

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 428 Bnr: 178

## Stadfesta grunnboksutskrift

### HEIMELSOPPLYSNINGAR

Matrikkeleininga er seksjonert, se seksjonane for meir informasjon.

Ingen heimelsdokument registrert

### HEFTE

Matrikkeleininga er seksjonert, se seksjonane for meir informasjon.

Eventuelle hefte som kan ha betydning for denne matrikkeleininga, som er tinglyst på avgjevareigedomen før ei arealoverføring, er ikkje overførde. Det same gjeld servituttar som ikkje er overførde ved tidlegare frådelingar. Informasjon om desse finn du på grunnboksutskriftene til dei respektive avgjevareigedomane.

Ingen hefte registrert

### GRUNNDATA

**2020/2362237-1/200**

22.04.2020 09.12

**REGISTRERING AV GRUNN**

DENNE MATRIKKELEININGA OPPRETTA FRÅ: KNR:4631 GNR:428  
BNR:63  
ELEKTRONISK INNSENDT

**2020/2432664-1/200**

08.05.2020 21.00

**SEKSJONERING**

OPPRETTA SEKSJONAR:

SNR: 1  
FØREMÅL: Bolig  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIGEBRØK: 28/100  
SNR: 2  
FØREMÅL: Bolig  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIGEBRØK: 28/100  
SNR: 3  
FØREMÅL: Bolig  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIGEBRØK: 22/100  
SNR: 4  
FØREMÅL: Bolig  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIGEBRØK: 22/100

For eventuelle utleggs- og arrestforretningar, samt atterhald tatt ved avhending, som vert tinglyst same dag som andre frivillige rettsstiftingar, gjeld særskilde prioritetsreglar, sjå tinglysingslova § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

**Stadfesta grunnboksutskrift****HEIMELSOPPLYSNINGAR****Rettskavarar til eigedomsrett**

**2000/3067-1/51**                    **HEIMEL TIL EIGEDOMSRETT**  
11.05.2000                    VEDERLAG: NOK 450 000  
                                  KVALHEIM FRITIDSENTER AS  
                                  ORG.NR: 979 108 036  
                                  GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**HEFTE**

Eventuelle hefte som kan ha betyding for denne matrikkeleininga, som er tinglyst på avgjevareigedomen før ei arealoverføring, er ikkje overførde. Det same gjeld servituttar som ikkje er overførde ved tidlegare frådelingar. Informasjon om desse finn du på grunnboksutskriftene til dei respektive avgjevareigedomane.

**1975/5915-2/51**                    **FØRESEGN OM GJERDE**  
09.10.1975                    OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
                                  GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**1975/5917-1/51**                    **FØRESEGN OM GJERDE**  
09.10.1975                    OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
                                  GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**1975/5919-1/51**                    **FØRESEGN OM GJERDE**  
09.10.1975                    OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
                                  GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**1986/3937-2/51**                    **FØRESEGN OM VEG**  
21.05.1986                    RETTSHAVAR: KNR:4631 GNR:428 BNR:80  
                                  Føresegn om vassrett  
                                  Bestemmelse om kloakk m.m.  
                                  Med fleire føresegner  
                                  OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
                                  GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**1994/1962-2/51**                    **FØRESEGN OM VEG**  
14.02.1994                    Rettighetshaver: RADØY KOMMUNE OG SEINERE TOMTEKJØPERE  
                                  OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
                                  GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**1994/1962-3/51**                    **FØRESEGN OM VASS/KLOAKKLEIDN.**  
14.02.1994                    Rettighetshaver: RADØY KOMMUNE  
                                  OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
                                  GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**1994/1962-4/51**                    **FØRESEGN I SAMSVAR MED SKØYTE**  
14.02.1994                    Bestemmelse om tilknytningsavgift for vann- og  
                                  kloakkledning  
                                  Bestemmelse om kai m.v.  
                                  OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
                                  GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2000/3066-2/51**                    **VILKÅR I KJØPEKONTRAKT**  
11.05.2000                    OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
                                  GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2000/3067-4/51**                    **FØRESEGN I SAMSVAR MED SKØYTE**  
11.05.2000                    Rett for kommunen til å leggja opp og halda ved like  
                                  leidningar m.m.

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 428 Bnr: 178 Snr: 1

Plikt for kjøper til evt. oppgradering eller utbygging av avløpssystem.  
Føresegn om gjerde  
Med fleire føresegner  
(Se avtale dgbnr. 3066/00).  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2007/903814-1/200**  
07.11.2007

**JORDSKIFTE**

Sak 1200-2007-0013 v/Nord- og Midhordland jordskifterett.  
Grensegang etter jordskiftelova § 88.  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2018/423226-1/200**  
09.02.2018 21.00

**PANTEDOKUMENT**

BELØP: NOK 7 000 000  
PANTHAVAR: SPAREBANK 1 SR-BANK ASA  
ORG.NR: 937 895 321  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2020/2192750-2/200**  
05.03.2020 21.00

**FØRESEGN OM VEG**

RETTSHAVAR: KNR:4631 GNR:428 BNR:174  
Føresegn om vedlikehald  
Føresegn om solidaransvar  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2020/2192750-3/200**  
05.03.2020 21.00

**FØRESEGN OM PARKERING**

RETTSHAVAR: KNR:4631 GNR:428 BNR:174  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2020/2192750-5/200**  
05.03.2020 21.00

**FØRESEGN OM VATN/KLOAKK**

Bestemmelse om solidarisk vedlikeholdsplikt  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**GRUNNDATA**

**2020/2432664-1/200**  
08.05.2020 21.00

**SEKSJONERING**

OPPRETTA SEKSJONAR:  
SNR: 1  
FØREMÅL: Bolig  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIGEBRØK: 28/100

For andre opplysningar om grunndata, sjå den seksjonerte matrikkeleininga.

For eventuelle utleggs- og arrestforretningar, samt atterhald tatt ved avhending, som vert tinglyst same dag som andre frivillige rettsstiftingar, gjeld særskilde prioritetsreglar, sjå tinglytingslova § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



**Stadfesta grunnboksutskrift****HEIMELSOPPLYSNINGAR****Rettskavarar til eigedomsrett****2000/3067-1/51**  
11.05.2000**HEIMEL TIL EIGEDOMSRETT**  
VEDERLAG: NOK 450 000  
KVALHEIM FRITIDSENTER AS  
ORG.NR: 979 108 036  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE**HEFTE**

Eventuelle hefte som kan ha betydning for denne matrikkeleininga, som er tinglyst på avgjevareigedomen før ei arealoverføring, er ikkje overførde. Det same gjeld servituttar som ikkje er overførde ved tidlegare frådeleringar. Informasjon om desse finn du på grunnboksutskriftene til dei respektive avgjevareigedomane.

**1975/5915-2/51**  
09.10.1975**FØRESEGN OM GJERDE**  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE**1975/5917-1/51**  
09.10.1975**FØRESEGN OM GJERDE**  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE**1975/5919-1/51**  
09.10.1975**FØRESEGN OM GJERDE**  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE**1986/3937-2/51**  
21.05.1986**FØRESEGN OM VEG**  
RETTSHAVAR: KNR:4631 GNR:428 BNR:80  
Føresegn om vassrett  
Bestemmelse om kloakk m.m.  
Med fleire føresegner  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE**1994/1962-2/51**  
14.02.1994**FØRESEGN OM VEG**  
Rettighetshaver: RADØY KOMMUNE OG SEINERE TOMTEKJØPERE  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE**1994/1962-3/51**  
14.02.1994**FØRESEGN OM VASS/KLOAKKLEIDN.**  
Rettighetshaver: RADØY KOMMUNE  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE**1994/1962-4/51**  
14.02.1994**FØRESEGN I SAMSVAR MED SKØYTE**  
Bestemmelse om tilknytningsavgift for vann- og kloakkledning  
Bestemmelse om kai m.v.  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE**2000/3066-2/51**  
11.05.2000**VILKÅR I KJØPEKONTRAKT**  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE**2000/3067-4/51**  
11.05.2000**FØRESEGN I SAMSVAR MED SKØYTE**  
Rett for kommunen til å leggja opp og halda ved like leidningar m.m.



Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 428 Bnr: 178 Snr: 2

Plikt for kjøper til evt. oppgradering eller utbygging av avløpssystem.  
Føresegn om gjerde  
Med fleire føresegner  
(Se avtale dgbnr. 3066/00).  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2007/903814-1/200**  
07.11.2007

**JORDSKIFTE**  
Sak 1200-2007-0013 v/Nord- og Midhordland jordskifterett.  
Grensegang etter jordskiftelova § 88.  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2018/423226-1/200**  
09.02.2018 21.00

**PANTEDOKUMENT**  
BELØP: NOK 7 000 000  
PANTHAVAR: SPAREBANK 1 SR-BANK ASA  
ORG.NR: 937 895 321  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2020/2192750-2/200**  
05.03.2020 21.00

**FØRESEGN OM VEG**  
RETTSHAVAR: KNR:4631 GNR:428 BNR:174  
Føresegn om vedlikehald  
Føresegn om solidaransvar  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2020/2192750-3/200**  
05.03.2020 21.00

**FØRESEGN OM PARKERING**  
RETTSHAVAR: KNR:4631 GNR:428 BNR:174  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2020/2192750-5/200**  
05.03.2020 21.00

**FØRESEGN OM VATN/KLOAKK**  
Bestemmelse om solidarisk vedlikeholdsplikt  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

## GRUNNDATA

**2020/2432664-1/200**  
08.05.2020 21.00

**SEKSJONERING**  
OPPRETTA SEKSJONAR:  
SNR: 2  
FØREMÅL: Bolig  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIGEBRØK: 28/100

For andre opplysningar om grunndata, sjå den seksjonerte matrikkeleininga.

For eventuelle utleggs- og arrestforretningar, samt atterhald tatt ved avhending, som vert tinglyst same dag som andre frivillige rettsstiftingar, gjeld særskilde prioritetsreglar, sjå tinglysingslova § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

**Stadfesta grunnboksutskrift****HEIMELSOPPLYSNINGAR****Rettskavarar til eigedomsrett****2000/3067-1/51**  
11.05.2000**HEIMEL TIL EIGEDOMSRETT**  
VEDERLAG: NOK 450 000  
KVALHEIM FRITIDSENTER AS  
ORG.NR: 979 108 036  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE**HEFTE**

Eventuelle hefte som kan ha betyding for denne matrikkeleininga, som er tinglyst på avgjevareigedomen før ei arealoverføring, er ikkje overførde. Det same gjeld servituttar som ikkje er overførde ved tidlegare frådellingar. Informasjon om desse finn du på grunnboksutskriftene til dei respektive avgjevareigedomane.

**1975/5915-2/51**  
09.10.1975**FØRESEGN OM GJERDE**  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE**1975/5917-1/51**  
09.10.1975**FØRESEGN OM GJERDE**  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE**1975/5919-1/51**  
09.10.1975**FØRESEGN OM GJERDE**  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE**1986/3937-2/51**  
21.05.1986**FØRESEGN OM VEG**  
RETTSHAVAR: KNR:4631 GNR:428 BNR:80  
Føresegn om vassrett  
Bestemmelse om kloakk m.m.  
Med fleire føresegner  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE**1994/1962-2/51**  
14.02.1994**FØRESEGN OM VEG**  
Rettighetshaver: RADØY KOMMUNE OG SEINERE TOMTEKJØPERE  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE**1994/1962-3/51**  
14.02.1994**FØRESEGN OM VASS/KLOAKKLEIDN.**  
Rettighetshaver: RADØY KOMMUNE  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE**1994/1962-4/51**  
14.02.1994**FØRESEGN I SAMSVAR MED SKØYTE**  
Bestemmelse om tilknytningsavgift for vann- og kloakkledning  
Bestemmelse om kai m.v.  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE**2000/3066-2/51**  
11.05.2000**VILKÅR I KJØPEKONTRAKT**  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE**2000/3067-4/51**  
11.05.2000**FØRESEGN I SAMSVAR MED SKØYTE**  
Rett for kommunen til å leggja opp og halda ved like leidningar m.m.



Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 428 Bnr: 178 Snr: 3

Plikt for kjøper til evt. oppgradering eller utbygging av avløpssystem.  
Føresegn om gjerde  
Med fleire føresegner  
(Se avtale dgbnr. 3066/00).  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2007/903814-1/200**  
07.11.2007

**JORDSKIFTE**

Sak 1200-2007-0013 v/Nord- og Midhordland jordskifterett.  
Grensegang etter jordskiftelova § 88.  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2018/423226-1/200**  
09.02.2018 21.00

**PANTEDOKUMENT**

BELØP: NOK 7 000 000  
PANTHAVAR: SPAREBANK 1 SR-BANK ASA  
ORG.NR: 937 895 321  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2020/2192750-2/200**  
05.03.2020 21.00

**FØRESEGN OM VEG**

RETTSHAVAR: KNR:4631 GNR:428 BNR:174  
Føresegn om vedlikehald  
Føresegn om solidaransvar  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2020/2192750-3/200**  
05.03.2020 21.00

**FØRESEGN OM PARKERING**

RETTSHAVAR: KNR:4631 GNR:428 BNR:174  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2020/2192750-5/200**  
05.03.2020 21.00

**FØRESEGN OM VATN/KLOAKK**

Bestemmelse om solidarisk vedlikeholdsplikt  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**GRUNNDATA**

**2020/2432664-1/200**  
08.05.2020 21.00

**SEKSJONERING**

OPPRETTA SEKSJONAR:  
SNR: 3  
FØREMÅL: Bolig  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIGEBRØK: 22/100

For andre opplysningar om grunndata, sjå den seksjonerte matrikkeleininga.

