

Ansvarleg Søkar		
Hammar-Kameratane AS	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	99546989	
Adresse	Postnr.	Poststad
Hella 60	5936	Manger

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
438	23			Sætrevegen 75, 5936 Manger

Det søkjast med dette om dispensasjon frå:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningslovens § 1-8
<input type="checkbox"/>	Teknisk forskrift
<input type="checkbox"/>	Veglova
<input type="checkbox"/>	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen frå følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Kommuneplan for Radøy 2011-2023
Arealføremål LNF

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

Eigedom 438/23 ligg i LNF område, den er frådelt til bustadføremål i 1952.

Det søkjast om arealoverføring mellom 438/23 og 438/16 samt retting av grense som er feil i matrikkelen mellom gbnr: 438/23 og 438/41, sjå situasjonsplan for detaljar (NB! merk att det er dei gamle gards og bruksnummera frå Radøy Kommune i planen, difor stemmer ikkje desse overeins med søknadsdokumenta).

Tiltakshavar beskriv arealoverføringa;

Det er dette arealet eg disponerer idag, og tomta er avgrensa med mur/gjerde stort sett heilt rundt. «Ny del» blei gitt i tillegg til eksisterende tomt, fra tidligere hovedbruk 438/16, da daværende eiger (familiemedlem fra 438/16) trengte meir plass til poteåker!

Begge naboene er klar over att tomtegrensen er feil, å me er enig om att «ny del» tilhører 438/23.

I Nibio sitt gårdskart er arealet beskrevet som «bebygd, samf».

Arealoverføringa og grensejustering vil ikkje føre til endra bruk av arealet.

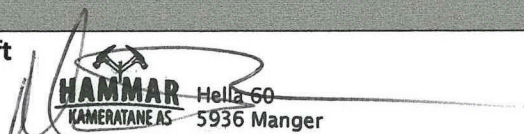
Her er ikkje dyrka mark eller beite, og det er snakk om deler av eit mindre areal mellom to svingar mot fylkesveg.

Kan ikkje sjå att dette no eller i framtida skadar tankane bak arealføremålet på noko måte.

Ein kan sjå i kartet att per dags dato er tilkomstveg og deler av bustaden utanfor tomtegrensene.

Såleis vil ein dispensasjon frå LNF saman med løyve til grensejustering og arealoverføring føre til mindre fare for konflikt mellom naboar, no og i framtida.

Meiner med dette att fordelane med å gje dispensasjon er større enn ulempene.

Ansvarleg søkars underskrift	
Stad og dato	Underskrift
Sandane 15/01-2020	 HAMMAR Hella 60 KAMERATANE AS 5936 Manger