



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1867 - 20/26932

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
08.05.2020

Oversender vedtak til endeleg klagebehandling ved settesfylkesmann - gbnr 214/4 Fyllingsnes

Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr 214/4
Adresse: Fyllingsnesvegen
Tiltakshavar/eigar: Arve Fyllingsnes
Klagar: Fylkesmannen i Vestland
Utsatt iverksetting : Ja

Saka gjeld:

Saka gjeld klage på vedtak fatta i Utval for areal, plan og miljø i møte den 05.02.2020 i sak 006/20, der det vart gitt dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommuneplanen for tidlegare Lindås kommune og plan- og bygningslova § 1 -8 for oppføring av bustad nr. 2 og tilkomstveg på gbnr 214/4.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplan 2011-2023 sin arealdel for tidlegare Lindås kommune er definert som LNF- føremål. Oppføring av våningshus nr. 2 er ikkje i samsvar med plan og krev at det vert søkt om og gitt dispensasjon frå planen. Delar av tilkomstveg vil liggja innanfor ein avstand på 100 meter til sjø og vil krevja dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8.

Til samanlikning, så er det inga endring i arealføremål eller krav til dispensasjonar med ny kommuneplan 2019-2023 sin arealdel for tidlegare Lindås kommune.

Historikk

Lindås kommune avslo søknaden om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen for Lindås for oppføring av bustad nr. 2 på gbnr 214/4 i administrativt vedtak saknr. 472/19 datert 17.09.2019.

Tiltakshavar/heimelshavar Arve Fyllingsnes klaga på vedtaket i brev mottatt 07.10.19. Utval for areal, plan og miljø tok klagen til følgje og gav i møte 05.02.2020 dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplane for Lindås og pbl § 1-8 dispensasjon for oppføring av bustad

nr 2 og tilkomstveg på gbnr 214/4. Utval for areal, plan og miljø fatta følgjande vedtak:

«APM- 006/20 Vedtak:

APM tek klagen til følgje. Med heimel i plan- og bygningslova § 1 9-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF- føremålet gjeve i kommuneplanen sin arealdel og forbodet som gjeld i 100 metersbeltet som omsøkt, for oppføring av ein bustad med tilkomstveg på gbnr 214/4 på Fyllingsnes. Vedtaket vert grunngjeve med at det er viktig å oppretthalde drift på bruket, og då er det påtrengande at det kan oppførast eit nytt våningshus for eigaren, som no bur ein annan stad i krinsen. Eit nytt våningshus vil etter APM si vurdering kunne sikre at det vert drift av verdifullt slåtteareal og at det kan vera husdyrhald på bruket. Det å gje dispensasjon som omsøkt, er difor i tråd med omsyna bak LNF føremålet i kommuneplanen, fordi dette vil ivareta landbruket på staden. Ein bustad på omsøkt stad vil ikkje på noko vis vera til ulempe for strandsoneverdiar eller andre interesser knytt til strandsona, jf. plan- og bygningslova sin § 1-8. Ut frå ei samla vurdering meiner APM at omsøkt tiltak er klart større enn ulempene, og det difor kan gjevast dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2.»

Vedtaket er klaga på av Fylkesmannen i Vestland i skriv, datert 14.02.2020.

Det ligg føre kommentarar til klagen frå tiltakshavar i skriv, datert 05.04.2020.

Klagen vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 29.04.2020, der Alver kommune sitt vedtak datert 05.02.2020 vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje:

«APM- 066/20 Vedtak:

Utval for areal, plan og miljø ta ikkje klager til følgje. APM utvalget har hatt synfaring og hatt saka oppe til vurdering i møte 05.02.2020 og opprettheld vedtaket med heimel i plan- og bygningslova § 1 9-2. Det vert difor gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet gjeve i kommuneplanen sin arealdel og forbudet som gjeld i 100 metersbeltet som omsøkt, for oppføring av ein bustad med tilkomstveg på gbnr 214/4 på Fyllingsnes. Viser vidare til vedtak i omtalt møte"

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland ved settesfylkesmann for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401/97513452.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg:

Klage på vedtak om dispensasjon for oppføring av bustad nr. 2 - gbnr 214/4 Fyllingsnes
Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av bustad nr. 2 - gbnr 214/4 Fyllingsnes
Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av bustad nr. 2 - gbnr 214/4 Fyllingsnes
Klage - Avslag på søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for oppføring av våningshus nr. 2 - gbnr 214/4 Fyllingsnes
Avslag på søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for oppføring av våningshus nr. 2 - gbnr 214/4 Fyllingsnes
Søknad om dispensasjon og nabovarsel
Situasjonsplan-v2
Flyfoto-skråfoto-3D-kart
Teikningar
Oversender søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av bustad nr. 2 til uttale - gbnr 214/4 Fyllingsnes
Uttale til søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel - gbnr 214/4 Fyllingsnes
Kommentarar til uttale frå Fylkesmannen i Vestland samt søknad om dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona - gbnr 214/4 Fyllingsnes
Landbruksfagleg uttale til oppføring av våningshus nr 2 på gbnr 2144 Fyllingsnes
Gbnr 214-4 Oversiktskart KPA
Klage - GBNR 214/4 Fyllingsnes - Våningshus - dispensasjon
Følgeskriv
Stadfestar mottatt klage/vurdering av utsatt iverksetting - GBNR 214/4 Fyllingsnes
Uttale til klage - gbnr 214/4 Fyllingsnes
Uttale på klage Saksnummer 00620 (05.02)

Kopi til:

Arve Fyllingsnes	Fyllingsnesvegen 136	5913	EIKANGERVÅG
------------------	----------------------	------	-------------

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-------------------------	--------------	------	-----------