

Alver kommune  
v/Byggesak  
Kvernhusmyrane 41  
5914 Isdalstø

ANGÅENDE PROSJEKT: 5244 DEKKHUSET UTVIDELSE

DATO: 12.05.20

## SØKNAD OM RAMMETILLATELSE

Sender med dette inn søknad om tilbygg og etablering av mur ved gnr/bnr. 137/671, Blombakken 4, Alversund. Tiltakshaver er Dekkhuset AS.

### Tiltaket

Tiltaket som omsøkes er ett nytt tilbygg som skal benyttes som lager. Tilbygget har en grunnflate på 527kvm. I tillegg søkes det om å få etablere mur for å gi tilkomst rundt bygget i den sørlige enden av tomten. Muren vil på det høyeste være ca. 3m

### Planstatus

Tiltaket ligger i reguleringsplan for Ikenberget og i kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen. Regulert utnyttelsesgrad for eiendommen er 50% BYA. Etter utbygging vil eiendommen ha en utnyttelsesgrad på 38,2%.

Utnyttelsesgrad er i reguleringsplanen formulert slik «Samla areal i bygg på ei tomt må ikkje vera meir enn 50% av tomtearealet». Parkeringsareal på terreng er derfor ikke medtatt.

Gesimshøyde på tilbygget er lik dagens gesims. Mønehøyde er ca 2m lavere enn møne på eksisterende bygg.

Omsøkt mur ligger på kommunal eiendom og i areal regulert til offentlig friområde. Det blir søkt om dispensasjon for dette på vedlegg B-1. Det er opprettet dialog med Alver kommune ved Berit M. Eskeland om kjøp av det aktuelle arealet.

### Naboforhold

Naboer er varslet via altinn den 21.04.20. Vi har pr. 12.05.20 ikke mottatt noen merknader til tiltaket.

### Parkering

Kommunedelplan for Knarvik-Alversund mm. skal legges til grunn ved parkeringskrav i nye reguleringsplaner. Vi har lagt denne til grunn for parkeringsberegning ettersom det ikke er egne krav i reguleringsplanen. Denne gir krav til 0,5-1 p-plass pr. 100kvm bruksareal industri/verksted. Totalt bruksareal for bygget etter utbygging er 2265kvm (1702kvm 1.plan + 55kvm 2.plan + 505kvm ny del, gir 2265kvm)

Dette gir krav til 11-23 parkeringsplasser. Vedlagt situasjonsplan viser at dette blir ivaretatt.



### Arbeidstilsynet

Det vil bli sendt inn anmodning om samtykke til arbeidstilsynet. Samtykke vil foreligge ved søknad om igangsettingstillatelse

### Ansvarsretter

Helgesen Tekniske-bygg AS erklærer ansvarsrett for prosjektering av arkitektur. Søknaden vil bli supplert med ytterligere ansvarsretter til søknad om igangsettingstillatelse.

Ta gjerne kontakt med undertegnede ved spørsmål til saken.

Med vennlig hilsen

**Helgesen Tekniske Bygg**

Ole-Harald Bleikli  
Prosjektering/Ingeniør  
E-Post : [ole-harald@htb.no](mailto:ole-harald@htb.no)  
Tlf: 48880443  
<http://www.htb.no>