

**For matrikkelenhet:**

Kommune:	4631 - ALVER	Utskriftsdato/klokkeslett:	15.05.2020 kl. 12:37
Gårdsnummer:	238	Produsert av:	Liv Berit Ones
Bruksnummer:	9	Attestert av:	Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: **www.kartverket.no/matrikkelbrev**

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: **Gamletunet**
Etableringsdato: 05.11.1934
Skylid: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 238 / 9
Areal
Kommentar
703,5 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Areal	Andel
Hjemmelshaver		190193	SÆBØ SONDRE TOBIAS		EKNES 40 5993 OSTEREIDET		1 / 1

Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6724034	305496		703,5 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Arsak til feilretting	Annen referanse	Endret dato	Dato
Arealoverføring	21.04.2020	Tinglyst	onesliv 28.04.2020
Oppmålingsforretning/arealoverføring	20/7099	Rolle Avgiver Mottaker	Arealendring -207,1 207,2
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: Omnummerert fra:	4631 - 238/9 1263 - 238/9

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Sammenslåing av matrikkelenheter	08.01.2019	Tinglyst	08.01.2019	1263rye 08.01.2019
Sammenslåing	2019/50 50/2019	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1263 - 238/29 1263 - 238/9	Arealendring -107,7 107,6
Endre egenskap	01.01.1980			krikir 01.10.2018
Feilretting	18/2060	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Feilføring	18/33228	Avgiver	1263 - 238/9	0
Skylddeling	05.11.1934			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1263 - 238/4	0
		Mottaker	1263 - 238/9	0
Forretninger der matrikkelenheten er berørt				
Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring Signatur Dato
Forretningstype Årsak til feilretting	Kommunal saksreferanse Annen referanse		Endret dato	
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet	21.04.2020			onesliv 28.04.2020
Oppmålingsforretning	20/7099	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	4631 - 238/9	0
		Berørt	4631 - 239/13	0
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet	21.04.2020			onesliv 28.04.2020
Oppmålingsforretning	20/7099	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	4631 - 238/4	0
		Berørt	4631 - 238/9	0
		Berørt	4631 - 239/13	0
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet	29.09.2016			1263sos 29.09.2016
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1263 - 238/29	0
		Berørt	1263 - 238/9	0
		Berørt	1263 - 238/21	0
		Berørt	1263 - 238/52	0

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse			Dato
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1263 - 239/13	0
		Berørt	1263 - 239/108	0

Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet	12.05.1992	1263sos 03.12.2014		
Kart- og delingsforretning	40/1992	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1263 - 238/9	0
		Berørt	1263 - 238/21	0
		Berørt	1263 - 238/52	0
		Berørt	1263 - 239/13	0
		Berørt	1263 - 239/43	0
		Berørt	1263 - 239/108	0

Adresser					Atkomstpunkt
Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Øst	Kretser
Vegadresse	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord		
	Eknes	1102	40		Grunnkrets: 0405 VATSHELLE
					Valgkrets: 1 OSTEREIDET
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesogn: 07070204 Osterfjorden
			6724029	305499	Postnr.område: 5993 OSTEREIDET
					Tettsted:

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten									
Bygningsnr:	176 291 974	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer			
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:			
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		lgangsettingstillatelse:			
	Nord: 6724029 Øst: 305499	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:			
Bygningsendningskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:			
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:			
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0						
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0						
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0						
Oppvarming:									

Etasjer							
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
Alt. areal	Alt. areal	Alt. areal	Alt. areal	Alt. areal	Alt. areal	Alt. areal	Alt. areal
H01	1	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse

H0101

Bruksenhetsnummer

H0101

Bruksenhetstype

Bolig

Bruksareal

0

Ant. rom

0

Kjøkkentilgang

0

Bad

0

WC

0

Matrikkelenhet

238/9

Bygningsnr:

176 291 974

Løpenr:

1

Repr.punkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6724035

Øst: 305493

Bygningsendringskode: Tilbygg

Bygningstype: Enebolig

Næringsgruppe: Bolig

Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse

Energikilder:

Oppvarming:

Bebygd areal:

73

Ant. boliger:

0

Bruksareal bolig:

303,5

Ant. etasjer:

3

Bruksareal annet:

0

Vannforsyning:

Bruksareal totalt:

303,5

Avløp:

Bruttoareal bolig:

0

Har heis:

Nei

Bruttoareal annet:

0

Bruttoareal totalt:

0

Alternativt areal:

0

Alternativt areal 2:

0

Datoer

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midlertidig brukstillatelse:

Ferdigattest:

