



Prosjektstyring Vest AS  
Postboks 66  
5318 STRUSSHAMN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/8405 - 20/28089

Saksbehandlar:  
Marianne Aadland Sandvik  
marianne.aadland.sandvik@alver.kommune.no

Dato:  
15.05.2020

## Løyve til arealoverføring - gbnr 322/218 Mjåtveit

**Administrativt vedtak:**      **Saknr: 511/20**

Heimelshavar:                Mjåtveit Næringspark AS  
Søkjjar:                        Prosjektstyring Vest AS  
Søknadstype:                Søknad om oppretting av ny grunneigedom.  
                                      Søknad om dispensasjon.

### VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til overføring av om lag 1500 m<sup>2</sup> frå gbnr. 322/218 til gbnr. 322/233 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.3.2020, jf. pbl. § 29-4.
- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast seinast samstundes med oppmålingsforretninga, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast seinast samstundes med oppmålingsforretninga, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

### Saksutgreiing

#### Tiltak

Det er søkt om løyve til overføring av eit areal på om lag 1500 m<sup>2</sup> frå gbnr. 322/218 til gbnr. 322/233. Gbnr. 322/218 er oppgjeve med eit areal på 109988,2 m<sup>2</sup> og gbnr.322/233 er oppgjeve med eit areal på 4999,3 m<sup>2</sup> før omsøkt arealoverføring.

Det vert elles vist til søknad mottaken 23.4.2020.

#### **Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var ikkje komplett når den var mottatt. Løyve til oppføring av bygg på det omsøkte arealet er bedt avlyst i sak 20/9640.

Søknaden var klar for handsaming den 14.5.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

#### **Planstatus**

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Næringsområde Mjåtveit-Dalstø, planid: 125620120001, er definert som næring/forretning/kontor.

#### **Dispensasjon**

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

#### **Uttale frå anna styresmakt**

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

#### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med regelverket.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

#### **Plassering**

Plassering av tiltaket er synt i situasjonsplan datert 23.3.2020.

#### **Vatn og avløp (VA)**

Søknaden får ikkje betydning for eksisterande situasjon.

#### **Tilkomst, avkøyrsløp og parkering**

Søknaden får ikkje betydning for eksisterande situasjon.

#### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

#### **VURDERING:**

##### **Naturmangfaldlova**

Kommunen har sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Fylkesmannen.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

##### **Vurdering av søknaden**

Oppretting eller endring grunneigedom er eit søknadspliktig tiltak. Oppretting/ending av eigedom ikkje må skje på ein slik måte at det oppstår forhold i strid med lova, forskrift, vedtekt

eller plan, eller slik at det vert oppretta tomtar som ikkje er eigna til bebyggelse på grunn av storleik, form eller plassering.

### **Plassering**

Plassering vert godkjent som vist på situasjonskart datert 23.3.2020.

### **Konklusjon**

Kommunen gjev løyve til overføring av om lag 1500 m<sup>2</sup> frå gbnr. 322/218 til gbnr. 322/233.

### **Aktuelt regelverk**

- Deling av eigedom er søknadspliktig, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.
- Søknad om dispensasjon, jf. pbl § 19-1.
- Frist for sakshandsaming, jf. pbl. § 21-7 jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 7-2.
- Krav om nabovarsling, jf. pbl. § 21-3.
- Søknad om tilkopling til offentleg vatn og avlaup, jf. , jf. pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Tilkomst til offentleg veg via privat veg må vere sikra, jf. pbl. § 27-4.
- Deling må vere i samsvar med prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.
- Vilkåra for dispensasjon må vere oppfylt før kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl. § 19-2, men kommunen bør ikkje gi dispensasjon viss ei statleg eller regional styresmakt har uttalt seg negativt om søknaden.
- Kommunen kan sette vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen kan ikkje opprette eigedomar som ikkje er eigna til å bygge på, eller som er i strid med lov, forskrift, vedtekter eller plan, jf. pbl § 26-1.
- Delegert administrativt mynde føl av kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.
- Du kan klage på vedtaket etter lov om offentleg forvaltning (fvl) §§ 28-36.
- Vedtaket må klagast på før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.
- Frist for oppmåling er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Kommunen og du kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikkelloa § 35.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak og kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

### **Oppmåling**

Saka vert oversend avdeling for kart og oppmåling. Sakshandsamingsfristen der er. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år.

### **Til orientering**

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Sit.kart fradeling tilleggsareal

**Mottakarar:**

Prosjektstyring Vest AS

Postboks 66

5318

STRUSSHAMN