOLUM: 2*266,7 m ³	ENERGIMERKE
BRA H01 + H02 + OA: 2*49,9 + 2*46,5 + 41,1 m ²	BRA TOTALT: 234,0 m ²		

BYGGEKommUNE: Lindås	GNR/BNR: 123/150	POSTNR: 5955	POSTSTED: Lindås
ADRESSE: Storhaugen 45			MOH: 28 moh

TEGNET AV: MLM	KONTROLLERT AV: ESR	DATO: 11.11.19	FORMAT: A3
-------------------	------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Storhaugen 45	PROSJEKTNR.: 19-0711
TEGNINGEN VISER: Situasjonsplan	TEGNING NR.: ARK-2-0-01
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:500

TILTAKSHAVER:
Vest Norsk Bygg AS



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.
A

Minste MUA: 2*200 m²=400 m²
 MUA: 74,7+330,2=404,9 m²

	Tomtegrense
	Byggegrense
	1 metersgrense
	Takflate
	Uteområde
	Innkjørsel

Prosjektering iht TEK 17.



A	08.02.20	Flyttet avfallsdunker	MLM	MLM
Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE
2*96,4 m ²	165,3 m ²	2*266,7 m ³	
BRA H01 + H02 + OA:		BRA TOTALT:	
2*49,9 + 2*46,5 + 41,1 m ²		234,0 m ²	

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Lindås	123/150	5955	Lindås
ADRESSE:			MOH:
Storhaugen 45			28 moh

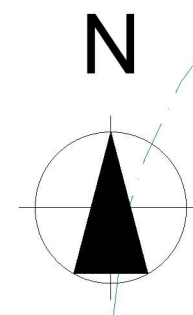
TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
MLM	ESR	11.11.19	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Storhaugen 45	19-0711
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Utomhusplan	ARK-2-0-02
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:200

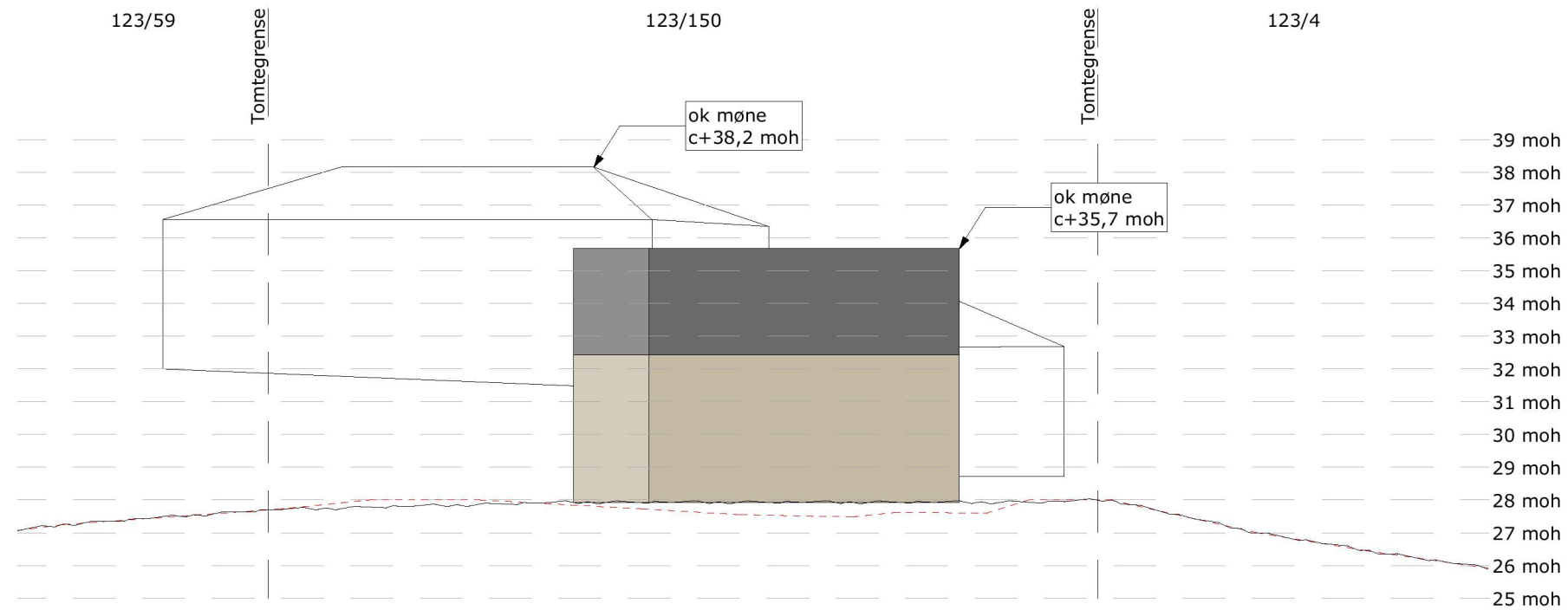
TILTAKSHAVER:
Vest Norsk Bygg AS

BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. A

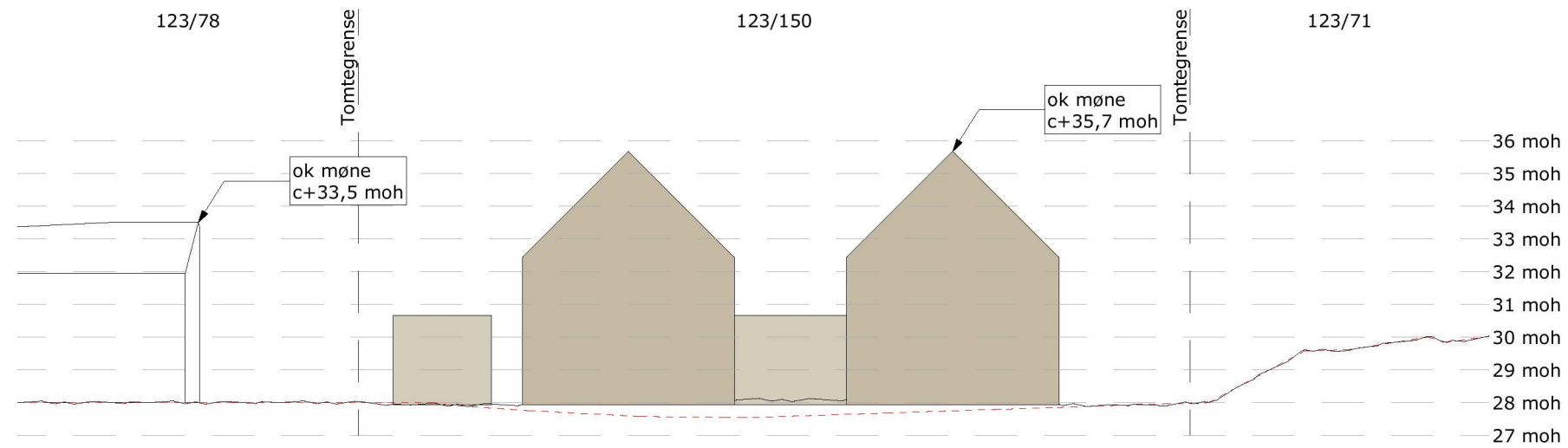


----- Eksisterende terreng
 - - - - - Nytt terreng



Terrengsnitt T1

1:200



Terrengsnitt T2

1:200

Prosjektering iht TEK 17.

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA: 2*96,4 m ²	BYA: 165,3 m ²	VOLUM: 2*266,7 m ³	ENERGIMERKE B
BRA H01 + H02 + OA: 2*49,9 + 2*46,5 + 41,1 m ²		BRA TOTALT: 234,0 m ²	

BYGGEKommUNE: Lindås	GNR/BNR: 123/150	POSTNR: 5955	POSTSTED: Lindås
ADRESSE: Storhaugen 45			MOH: 28 moh

TEGNET AV: MLM	KONTROLLERT AV: ESR	DATO: 11.11.19	FORMAT: A3
-------------------	------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Storhaugen 45	PROSJEKTNR.: 19-0711
TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt	TEGNING NR.: ARK-2-0-03
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:200

TILTAKSHAVER:
Vest Norsk Bygg AS



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.



H01

1:100

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badet, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Ildsted monteres iht anvisninger til valgt produkt, dette inkluderer brannmur og beskyttelse av brennbart gulv.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan avvike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder-

I rom med høy takhøyde anbefales det lydtiltak i form av absorberter.

Prosjektering iht TEK 17.

