

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alver	352	58	Kårbø 95, 5917 ROSSLAND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	S Annen tjenesteyting	161

Formål
fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Jan Ove Teigstad	Brønndalen 63, 5176 LODDEFJORD	99706565	jatei73@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Det søkes om tilbygg på eksisterende hytte ihht vedlagte tegninger datert 07.02.20 og situasjonskart datert 20.02.20. Det søkes også om tillatelse til å legge inn vann, samt utslipp for gråvann via infiltrasjonsgrøft, og installasjon av Jets toalett med svartvann via biotank og infiltrasjonsgrøft. Se vedlagt prinsippkisse. Rørlegger vil søke om tilkobling av offentlig vann etter at søknad om utslippstillatelse er godkjent.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel 2015-2026

Reguleringsformål
Fritidsbolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2324,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2324,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	464,80 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	39,40 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	49,10 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	88,50 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 3,81

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	42,20	39,30	0,00	39,30	0	1	1
Ny bebyggelse	54,00	49,10	0,00	49,10	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	96,20	88,40	0,00	88,40	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Tegning av eksisterende hytte, samt nye fasade, plan og snitt tegninger.	Ettersendes per post
Kart	F	Situasjonskart, med plassering av Jets Biotank og tank for gråvann og tilhørende infiltrasjonsgrøft	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Hjelmås VVS AS, utvendig ledningsnett	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om utslipp av kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebygde område - kapittel 13 i forureiningsforskrifta	Ettersendes per post
Annet	Q	Informasjonsark Jets Biotank	Ettersendes per post
Annet	Q	Slamavskiller SL-12	Ettersendes per post
Annet	Q	Prinsippskisse for gråvann og Jets utslipp - Kårbøneset	Ettersendes per post
Annet	Q	Bekreftelse på tillatelse til å koble seg til privat vannledning.	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 8/5-20

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

JAN OVE TEIGSTAD

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver