

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
438	23	0	0	Sætrevegen 75	5936	Manger
Eier/fester Daniel Haugen				Kommune Alver		

Det varsles herved om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1
---	--	---	-----------------------------------	----------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
---	--	--

Navn på plan

Kommuneplan for Radøy 2011-2023

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Justering/ending av grenser.

(NB! merk at det er dei gamle gards og bruksnummera frå Radøy Kommune i situasjonsplanen, difor stemmer ikkje desse overeins med nabovarselet).

Vedlegg nr.
Q -**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til**

Foretak/tiltakshaver

Hammar-Kameratane AS

Kontaktperson, navn Marius Tenden	E-post kontor@hamm-kam.no	Telefon 995 46 989	Mobil 995 46 989
--------------------------------------	------------------------------	-----------------------	---------------------

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk)

www.

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn Hammar-Kameratane AS	Postadresse Hella 60
Postnr. Poststed 5936 MANGER	E-post kontor@hamm-kam.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.

Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted Sætre	Dato 15.01.2020	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Daniel Haugen</i>
		Gjentas med blokkbokstaver DANIEL HAUGEN

Ansvarleg Søkar		
Hammar-Kameratane AS	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	99546989	
Adresse	Postnr.	Poststad
Hella 60	5936	Manger

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
438	23			Sætrevegen 75, 5936 Manger

Det søkjast med dette om dispensasjon frå:

X	Kommuneplanens bestemmelser
	Reguleringsplan
	Bebyggelsesplan
	Plan- og bygningslovens § 1-8
	Teknisk forskrift
	Veglova
	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen frå følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Kommuneplan for Radøy 2011-2023
Arealføremål LNF

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

Eigedom 438/23 ligg i LNF område, den er frådelt til bustadføremål i 1952.

Det søkjast om arealoverføring mellom 438/23 og 438/16 samt retting av grense som er feil i matrikkelen mellom gbnr: 438/23 og 438/41, sjå situasjonsplan for detaljar (NB! merk att det er dei gamle gards og bruksnummera frå Radøy Kommune i planen, difor stemmer ikkje desse overeins med søknadsdokumenta).

Tiltakshavar beskriv arealoverføringa;

Det er dette arealet eg disponerer idag, og tomta er avgrensa med mur/gjerde stort sett heilt rundt. «Ny del» blei gitt i tillegg til eksisterende tomt, fra tidligere hovedbruk 438/16, da daværende eiger (familiemedlem fra 438/16) trengte meir plass til poteåker!

Begge naboene er klar over att tomtegrensen er feil, å me er enig om att «ny del» tilhører 438/23.

I Nibio sitt gårdskart er arealet beskrevet som «bebygd, samf».

Arealoverføringa og grensejustering vil ikkje føre til endra bruk av arealet.

Her er ikkje dyrka mark eller beite, og det er snakk om deler av eit mindre areal mellom to svingar mot fylkesveg.

Kan ikkje sjå att dette no eller i framtida skadar tankane bak arealføremålet på noko måte.

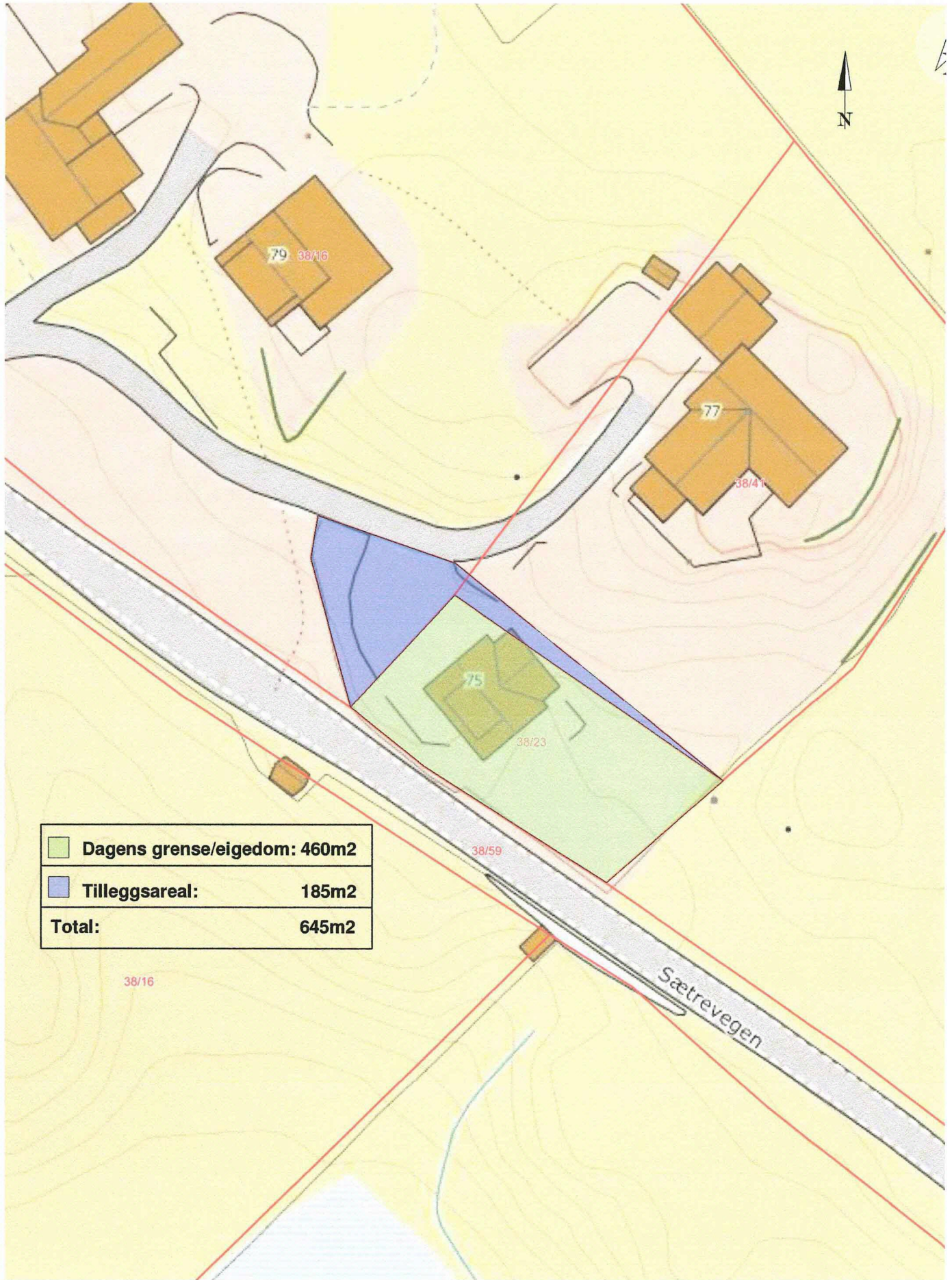
Ein kan sjå i kartet att per dags dato er tilkomstveg og deler av bustaden utanfor tomtegrensene.



Såleis vil ein dispensasjon frå LNF saman med løyve til grensejustering og arealoverføring føre til mindre fare for konflikt mellom naboar, no og i framtida.

Meiner med dette att fordelane med å gje dispensasjon er større enn ulempene.

Ansvarleg søkars underskrift	
Stad og dato	Underskrift
Sandane 15/01-2020	

C-3 ~~D~~



 Dagens grense/eigedom: 460m ²	
 Tilleggsareal:	185m ²
Total:	645m²



Tiltakshaver: Daniel Haugen

Tiltak: Retting av grenser

Angående: Situasjonsplan Gnr 38 Bnr 23

Målestokk: 1 : 500

Prosjektnr.: 82-1

Dato: 26/11/19

Sign.: MT

Vedlegg C - 4	Side 1	I - av 1
------------------	-----------	-------------



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med soknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	438	23	0	0			Alver
Adresse				Postnr.	Poststed		
Sætrevegen 75				5936	Manger		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
438	16	0	0	HELLAND KENNETH		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Sætrevegen 79				SÆTREVEGEN 79		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5936	MANGER			5936	MANGER	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel		16/2-20	<i>Kenneth Helland</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
438	41	0	0	HELLAND MARIUS MIKALSEN		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Sætrevegen 77				SÆTREVEGEN 77		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5936	MANGER			5936	MANGER	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel		23/1-20	<i>Marius Helland</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
438	59	0	0	STATENS VEGVESEN REGION VEST	29/1-20	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Sætrevegen				Askedalen 4		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5936	MANGER			6883	LEIKANGER	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
438	10	0	0	HELLAND GEIR		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Sætrevegen 53				SÆTREVEGEN 55		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5936	MANGER			5936	MANGER	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		16/2-20	<i>Geir Helland</i>	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
438	59			Vestland Fylkeskommune	29/1-20	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Sætrevegen				Postboks 7900		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5936	MANGER			5020	BERGEN	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

C-5

Marius Tenden

Fra: Firmapost <Firmapost@vegvesen.no>
Sendt: torsdag 30. januar 2020 13:50
Til: fra-svv@vlfk.no
Kopi: kontor@hamm-kam.no
Emne: VS: Nabovarsel gbnr: 438/23, Alver Kommune
Vedlegg: B1.pdf; D1.pdf; Nabovarsel Statens Vegvesen.pdf

Hei

Oversendes dere for saksbehandling / videre oppfølging grunnet gjelder Fylkesvei

Med hilsen
Statens vegvesen

Landsdekkende dokumentcenter
Firmapost@vegvesen.no

Fra: Marius Tenden <kontor@hamm-kam.no>
Sendt: fredag 24. januar 2020 08:40
Til: Firmapost-Vest <firmapost-vest@vegvesen.no>
Emne: Nabovarsel gbnr: 438/23, Alver Kommune

Hei.

Vedlagt ligg nabovarsel for tiltak på gbnr: 438/23, Sætrevegen, Alver Kommune
Nabovarsel er og sendt til Vestland Fylkeskommune.

Ynskjer tilbakemelding på mottak av varsel.

Ha ein fin dag!

Med vennleg helsing

Marius Tenden
For



Org nr: 983 09 1539 MVA
Hella 60
5936 Manger
Mob Marius: 995 46 989 **Mob Arne Kjetil:** 920 86 035

C-6

Vår referanse 2020/36173-2
Dato 05.02.2020

HAMMAR-KAMERATANE AS
Hella 60
5936 MANGER

Att. Marius Tenden

Svar - Nabovarsel - Fv. 5490 - Gnr 438 bnr 23 - Alver kommune



Vestland fylkeskommune viser til nabovarsel mottatt 24.01.2020. Vi mottar varselet som eigar og forvaltar av fv. 5460 (gnr. 438 bnr. 59) .

Varselet gjeld arealoverføring / grensejustering mellom gnr. 438 bnr. 23 og bnr. 16, samt retting av grense mellom bnr. 23 og bnr. 41.

Det er opplyst at justeringa er i samsvar med dagens forhold, og at det ikkje er søkt om nye tiltak på eigedomane. Vi minner om at ved alle justeringar som angår eigedomsgrensa mot fylkesveg, skal Vestland fylkeskommune kontakast som grunneigar.

Med helsing

Hege Løvteit
Leiar

Tone Bøyum
Senioringeniør

Brevet er elektronisk godkjent og har difor ingen handskriven underskrift

Mottakarliste
HAMMAR-KAMERATANE AS Hella 60 5936 MANGER

165 2 L

1659855-6da26c74-477c-40b9-a55d-afa4c14092de3