Sikkerhetsglass leveres ihht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.
-------	------	-------------	------	--------

Oppvarmet BRA: 2*96,4 m ²	BYA: 165,3 m ²	VOLUM: 2*266,7 m ³	ENERGIMERKE B
BRA H01 + H02 + OA: 2*49,9 + 2*46,5 + 41,1 m ²		BRA TOTALT: 234,0 m ²	

BYGGKommUNE: Lindås	GNR/BNR: 123/150	POSTNR: 5955	POSTSTED: Lindås
------------------------	---------------------	-----------------	---------------------

ADRESSE: Storhaugen 45	MOH: 28 moh
---------------------------	----------------

TEGNET AV: MLM	KONTROLLERT AV: ESR	DATO: 11.11.19	FORMAT: A3
-------------------	------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Storhaugen 45	PROSJEKTNR.: 19-0711
----------------------------	-------------------------

TEGNINGEN VISER: Plan H01	TEGNING NR.: ARK-2-1-01
------------------------------	----------------------------

STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:100
-------------------------	---------------------

TILTAKSHAVER: Vest Norsk Bygg AS



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.



H02

1:100

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badet, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Ildsted monteres iht anvisninger til valgt produkt, dette inkluderer brannmur og beskyttelse av brennbart gulv.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan avvike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder-

I rom med høy takhøyde anbefales det lydtiltak i form av absorberter.

Prosjektering iht TEK 17.

Sikkerhetsglass leveres ihht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.
-------	------	-------------	------	--------

Oppvarmet BRA: 2*96,4 m ²	BYA: 165,3 m ²	VOLUM: 2*266,7 m ³	ENERGIMERKE B
BRA H01 + H02 + OA: 2*49,9 + 2*46,5 + 41,1 m ²		BRA TOTALT: 234,0 m ²	

BYGGEKommUNE: Lindås	GNR/BNR: 123/150	POSTNR: 5955	POSTSTED: Lindås
ADRESSE: Storhaugen 45			MOH: 28 moh

TEGNET AV: MLM	KONTROLLERT AV: ESR	DATO: 11.11.19	FORMAT: A3
-------------------	------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Storhaugen 45	PROSJEKTNR.: 19-0711
TEGNINGEN VISER: Plan H02	TEGNING NR.: ARK-2-1-02
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:100

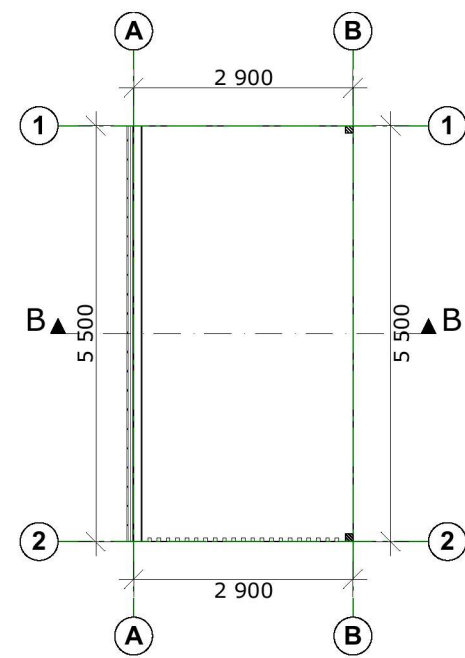
TILTAKSHAVER:
Vest Norsk Bygg AS

BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

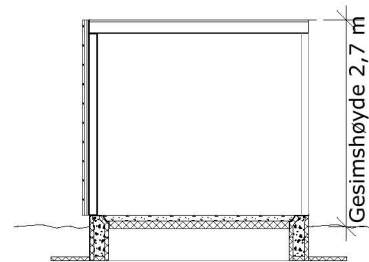
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.



H01

1:100



Snitt B

1:100

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innnetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Ildsted monteres iht anvisninger til valgt produkt, dette inkluderer brannmur og beskyttelse av brennbart gulv.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan avvike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder-

I rom med høy takhøyde anbefales det lydtiltak i form av absorberer.

Prosjektering iht TEK 17.

