



**For matrikkelenhet:**

Kommune:	<b>4631 - ALVER</b>	Utskriftsdato/klokkeslett:	08.05.2020 kl. 13:38
Gårdsnummer:	<b>239</b>	Produsert av:	Sverre Solberg
Bruksnummer:	<b>124</b>	Attestert av:	Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: **[www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)**

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: Eknes Ytre  
Etableringsdato: 29.06.2006  
Skylid: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrønner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst Areal Kommentar  
Beregna areal for 239 / 124 960,9 m2

## Eierforhold

Tinglyste eierforhold	Status	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Rolle	Føds.d./org.nr	SKURTVEIT ANDRE	KALDALEN 8	5993 OSTEREIDET	1 / 2
Hjemmelshaver	010993	SVEINSON KRISTIN	KALDALEN 8	5993 OSTEREIDET	1 / 2

## Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6723814	305511		960,9 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse	Endret dato	Dato

Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: 4631 - 239/124	
		Omnummerert fra: 1263 - 239/124	

Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Kart- og delingsforretning

29.06.2006  
2006/2160

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1263 - 239/113	-944
Mottaker	1263 - 239/124	944

**Forretninger der matrikkelenheten er berørt**

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse				Dato
Kvalitetshøving for eksisterende matrikkelenhet	07.05.2020				solbsver 08.05.2020
Annen forretningstype	2020/8522	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
	2019/1560	Berørt	4631 - 239/83	0	
		Berørt	4631 - 239/85	0	
		Berørt	4631 - 239/90	0	
		Berørt	4631 - 239/113	0	
		Berørt	4631 - 239/117	0	
		Berørt	4631 - 239/121	0	
		Berørt	4631 - 239/124	0	
Kvalitetshøving for eksisterende matrikkelenhet	18.09.2019				1263sos 04.12.2019
Annen forretningstype	2019/1560	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1263 - 239/83	0	
		Berørt	1263 - 239/85	0	
		Berørt	1263 - 239/90	0	
		Berørt	1263 - 239/113	0	
		Berørt	1263 - 239/117	0	
		Berørt	1263 - 239/121	0	
		Berørt	1263 - 239/124	0	
Kvalitetshøving for eksisterende matrikkelenhet	15.08.2006				1263sos 03.12.2014
Kart- og delingsforretning	160/2006	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1263 - 239/85	0	
		Berørt	1263 - 239/113	0	
		Berørt	1263 - 239/117	0	
		Berørt	1263 - 239/124	0	
		Berørt	1263 - 239/129	0	
		Berørt	1263 - 239/130	0	
Kvalitetshøving for eksisterende matrikkelenhet	01.08.2006				1263sos 03.12.2014
Kart- og delingsforretning	160/2006	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1263 - 239/83	0	
		Berørt	1263 - 239/85	0	
		Berørt	1263 - 239/90	0	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysning	Matrikelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse			Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	01.06.2006			1263sos 03.12.2014
Kart- og delingsforretning	160/2006			
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1263 - 239/113	0
		Berørt	1263 - 239/117	0
		Berørt	1263 - 239/121	0
		Berørt	1263 - 239/124	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	20.12.1982			1263sos 06.08.2013
Kart- og delingsforretning	177/1979			
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1263 - 239/1	0
		Berørt	1263 - 239/85	0
		Berørt	1263 - 239/117	0
		Berørt	1263 - 239/124	0
		Berørt	1263 - 239/130	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	20.12.1982			1263sos 06.08.2013
Kart- og delingsforretning	75/1980			
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1263 - 239/1	0
		Berørt	1263 - 239/85	0
		Berørt	1263 - 239/90	0
		Berørt	1263 - 239/124	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	20.12.1982			1263sos 06.08.2013
Kart- og delingsforretning	173/1979			
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1263 - 239/1	0
		Berørt	1263 - 239/79	0
		Berørt	1263 - 239/83	0
		Berørt	1263 - 239/90	0
		Berørt	1263 - 239/92	0

Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikelføring  
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1263 - 239/101	0
Berørt	1263 - 239/121	0
Berørt	1263 - 239/124	0

## Adresser

<b>Adresstype</b>	<b>Adressenavn</b>	<b>Adressekode</b>	<b>Adressekode</b>	<b>Adressenr</b>	<b>Adressenr</b>	<b>Krets</b>	<b>Øst</b>	<b>Atkomstpunkt</b>
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Kaldalen	Kildekode 1230	Koordinat.syst. Nord 8	EUREF89 UTM Sone 32 6723819	305512	Grunnkrets: 0405 VATSHELLE Valgkrets: 1 OSTEREIDET Kirkesogn: 07070204 Osterfjorden Postnr.område: 5993 OSTEREIDET Tettsted:		Nei

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b>	<b>300 565 634</b>				
<b>Løpenr:</b>					
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6723817 Øst: 305512				
Bygningsendringstype:					
Bygningstype:	Enebolig				
Næringsgruppe:	Bolig				
Bygningsstatus:	Ferdigattest				
Energikilder:					
Oppvarming:					
Bebygd areal:	113	Ant. boliger:	1	Datoer:	
Bruksareal bolig:	186	Ant. etasjer:	2	Rammetilattelse:	10.06.2016
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	10.06.2016
Bruksareal totalt:	186	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	19.06.2018
Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				
Alternativt areal:	0				
Alternativt areal 2:	0				

## Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	73	0	73	0	0	0	0	0
H01	1	113	0	113	0	0	0	0	0

## Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1230 Kaldalen 8	H0101	Bolig	186	6	Kjøkken	2	2	239/124

## Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	983091539	HAMMAR-KAMERATANE AS		Hella 60 5936 MANGER

**Utfåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten****Bygningsnr:** 300 101 949

Bebygd areal:

1

Datoer

**Løpenr:**

Bruksareal bolig:

235

Ant. etasjer:

2

Rammefølgende:

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Bruksareal annet:

0

Igangsettesdato:

19.11.2009

Nord: 6723806 Øst: 305518

Bruksareal totalt:

235

Tatt i bruk:

Bygningsendringstype:

Bruttoareal bolig:

0

Midlertidig brukstillatelse:

Bygningstype: Enebolig

Bruttoareal annet:

0

Ferdigattest:

Næringsgruppe: Bolig

Bruttoareal totalt:

0

Bygging avlyst:

Bygningsstatus: Bygging avlyst

Alternativt areal:

0

Energikilder:

Alternativt areal 2:

0

Oppvarming:

**Etasjer**

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	118	0	118	0	0	0	0	0
K01	0	117	0	117	0	0	0	0	0

