



Norconsult AS
v/ va-seksjon Bergen John Ingvald Økland

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/7355 - 20/27571

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
12.05.2020

Endringsvedtak - Løyve til plassering av VA-leidning - gbnr 330/14 Hestdal

Administrativt vedtak: **Saknr: 492/20**
Tiltakshavar: Alver kommune
Ansvarleg søkjar: Norconsult AS, va-seksjonen Bergen
Søknadstype: Søknad om endring av tiltak

VEDTAK:

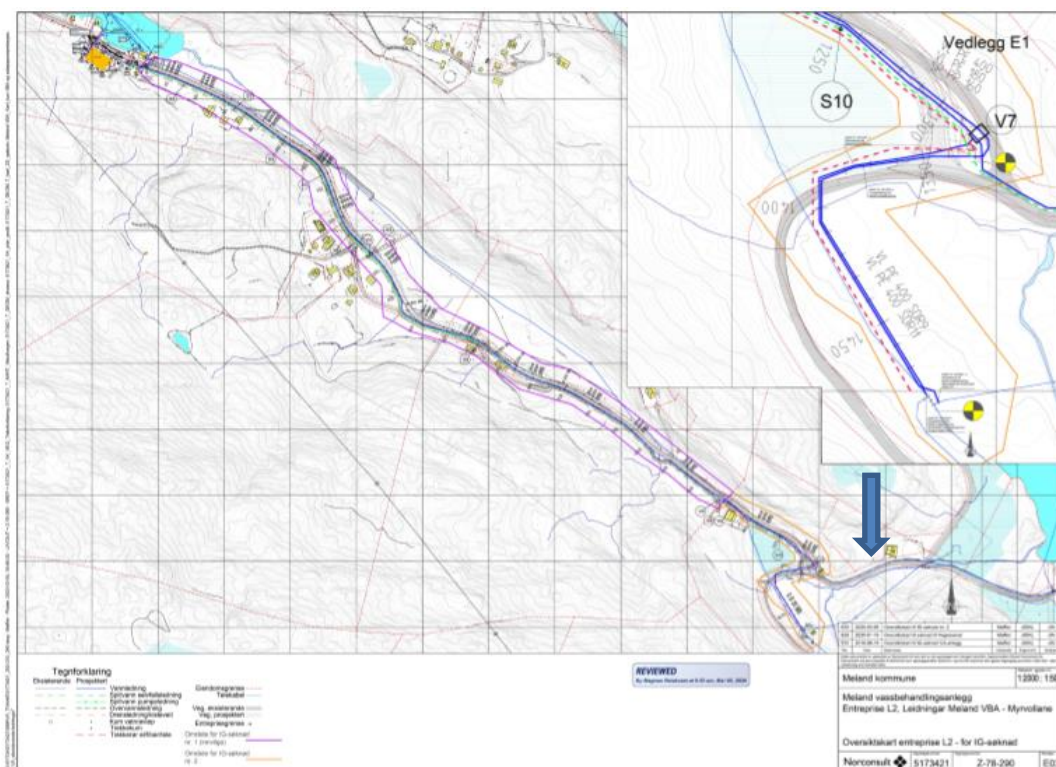
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 jf. § 20-3 vert søknad om endring av 19.03.2020 godkjent på følgjande vilkår:

- 1. Alver kommune føreset at reguleringsplanen sine krav til handsaming av terrenget rundt tiltaka vert fylgt opp.**
- 2. I området som er sett av til LNF-formål skal det tilbakeførast massar slik at arealet kan brukast i samsvar med LNF-formålet.**

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til plassering av VA-leidning, jf. vedtak datert 25.09.2019.

Endringa gjeld søknad om løyve til å utvide grunnarbeider og leidningsarbeider til og å gjelde området som er markert med oransje på vedlagt kart. Deler av omsøkt endring går utanfor reguleringsplan for KV1133 Myrvollane til Hestdal, planid: 125620180003, og inn i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Meland er definert som LNF-formål.



Det vert elles vist til søknad mottatt 19.03.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 05.05.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå den dato.

Planstatus

Delar av omsøkt endring og utviding av grunnarbeider og leidningsarbeider er omfatta av Reguleringsplan for KV1133 Myrvollane til Hestadal, planid: 125620180003. Formålet med planen er å legge til rette for oppføring av vassbehandlingsanlegg og tilhøyrande infrastruktur.