Sikkerhetsglass leveres ihht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA: 2*96,4 m ²	BYA: 165,3 m ²	VOLUM: 2*266,7 m ³	ENERGIMERKE
BRA H01 + H02 + OA: 2*49,9 + 2*46,5 + 41,1 m ²	BRA TOTALT: 234,0 m ²		

BYGGEKommUNE: Lindås	GNR/BNR: 123/150	POSTNR: 5955	POSTSTED: Lindås
ADRESSE: Storhaugen 45			MOH: 28 moh

TEGNET AV: MLM	KONTROLLERT AV: ESR	DATO: 11.11.19	FORMAT: A3
----------------	---------------------	----------------	------------

PROSJEKT: Storhaugen 45	PROSJEKTNR.: 19-0711
TEGNINGEN VISER: Carport	TEGNING NR.: ARK-2-1-03
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:100

TILTAKSHAVER:
Vest Norsk Bygg AS

BYGGEFIRMA:

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

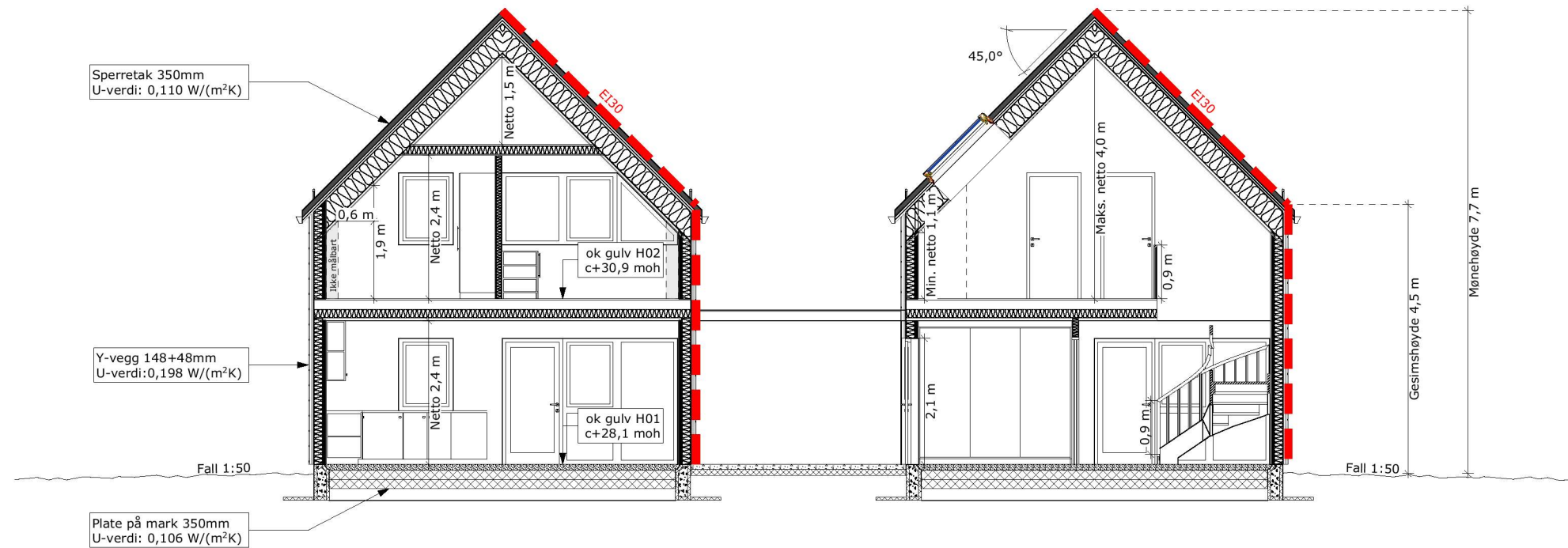
Ildsted monteres iht anvisninger til valgt produkt, dette inkluderer brannmur og beskyttelse av brennbart gulv.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan fravike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder-

I rom med høy takhøyde anbefales det lydtiltak i form av absorberter.

Prosjektering iht TEK 17.

Sikkerhetsglass leveres ihht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.



Snitt A

1:100

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA: 2*96,4 m ²	BYA: 165,3 m ²	VOLUM: 2*266,7 m ³	ENERGIMERKE B
BRA H01 + H02 + OA: 2*49,9 + 2*46,5 + 41,1 m ²		BRA TOTALT: 234,0 m ²	

BYGGEKommUNE: Lindås	GNR/BNR: 123/150	POSTNR: 5955	POSTSTED: Lindås
ADRESSE: Storhaugen 45			MOH: 28 moh

TEGNET AV: MLM	KONTROLLERT AV: ESR	DATO: 11.11.19	FORMAT: A3
-------------------	------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Storhaugen 45	PROSJEKTNR.: 19-0711
TEGNINGEN VISER: Snitt	TEGNING NR.: ARK-2-2-01
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:100