**Bruksenheter**

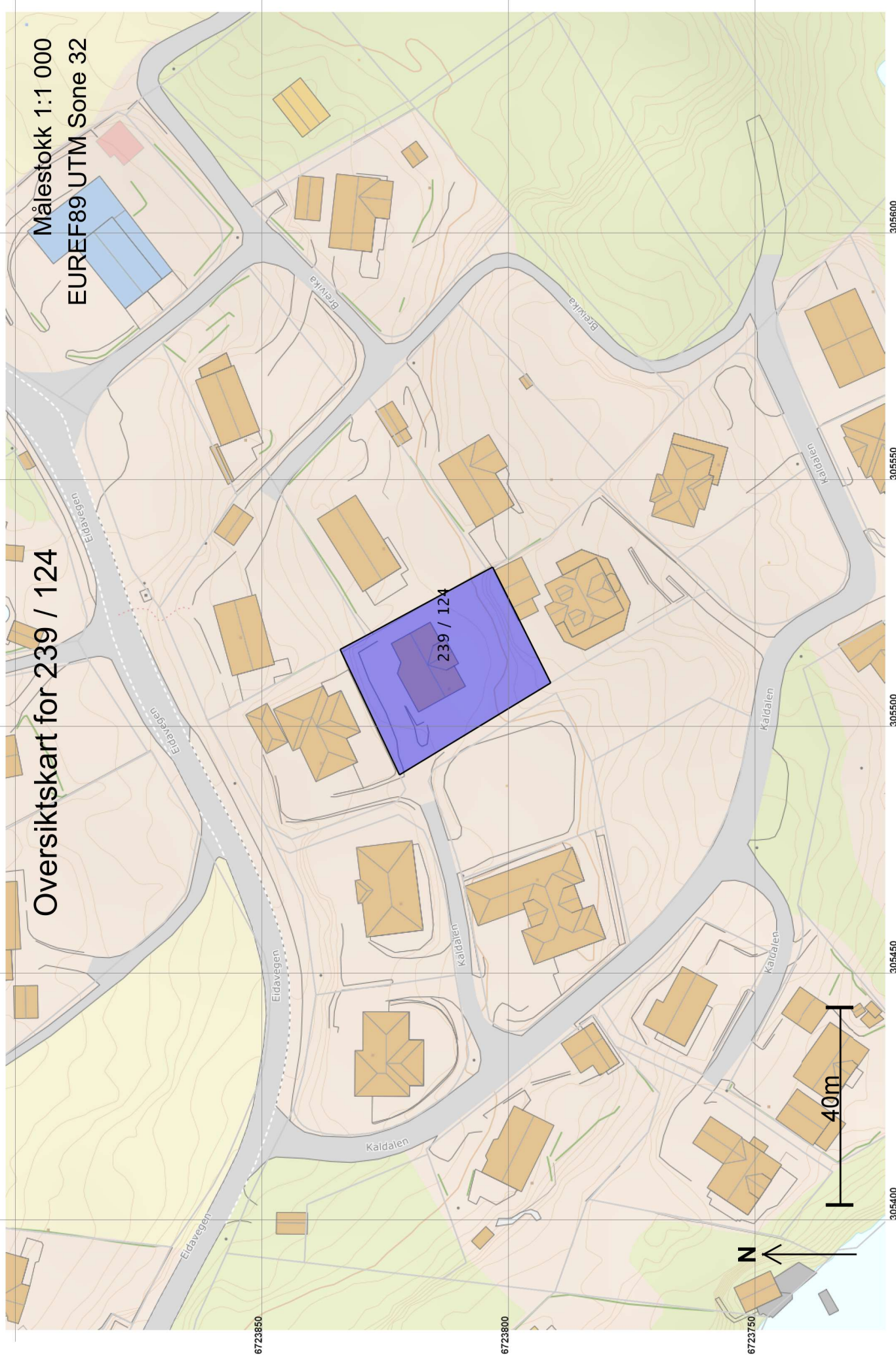
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1230 Kaldalen 8	H0101	Bolig	235	4	Kjøkken	1	2	239/124

