ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Katem Byggtjenester AS
Råtun 45C
5239 RÅDAL

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Trygve Solberg	13.05.2020
Vår: 20/8637 - 20/27835	trygve.solberg@alver.kommune.no	

Ferdigattest tilbygg fritidsbustad - gbnr 235/2 Heltveit

Administrativt vedtak:	**Saknr: 496/20**
Tiltakshavar:	Petter Berge
Ansvarleg søkjar:	Katem Byggtjenester AS
Søknadstype:	Søknad om ferdigattest

VEDTAK:
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til fritidsbustad på gbnr 235/2.
Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 13.08.2019. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad motteken 28.04.2020.

Skildring

Adresse:	Heltveitvegen 81
Bygningstiltak:	Tilbygg fritidsbustad
Bygningsnummer:	176301430-1
Bruksareal:	17m^2
Avlaup:	Privat

Vatn:	Privat vassforsyning

Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde
Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage
Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/8637

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Katem Byggtjenester AS	Råtun 45C	5239	RÅDAL
Petter Berge	Fanahammeren 61 A	5244	FANA