



ALVER
KOMMUNE

Fylkesmannen Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/4089 - 20/27198

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

Dato:
11.05.2020

Vedtak til klagevurdering - GBNR 414/153 Fesøy

Tiltak: Tilbygg og hovudombygging av eksisterande fritidsbustad
Byggjestad: Gbnr: 414/153
Tiltakshavar: John Frode Strand
Ansvarleg
søklar: Ahead AS

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg til eksistereande fritidsbustad, samt hovudombygging ved at takkonstruksjonen skal endrast og takhøgde aukast.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i områdeplanen for Fesøy, planid: 12601985000400, er regulert til hytter.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå byggegrense mot sjø.

Handsaming

Saka vart handsama av administrasjon den 07.05.20, der følgjande vedtak vart fatta:

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggegrense mot sjø for oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for oppføring av tilbygg og hovudombygging av fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.06.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar [sett inn] på e-post [sett inn] eller på telefon [sett inn].

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til oppføring av tilbygg og ombygging av eksisterande fritidsbustad, samt dispensasjon frå byggegrense mot sjø - gbnr 414/153 Soltveit

Teikningar

Teikningar

5185 Signert Gjennomføringsplan JFS 25.11.19

Revisjon D1- A06052020

Situasjonskart

Mottakarar:

Fylkesmannen Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER

Mottakarar:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN