



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/3023 - 20/28446

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
18.05.2020

Oversending av søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet til utfale - gbnr 103/7 Fjellanger

Tiltak: Bruksendring av våninghus og oppføring av bustad
Byggjestad: Gbnr: 103/7
Tiltakshavar: Stein Otto Hole
Ansvarleg søkjar: Stein Otto Hole

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan Lindås 2019-2031 vedtatt 15.10.2019 for bruksendring av våningshus til anneks til bustad og oppføring av ny bustad på eigedom gbnr. 103/7.

Det ligg føre dispensasjon frå avstandskrav til Fv5466 for ny bustad på gbnr 103/7, vedtak datert 22.04.2020, vedlagd.

Tiltaket er nabovarsla, med unntak av skriv frå Vestland Fylkeskommune der dei minner om sin funksjon ligg det ikkje føre merknadar til varsla tiltak.

Våningshuset som er søkt bruksendra til anneks til bustad er SEFRAK-registrert. SEFRAK-id. 1263-0005-013, navn «Løe, Fjellangen», bygningstype våningshus.

Det planlagde nye bustadhuset ligg på areal som i NIBIO's gardskart er registrert som innmarksbeite.

Planstatus

Eigedomen er omfatta av kommunedelplanen for Lindås 2019-2031. Arealet er uregulert og avsett til LNF-føremål. Det ligg og omsynssone landbruk på arealet. Det er per i dag ikkje registrert drift på bruket.

Arealet ligg innanfor omsynsone landbruk.

VURDERING

Saka vert sendt på høyring til regionale og lokale mynde. Vår handsaming i saka vil i stor grad avhenge av dykkar uttale i saka.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Tilleggsinformasjon vedrørende byggesøknad - dispensasjon frå byggegrense til veg - gbnr 103/7 Fjellanger

Vedtak dispensasjon frå byggjegrænse - Fv. 5466 - Gnr 103 bnr 7 - Alver kommune (1)

Ettersending dokumentasjon - gbnr 103/7 Fjellanger

Planløyising

Søknad om dispensasjon - gbnr 103/7 Fjellanger

Nabovarsel

Tilleggsdokumentasjon - gbnr 103/7 Fjellanger

Situasjonsplan med mål

Planløsning

Supplering søknad om bruksendring eksisterande våningshus - gbnr 103/7 Fjellanger

Søknad om bruksendring

Fasade nord

Fasade syd

Fasade vest

Fasade øst 1

Fasade øst 2

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 103/70 Fjellanger

Opplysningar om tiltakets ytre rammer

Situasjonsplan

Teikningar

Uttale frå landbruk

Løyve til avkjørsle

ferdigattest minirensanlegg

Utfyllende opplysningar

Utsnitt KDP Lindås gbnr 103_7

Utsnitt orthofoto gbnr 103_7

Kopi til:

Stein Otto Hole

Vassendveien 91

5174

MATHOPEN

Stein Otto Hole

Vassendveien 91

5174

MATHOPEN

Mottakarar:

Alver kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG

Mottakarar:

Alver kommune
Fylkesmannen i Vestland
Vestland fylkeskommune

Postboks 4
Njøsavegen 2
Postboks 7900

5906 FREKHAUG
6863 LEIKANGER
5020 BERGEN