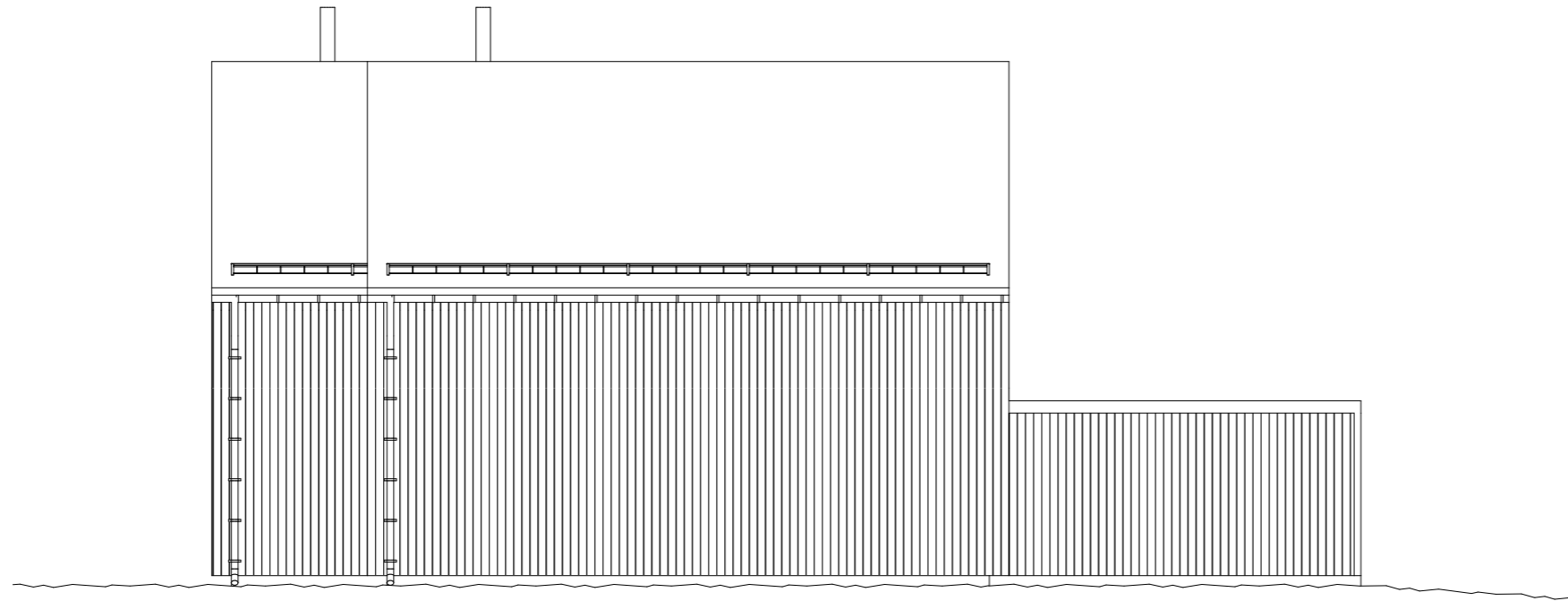
TILTAKSHAVER:
Vest Norsk Bygg AS

BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.



Fasade mot nord

1:100



Fasade mot øst

1:100

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Ildsted monteres iht anvisninger til valgt produkt, dette inkluderer brannmur og beskyttelse av brennbart gulv.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan fravike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder-

I rom med høy takhøyde anbefales det lydtiltak i form av absorberer.

Prosjektering iht TEK 17.

Sikkerhetsglass leveres ihht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA: 2*96,4 m ²	BYA: 165,3 m ²	VOLUM: 2*266,7 m ³	ENERGIMERKE
BRA H01 + H02 + OA: 2*49,9 + 2*46,5 + 41,1 m ²	BRA TOTALT: 234,0 m ²		

BYGGEKommUNE: Lindås	GNR/BNR: 123/150	POSTNR: 5955	POSTSTED: Lindås
ADRESSE: Storhaugen 45			MOH: 28 moh

TEGNET AV: MLM	KONTROLLERT AV: ESR	DATO: 11.11.19	FORMAT: A3
-------------------	------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Storhaugen 45	PROSJEKTNR.: 19-0711
TEGNINGEN VISER: Fasader	TEGNING NR.: ARK-2-3-01
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:100