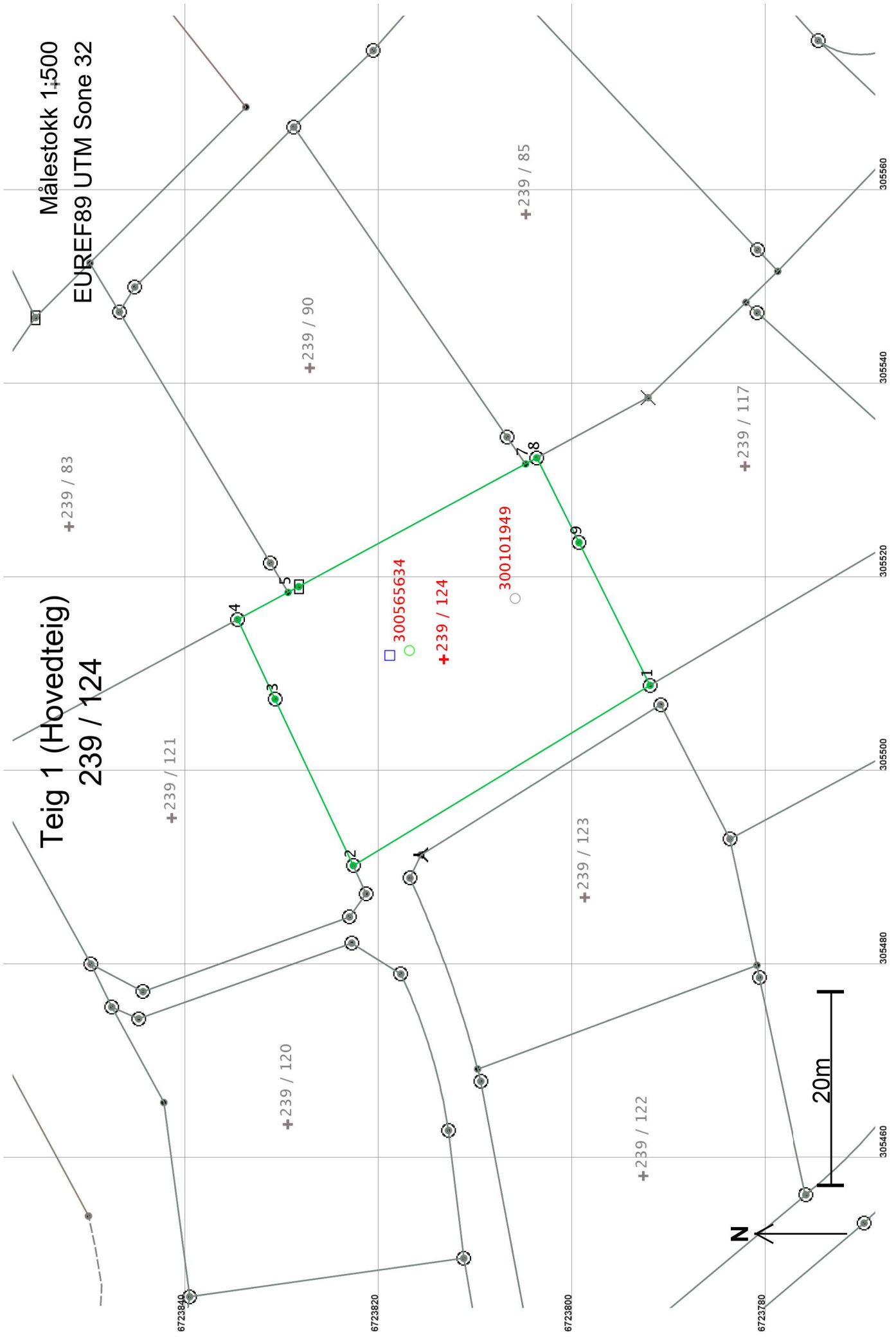
**Kontaktpersoner**

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhetsnr	Adresse
Tiltakshaver	991281134	BERGEN MURTEKNIKK AS		c/o Tertnes Regnskap AS Tertnesveien 114 5114 TERTNES
Kontaktperson	837152062	Nilsen og Andersen Byggfirma		Sandviksveien 163A 5035 BERGEN

# Oversiktskart for 239 / 124

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32





**Teig 1 (Hovedteig)  
239 / 124**

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 960,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6723814

Øst: 305511

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6723792,33	305508,72	Jord Offentlig godkjent grensemerke 35,87 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
2	6723822,99	305490,11	Jord Offentlig godkjent grensemerke 18,99 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	14
3	6723831,07	305507,30	Jord Offentlig godkjent grensemerke 9,09 Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	14
4	6723834,94	305515,52	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 5,91 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	14
5	6723829,73	305518,32	Ikke spesifisert Umerket 1,26 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	14
6	6723828,62	305518,91	Jord Stein eller røys 26,64 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	14
7	6723805,19	305531,58	Ikke spesifisert Umerket 1,32 Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	14
8	6723804,03	305532,20	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 9,75 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	14
9	6723799,68	305523,47	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 16,48 Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	14