



Turid Helle
Gamlastøa 9 B
5911 ALVERSUND

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/9566 - 20/28698

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
15.05.2020

Foreløpig svar på søknad med trong for opplysningar - gbnr 348/49 Skurtveit

Tiltak: Dispensasjon frå LNF-føremål for bruksendring frå løa til bustad
Byggjestad: Gbnr: 348/49
Tiltakshavar: Turid Helle
Ansvarleg søkjar:

Vi stadfestar å ha motteke dykkar søknad 12.05.2020 og saka har saksnummer 20/9566.

Saka vert no gått gjennom i høve til dokumentkrava som er sette i plan- og bygningslova med forskrifter.

Vi trenger fleire teikningar for å sende saka på høyring til fylkesmannen og fylkeskommunen. Du har lagt ved plan-og snitt-teikningar, ingen fasadeteikningar eller bilder.

Du har redegjort for tilkomst til eigedommen, vass-og avlaupsløysing for framtidig bustad. Men du skulle legge ved dokumentasjon/avtaler for bruk av privat veg, vassleidning, dette er uteglemt. Utsleppsløyve må søkjast om seinare om dispensasjonen vert gitt. Om det skal søkjast om tilkopling til kommunal vassleidning, må det søkjast samtidig med utslepp.

Det må søkjast om utvida bruk av avkjørsle frå kommunal veg for bustad. Sidan dette vart tidligare godkjent som fritidsbustad var det ikkje krav om avkjørsle. Du kan sende søknad om utvida bruk avkjørsle ved å bruke linken nedanfor:

<https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-ribe/slik-sokjer-du-ny/samle-alt-du-ma-ha-i-byggjesoknaden/>

Vi ber om opplysningar innafor 15.06.20.

Hovudregelen er at tidsfristane skal haldast, men fristen vert likevel avbroten dersom søknaden ikkje er komplett. Den tida det tek ansvarleg søkjar/tiltakshavar å senda inn tilleggsinformasjon til søknaden vert ikkje rekna med i sakshandsamingstida.

Dersom søknaden krev løyve eller samtykke frå anna styresmakt (t.d. veg, vatn og avløp), vert fristen automatisk forlenga med den tida det tek å innhente løyve eller samtykke.

Sakstype	Tidsfrist
Søknad om løyve til tiltak etter § 20-3, som ikkje medfører dispensasjon frå plan.	12 veker
Søknad om dispensasjon frå plan etter §§ 19-1 og 19-3 eller søknad om løyve til tiltak etter §§ 20-1, 20-3 og 20-4 som krev dispensasjon frå plan. Fristen går ikkje i den tida søknaden ligg til uttale hjå statlege og regionale myndigheter. Frist for uttale er 4 veker, jf. plan- og bygningslova § 21-5.	12 veker
Søknad om løyve til tiltak etter §§ 20-2 og 20-3, der tiltaket er i samsvar med reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og der det ikkje ligg føre merknader frå naboar /tverrbuarar, og løyve, samtykke eller uttale frå anna mynde (t.d. jordlov, kulturminnelov, fylkesmann) ikkje er nødvendig. Dersom fristen ikkje er halden, vert løyve rekna som gjeve og arbeidet kan setjast i gang. For søknad om løyve til tiltak etter § 20-4 gjeld 3 vekersfristen uavhengig av om det ligg føre merknader frå naboar/tverrbuarar. Løyve vert rekna som gjeve og arbeidet kan setjast i gang.	3 veker
Søknad om rammeløyve og søknad om endring av rammeløyve.	12 veker
Søknad om igangsetting	3 veker
Søknad om ferdigattest der komplett søknad er sendt inn. Dersom fristen ikkje er halden kan byggverket takast i bruk.	3 veker
Søknad om mellombels bruksløyve, der komplett søknad er sendt inn. Byggverket kan ikkje takast i bruk dersom fristen ikkje er halden.	3 veker

Det kan i den enkelte sak avtalast lengre frist.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama. Det vert gjort merksam på at gebyr skal betalast sjølv om søknaden vert avslått.

Regelverk

- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) kapittel 7, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 21-7.
- Lengre frist kan avtalast, jf. pbl § 21-8.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik

Larissa Dahl

Avdelingsleiar

Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Turid Helle

Gamlastøa 9 B

5911

ALVERSUND