TILTAKSHAVER:
Vest Norsk Bygg AS

BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badrom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

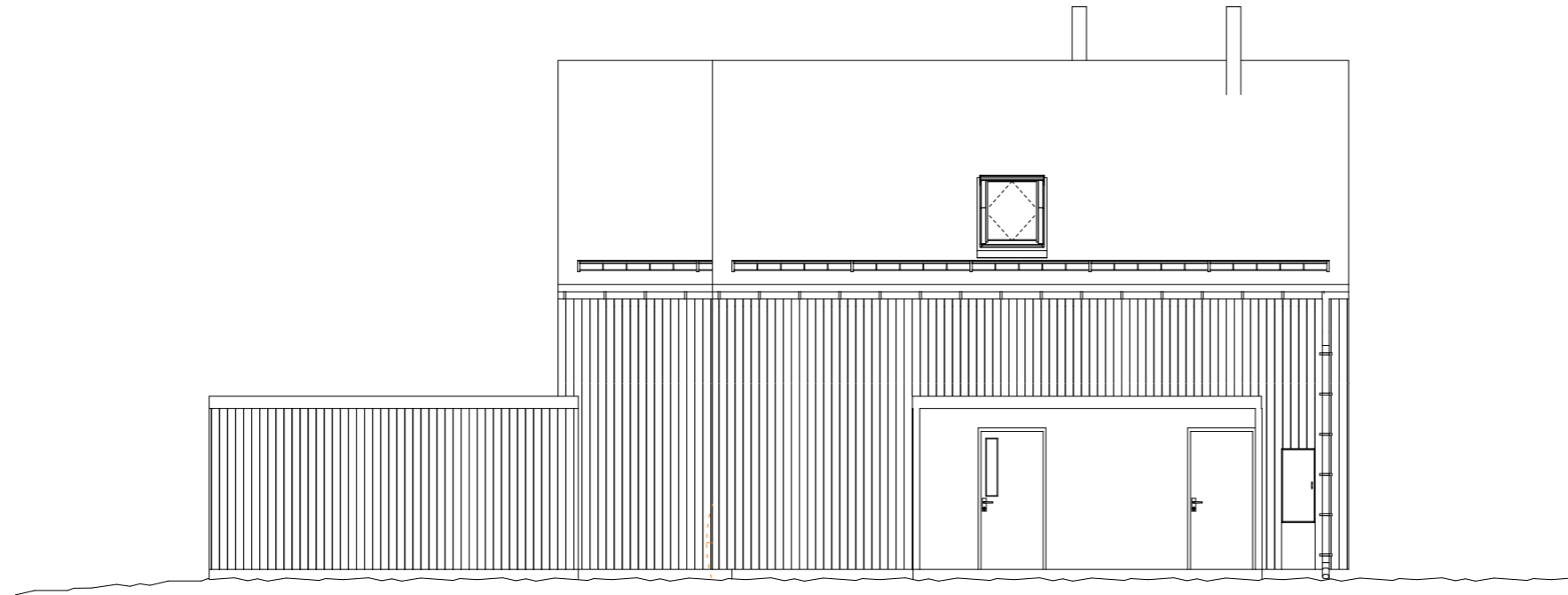
Ildsted monteres iht anvisninger til valgt produkt, dette inkluderer brannmur og beskyttelse av brennbart gulv.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan avvike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder-

I rom med høy takhøyde anbefales det lydtiltak i form av absorberter.

Prosjektering iht TEK 17.

Sikkerhetsglass leveres ihht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.



Fasade mot sør


1:100



Fasade mot vest

1:100

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA: 2*96,4 m ²	BYA: 165,3 m ²	VOLUM: 2*266,7 m ³	ENERGIMERKE 
BRA H01 + H02 + OA: 2*49,9 + 2*46,5 + 41,1 m ²	BRA TOTALT: 234,0 m ²		

BYGGEKommUNE: Lindås	GNR/BNR: 123/150	POSTNR: 5955	POSTSTED: Lindås
ADRESSE: Storhaugen 45			MOH: 28 moh

TEGNET AV: MLM	KONTROLLERT AV: ESR	DATO: 11.11.19	FORMAT: A3
-------------------	------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Storhaugen 45	PROSJEKTNR.: 19-0711
TEGNINGEN VISER: Fasader	TEGNING NR.: ARK-2-3-02
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:100

TILTAKSHAVER:
Vest Norsk Bygg AS



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.