

**Alver Kommune**

**Byggesak**

**11.05.2020**

## **Redegjørelse til søknad om tiltak på gbnr. 21/44 i Alver Kommune**

### **Tiltak:**

Det søkes herved om tillatelse til tiltak på gbnr. 21/44. Tiltakshavere er Siri Hindenes og Endre Bysheim. Tiltaket gjelder oppføring av ny enebolig, med tilhørende anlegg.

### **Planstatus:**

Eiendommen ligger i område LNF spredd bebyggelse, i kommuneplan for tidligere Lindås kommune

### **Forhåndskonferanse:**

Det ble avholdt forhåndskonferanse over telefon 20.03.20 (vedlegg i 1)

### **Dispensasjon:**

Vi kan ikke finne at det er krav til dispensasjon i tiltaket.

### **Nabovarsel:**

Tiltaket er nabovarslet etter naboliste fra Alver kommune. Det er ikke kommet inn merknader til tiltaket.

### **Plassering:**

Tiltaket er vist i situasjonsplan vedlagt søknad ( D1) Minsteavstand til nabogrense er oppgitt tilvære 4,6m

### **Tilkomst/avkjørsel og parkering**

Det er i tinglyst skjøte (vedlegg Q2) gitt løyve til tilknytting/bruk av eksisterende veg på gbnr. 21/1, samt opparbeiding og bruk av veg frem til tomtegrense. Videre er det gitt tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til kommunal vei. Deres referanse 19/1037-

19/13105. Det blir opparbeidet lovpålagt parkering/snuareal på tomt. ( se vedlegg D1)

**Vann og avløp:**

Vann skal hentes fra eksisterende eller nytt borehol. Avløp tilknyttes eksisterende ledning som går til sjø (vedlegg D5)

Erklæring om rett til dette og rett til fremføring av avløp, vann og strøm med mer over GBNR 21/1 er opplyst i skjøte/erklæring (vedlegg Q2 og Q3)

Det er ikke gitt tillatelse til utslipp. Søknad om dette ligger som vedlegg til denne søknaden (vedlegg Q1). Utslipp er nabovarslet.

**Visuelle kvaliteter:**

Tiltaket er prosjektert og skal utføres med gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i høve til tiltaket sin funksjon. Bygget, naturlige omgivelser og plassering jf.pbl. §29-2.

**Ansvarsretter.**

Norgeshus hindenes Hus As erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker. Ansvarsretter fremkommer ellers i gjennomføringsplan.( Vedlegg G 1-2)

Vennlig hilsen for

**Norgeshus Hindenes Hus**

  
Roald Heimvik

Mob.tlf: 978974241

  
**Hindenes Hus**  
Eidavegen 532  
5993 Ostereidet  
Tlf. 56 35 25 80  
Org.nr 979446586