



Erik Knag Johannesen
Sagstadvegen 127
5919 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1192 - 20/26929

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
08.05.2020

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 318/12 Sagstad øvre

Tiltak: Solhaug
Byggjestad: Gbnr: 318/12
Tiltakshavar: Erik Knag Johannesen
Ansvarleg søkjar: Tysseland Arkitektur AS

Klage frå Fylkesmannen i Vestland på vedtak fatta av Utval for areal, plan og miljø, sak 20/1192, datert 05.02.2020, om dispensasjon og løyve til bustad nr. 2. vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 29.04.2020, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 063/20 Vedtak:

Klagen frå Fylkesmannen i Vestland vert delvis teke til følgje, og vedtak datert 05.02.2020 vert oppretthalde med følgjande endring:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplanen for Meland jf. plan- og bygningslova § 11-6 for oppføring av ny bustad på gbnr 318/12, på følgjande vilkår:

1. Eksisterande bustad skal få endra bruk til anneks.
2. Det skal vera søkt om og gjeve løyve til bruksendring av eksisterande bustad til uthus før det vert gjeve igangsettingsløyve for ny bustad.
3. Det skal vert gjeve ferdigattest for bruksendring av eksisterande bustad til uthus før det vert gjeve ferdigattest for ny bustad.
4. Ny bustad skal koplast til offentleg vatn- og avlaupsanlegg.
5. Avkøyrsla til fylkesveg 5308 skal utbetrast i samsvar med gjeldande krav.
6. Samla utnyttingsgrad for ny og eksisterende bebeyggelse må totalt må være 400 kvadrat BRA før igangsetting.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av ny bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.10.2019, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Vilkår i dispensasjonsvedtaket skal vera oppfylt.
3. Tiltaket skal koplast til kommunalt vatn- og avlaupsanlegg.

4. Avkøyrsla til fylkesveg 5308 skal utbetrast i samsvar med gjeldande krav.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Søknad om bruksendring av eksisterande bustad til uthus.

2. Dispensasjon frå byggjegrensa langs fylkesveg 5308

3. Søknad om tilkopling til offentleg vatn- og avlaupsanlegg.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg vass- og avløpsanlegg.

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Før det vert gjeve ferdigattest for bustaden skal det liggja føre ferdigattest for bruksendring av eksisterande bustad til uthus.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1 og 19-2 jf. § 11-6.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing

Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjever

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på vedtak om dispensasjon og løyve til bustad nr. 2 - gbnr 318/12 Sagstad Øvre
Dispensasjon og rammeløyve på vilkår for oppføring av ny bustad - gbnr 318/12 Sagstad øvre
Søknad om rammetillatelse GBNR 318/12 - Sagstad

3_SØK-DISP_Dispensasjonssoeknad_f-lgebrev-s-knad-dispensasjon-pdf.pdf (544704)

17_TEGN_TegningNyFasade_a40-03-fasade--st-pdf.pdf (544687)

18_TEGN_TegningNyFasade_a50-3-illustrasjon--st-pdf.pdf (544688)

19_TEGN_TegningNyFasade_a50-4-illustrasjon-s-r-st-pdf.pdf (544689)

20_TEGN_TegningNyFasade_a50-1-illustrasjon-s-r-pdf.pdf (544690)

16_TEGN_TegningNyFasade_a40-04-fasade-vest-pdf.pdf (544700)

11_KART_Situasjonsplan_a10-02-plassering-tiltak-p--g-rdskart-pdf.pdf (544695)

9_KART_Situasjonsplan_a10-03-sit-plan-koordinater-pdf.pdf (544693)

8_KART_Situasjonsplan_a10-1-situasjonsplan-pdf.pdf (544703)

10_KART_Situasjonsplan_a10-01-situasjonsplan-pdf.pdf (544694)

12_ANKO_UnderlagUtnytting_a10-04-utnyttelse-bra-pdf.pdf (544696)

14_TEGN_TegningNyFasade_a50-2-illustrasjon-nordvest-pdf.pdf (544698)

26_TEGN_TegningNyttSnitt_a30-03-snitt-bb-pdf.pdf (544683)

Vedlegg:

15_TEGN_TegningNyFasade_a40-02-fasade-nord-pdf.pdf (544699)
22_TEGN_TegningNyFasade_a40-1-fasader-pdf.pdf (544705)
13_TEGN_TegningNyFasade_a50-1-illustrasjoner-pdf.pdf (544697)
23_TEGN_TegningNyPlan_a20-01-plan-1--etasje-pdf.pdf (544681)
24_TEGN_TegningNyttSnitt_a30-02-snitt-aa-pdf.pdf (544682)
27_TEGN_TegningNyttSnitt_a30-01-snitt-pdf.pdf (544684)
34__Erkl ring om ansvarsrett.pdf (544575)
21_TEGN_TegningNyFasade_a40-01-fasade-s-r-pdf.pdf (544691)
25_TEGN_TegningNyttSnitt_a30-1-snitt-pdf.pdf (544692)
28_KORR_Folgebrev_forsidebrev-rammes-knad-pdf.pdf (544685)
Klageavgj relse i byggesak gbnr 18-12 Sagstad  vre
20/1192 - 20/4468 - Tilleggsbrev
Tilleggsbrev - momenter til sak 10/20 i Utval for areal, plan og milj 
Klage - Alver - (Meland) - gbnr 318/12 -  vre Sagstad
AcosSvarl n.xml
Grunngjeving av klage - gbnr 318/12  vre Sagstad - oppf ring av einebustad med garasje
AcosSvarl n.xml
Stadfestar mottatt klage og vurdering av utsett iverksetjing - gbnr 31812 Sagstad  vre
Oversender klage p  vedtak til uttale - gbnr 318/12 Sagstad  vre
1702 Solhaug enebolig tilsvar klage FMV 060420

Mottakarar:

Erik Knag Johannesen
TysseLand Arkitektur AS

Sagstadvegen 127
Strandgaten 19

5919 FREKHAUG
5013 BERGEN