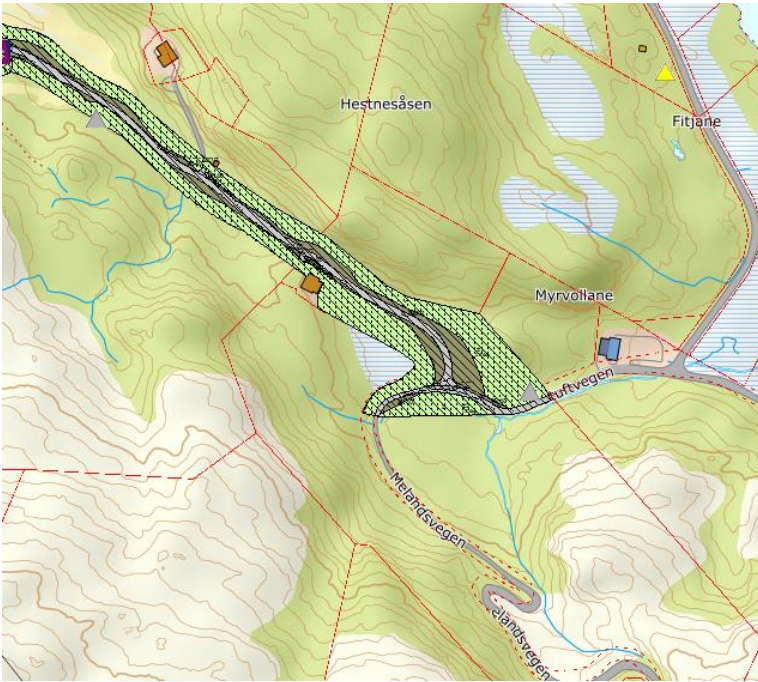
Planføresegn § 1.7 legg til grunn at det kan tillast plassering av kablar, leidningsnett og VA-anlegg i grunnen for heile planområdet.

Resterande del ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Meland er definert som LNF-formål.

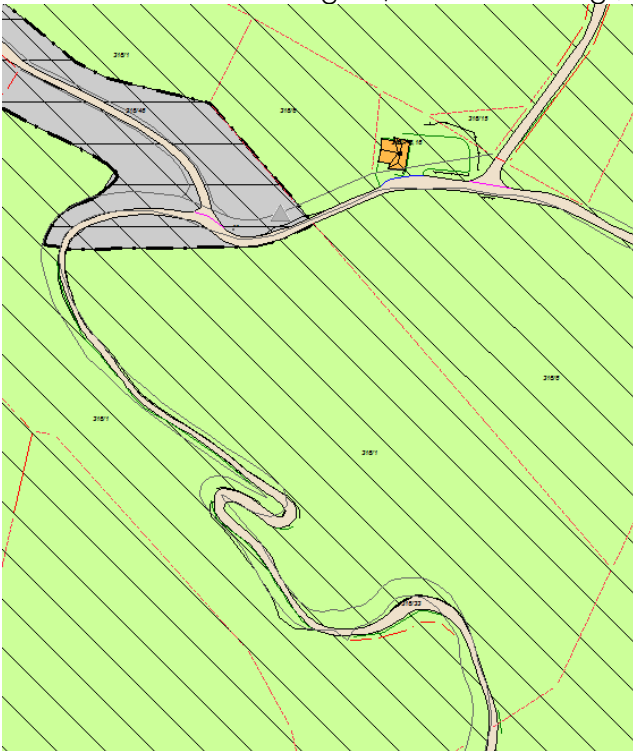
Vidare ligg deler av omsøkt endring innanfor sikringssona for Rylandsvassdraget, H190_1. Her gjeld verneplanen for Rylandsvassdraget, jf. føresegn 4.1.1 i kommunedelplan for Meland.

Kommunen legg til grunn at utviding av grunnarbeider og leidningsarbeider i forbindelse med plassering av VA-leidning ikkje er i strid med kommunedelplanen for Meland eller verneplan for Rylandsvassdraget.

Kartutsnitt av deler av regulert område der det er søkt om endring av gitt løyve:



Kart utsnitt av omsøkt område der kommunedelplan for Meland er gjeldande. Regulert område er markert med grått, LNF er vist som grønt i kartet:



Dispensasjon og uttale frå anna styresmakt

Kommunen legg til grunn at omsøkt endring ikkje krev dispensasjon.

Kommunen har likevel henta inn uttale frå landbruksavdelinga ettersom ein del av omsøkt endring ligg som LNF-område i kommunedelplanen for Meland. I e-post datert 05.05.2020 opplysa landbruksavdelinga at omsøkt endring ikkje vil få konsekvensar for landbruket som vert drive veldig ekstensivt i området. Det vil bli sett vilkår om tilbakeføring av massar slik at arealet kan brukast i samsvar med LNF-formålet.

Nabovarsel

Omsøkt endring er ikkje nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3 første ledd. Kommunen legg til grunn at endringa ikkje krev nabovarsling ettersom endringa er knytt direkte til opparbeiding av KV1133, jf. pbl § 21-3 andre ledd.

Plassering

Omsøkt endring er vist i situasjonsplan datert 19.03.2020.

Terrenghandsaming

Alver kommune føreset at massar blir tilbakeført slik at arealet kan brukast i samsvar med LNF-formålet.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarslast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Krav til avfallsplan følgjer av TEK § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr. 20/7355.

Ansvar

Ansvarleg søkjar, Norconsult AS (org.nr. 962 392 687), har bekrefta i søknad at heile tiltaket vil bli belagt med ansvar, slik at alle krav etter plan- og bygningslova blir fylgt. Kommunen legg dette til grunn, jf. pbl § 23-4.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammel yvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Kart

Søknad om endring av gitt tillatelse - GBNR 330/14 med fleire Hestdal

Mottakarar:

Norconsult AS