



Fylkesmannen i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/8818 - 20/27209

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
11.05.2020

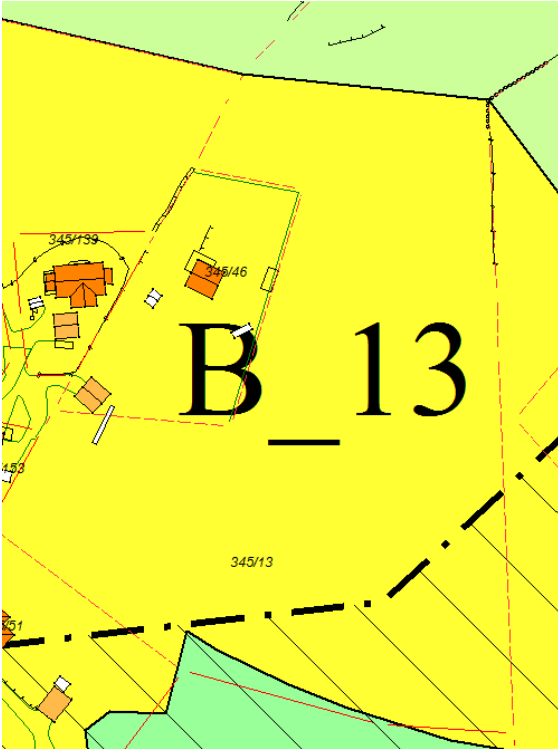
## Dispensasjon på høyring - frådelling gbnr 345/13 Vikebø

Tiltak: frådelling  
Byggjestad: Gbnr: 345/13  
Tiltakshavar: Ole Bendik Vikebø  
Ansvarleg søkjar: Advokatfirmaet Riisa & Co Ans

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå plankrav og frå planføremål friområde for frådelling av parsell frå gbnr 345/13 på Vikebø. Parsellen har areal på ca. 17.060 m<sup>2</sup>. Formålet med søknaden er å fradele den del av eiendommen som er avsatt i kommuneplanens arealdel som fremtidig boligareal som egen grunneiendom, slik at det senere kan fremmes reguleringsplan for arealet uten at øvrige deler av eiendommen, som fortsatt vil være LNF, vil bli berørt.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel for Meland er definert som B\_13- Framtidig bustad-føremål. En liten del av parsell på ca. 260-300 m<sup>2</sup> ligg i område som er avsett til friområde i KPA.



**Link til kommuneplanen sine føresegnar og kart finn mann her:**

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=2775151d-e90a-478c-bd32-14284b61b6bf>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=245a7e2b-ad6e-4be6-8bd0-2017057f99ed>

**Dispensasjon**

*Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Søknad med vedlegg følgjar med.*

**Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

**Vedlegg:**

Søknad om løyve til frådeling - gbnr 345/13 Vikebø

Søknad om dispensasjon

Situasjonskart

2 stk kart

**Kopi til:**

Advokatfirmaet Riisa & Co Ans	Postboks 3119 Elisenberg	0207	OSLO
Ole Bendik Vikebø	Floghaugane 30	5918	FREKHAUG

**Mottakarar:**

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Vestland fylkeskommune Infrastruktur og Veg	Askedalen 4	6863	LEIKANGER