18.03.2020

Bruksenheter

Adresse

Unummerert bruksenhet

Bruksenhetsnummer

0

Bruksenhetstype

Unummerert bruksenhet

Bruksareal

0

Ant. rom

0

Kjøkkentilgang

0

Bad

0

WC

0

Matrikkelenhet

238/9

Kontaktpersoner

Rolle

Føds.dato/org.nr

Navn

Bruksenhet

Adresse

Kontaktperson

979446586

HINDENES HUS AS

Postboks 3

5991 OSTEREIDET

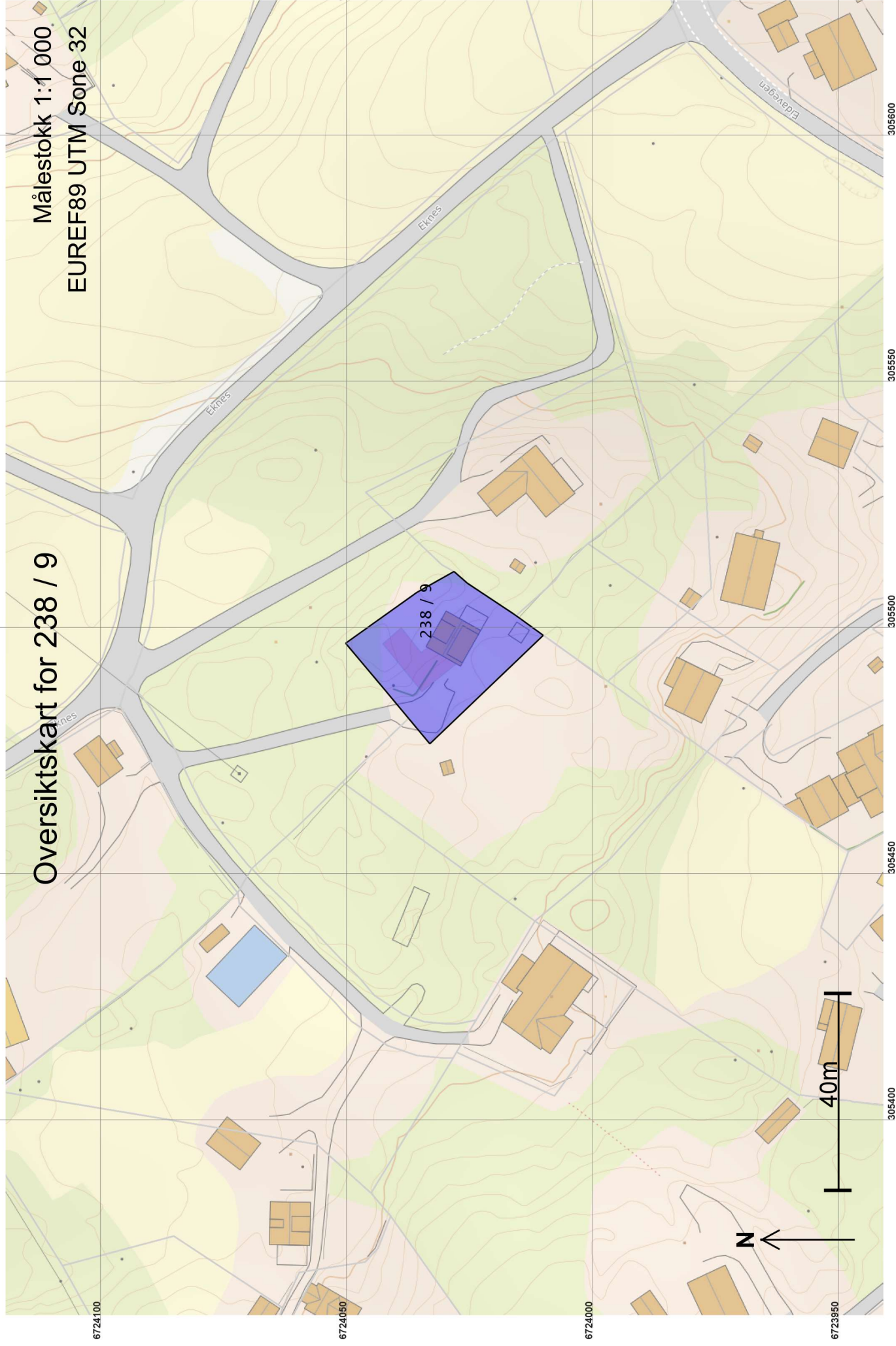
Tiltakshaver

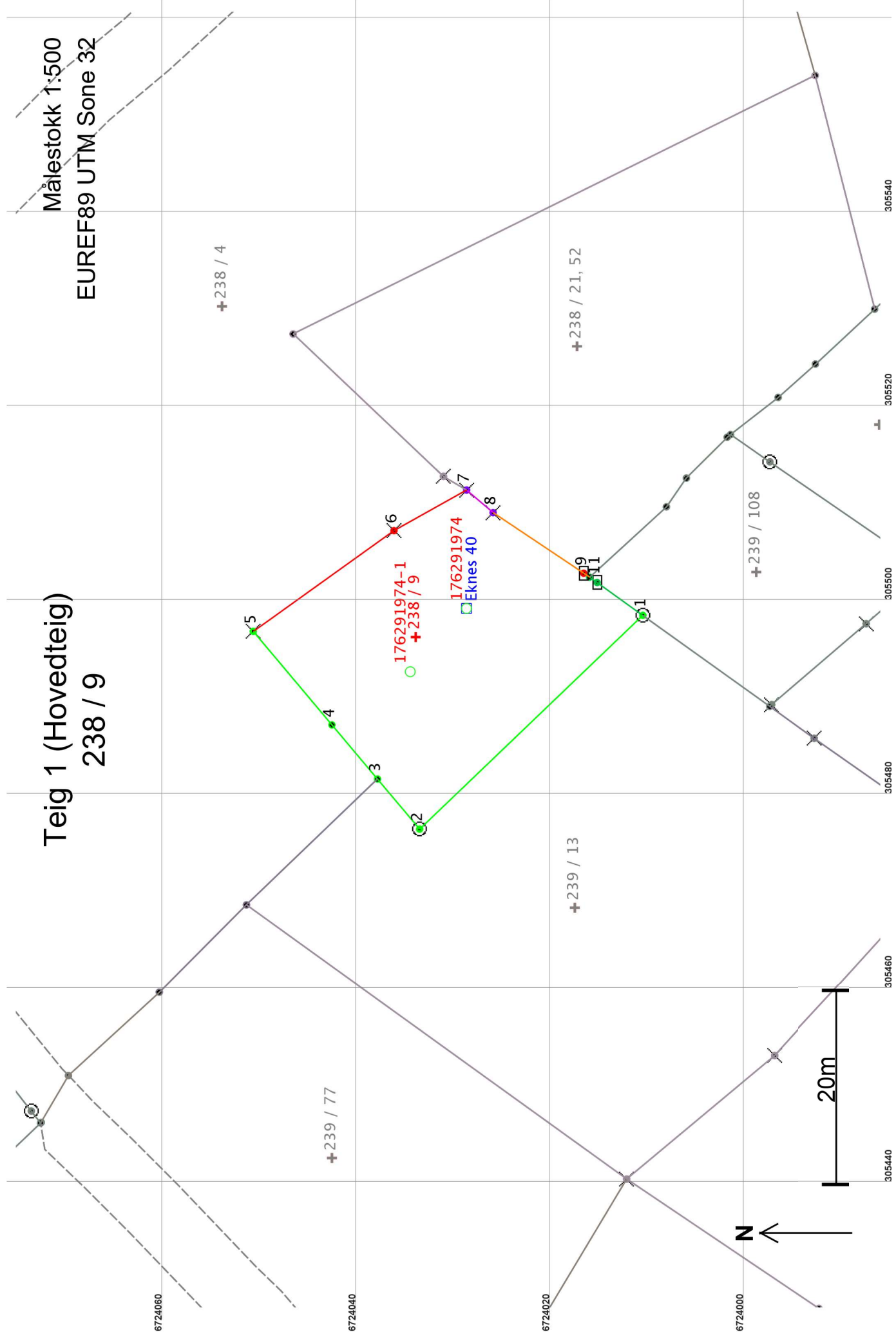
190193

SÆBØ SONDRE TOBIAS

EKNES 40

5993 OSTEREIDET





Areal og koordinater

Areal: 703,5 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6724034 Øst: 305496

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6724010,83	305498,30	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 31,85 Ikke hjelpelinje	69 Beregnet		10
2	6724033,84	305476,28	Jord Offentlig godkjent grensemerke 6,74 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		10
3	6724038,17	305481,44	Ikke spesifisert Umerket 7,30 Ikke hjelpelinje	69 Beregnet		10
4	6724042,88	305487,02	Fjell Gjerdetolpe 12,59 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		10
5	6724050,99	305496,65	Fjell Kors 17,83 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		10
6	6724036,48	305507,02	Fjell Kors 8,58 Ikke hjelpelinje	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm		1000
7	6724028,99	305511,20	Fjell Kors 3,59 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi		36 200
8	6724026,26	305508,87	Fjell Kors 11,23 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi		36 1001
9	6724016,92	305502,63	Jord Stein eller røys 0,73 Ikke hjelpelinje	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm		1000 1001
10	6724016,32	305502,23	Ikke spesifisert Umerket 0,95 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler		13 14
11	6724015,54	305501,68	Jord Stein eller røys 5,80 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler		13 14