

Emne **VEDR. GBNR 209/12 NYHAUG (HØYLAND)**
Avsender Tore Hauge <tohaug3@start.no>
Mottaker Tore Hauge <tohaug3@start.no>
Dato 2020-04-15 09:10



Høyland 15/4-2020

SØKNAD OMGJERING TIL HEILÅRSBUSTAD-gbnr 209/12 Nyhaug-Høyland, 5913 Eikangervåg.

Ber om at Alver kommune bruksendrer huset attende til heilårsbustad, ut frå følgjande:



- Huset vart bygd i år 1950 som heilårsbustad då eigendommen vart fråskilt.
- Huset har vore i bruk som heilårsbustad fram til 2013.
- Huset ligg i område med 47 einebustader, 4 store gardsbruk,samt handel, bygge-og industri-felt. Det er få hytter på staden.
- Huset har ikkje er hytte-container, og det er vanskeleg å levere hytteboss i området.
- Huset har avtale med NGIR om henting av boss som heilårsbustad kvar mandag.
- Huset fekk påkopa-og betalt tilknytning for kommunalt vatn/avløp i 2019 (sjå vedlegg).
- Huset vart rehabilitert i tida 2014-2019 av ansvarlege firma etter faglege norske krav (sjå vedlegg).
- Huset hadde taksjekk, og taket vart delvis pussa opp i 2016/2018 (Byggmaker AS).
- Huset framstår som ny-oppussa inne og ute i 2020. Det er brukt ny Glava/Knauph isolasjon med lufting i tak,golv og vegger.
- Huset har fått skifta alle glas og dører til nye i 2014-2015.
- Huset vart kjøpt av noverande eigar i 2014, fullfinansiert av Lindås Kommune si startlån og tilskotsordning. Føresetnaden til kommunen er at eigar bruker huset som fast bustad (sjå vedlegg). Eigar har folkeregistrert buadresse på staden med postkasse. Alver kommune har pant i eigendommen i 20 år, med krav om eigars buplikt.
- Huset har tinglyst avtale med nabo (Gbnr 209/22) om felles private vass-og avløpsdeler til kommunalt nett.
- Alver kommune har nyleg godkjent søknad om bygg/påbygg av ny garasje på eigendommen.
- Huset har betalt avtale og offentlig tilsyn av branntryggleik/feiling.
- Huset er fullverdi villa-forsikra som heilårsbustad (Landkreditt ASA)
- Huset har nytt kjøkken og bad. Arbeida utførte av anvarlege firma, godkjende iht.avtale med Lindås kommune.

helsing

Tore Hauge (huseigar)

Mykingvegen 329, 5913 Eikangervåg