For eventuelle utleggs- og arrestforretningar, samt atterhald tatt ved avhending, som vert tinglyst same dag som andre frivillige rettsstiftingar, gjeld særskilde prioritetsreglar, sjå tinglytingslova § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 428 Bnr: 178 Snr: 4

## Stadfesta grunnboksutskrift

### HEIMELSOPPLYSNINGAR

#### Rettskavarar til eigedomsrett

2000/3067-1/51

11.05.2000

**HEIMEL TIL EIGEDOMSRETT**

VEDERLAG: NOK 450 000

KVALHEIM FRITIDSENTER AS

ORG.NR: 979 108 036

GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

### HEFTE

Eventuelle hefte som kan ha betydning for denne matrikkeleininga, som er tinglyst på avgjevareigedomen før ei arealoverføring, er ikkje overførde. Det same gjeld servituttar som ikkje er overførde ved tidlegare frådellingar. Informasjon om desse finn du på grunnboksutskriftene til dei respektive avgjevareigedomane.

1975/5915-2/51

09.10.1975

**FØRESEGN OM GJERDE**

OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178

GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

1975/5917-1/51

09.10.1975

**FØRESEGN OM GJERDE**

OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178

GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

1975/5919-1/51

09.10.1975

**FØRESEGN OM GJERDE**

OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178

GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

1986/3937-2/51

21.05.1986

**FØRESEGN OM VEG**

RETTSHAVAR: KNR:4631 GNR:428 BNR:80

Føresegn om vassrett

Bestemmelse om kloakk m.m.

Med fleire føresegner

OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178

GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

1994/1962-2/51

14.02.1994

**FØRESEGN OM VEG**

Rettighetshaver: RADØY KOMMUNE OG SEINERE TOMTEKJØPERE

OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178

GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

1994/1962-3/51

14.02.1994

**FØRESEGN OM VASS/KLOAKKLEIDN.**

Rettighetshaver: RADØY KOMMUNE

OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178

GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

1994/1962-4/51

14.02.1994

**FØRESEGN I SAMSVAR MED SKØYTE**

Bestemmelse om tilknytningsavgift for vann- og kloakkledning

Bestemmelse om kai m.v.

OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178

GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

2000/3066-2/51

11.05.2000

**VILKÅR I KJØPEKONTRAKT**

OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178

GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

2000/3067-4/51

11.05.2000

**FØRESEGN I SAMSVAR MED SKØYTE**

Rett for kommunen til å leggja opp og halda ved like leidningar m.m.



Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 428 Bnr: 178 Snr: 4

Plikt for kjøper til evt. oppgradering eller utbygging av avløpssystem.  
Føresegn om gjerde  
Med fleire føresegner  
(Se avtale dgbnr. 3066/00).  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2007/903814-1/200**  
07.11.2007

**JORDSKIFTE**

Sak 1200-2007-0013 v/Nord- og Midhordland jordskifterett.  
Grensegang etter jordskiftelova § 88.  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2018/423226-1/200**  
09.02.2018 21.00

**PANTEDOKUMENT**

BELØP: NOK 7 000 000  
PANTHAVAR: SPAREBANK 1 SR-BANK ASA  
ORG.NR: 937 895 321  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2020/2192750-2/200**  
05.03.2020 21.00

**FØRESEGN OM VEG**

RETTSHAVAR: KNR:4631 GNR:428 BNR:174  
Føresegn om vedlikehald  
Føresegn om solidaransvar  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2020/2192750-3/200**  
05.03.2020 21.00

**FØRESEGN OM PARKERING**

RETTSHAVAR: KNR:4631 GNR:428 BNR:174  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2020/2192750-5/200**  
05.03.2020 21.00

**FØRESEGN OM VATN/KLOAKK**

Bestemmelse om solidarisk vedlikeholdsplikt  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:428 BNR:178  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**GRUNNDATA**

**2020/2432664-1/200**  
08.05.2020 21.00

**SEKSJONERING**

OPPRETTA SEKSJONAR:  
SNR: 4  
FØREMÅL: Bolig  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIGEBRØK: 22/100

For andre opplysningar om grunndata, sjå den seksjonerte matrikkeleininga.

For eventuelle utleggs- og arrestforretningar, samt atterhald tatt ved avhending, som vert tinglyst same dag som andre frivillige rettsstiftingar, gjeld særskilde prioritetsreglar, sjå tinglytingslova § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613146915  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
920290922	ALVER KOMMUNE	Postboks 4, 5906 FREKHAUG

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
979108036	KVALHEIM FRITIDSENTER AS		Marøyvegen 160, 5937 BØVÅGEN

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
4631	428	178

### Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4631	428	178	0	1	28 / 100	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	428	178	0	2	28 / 100	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	428	178	0	3	22 / 100	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	428	178	0	4	22 / 100	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24





# Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Alver</i>	Kommunens adresse <i>Postboks 4, 5906 Frekhaug</i>	Kontaktperson <i>A.M. Gullbrå</i>

## 1. Opplysninger om innsenderen

Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).

Navn Kvalheim Fritidsenter AS	Fødselsnr./Org.nr. 979108036	E-postadresse sivasund@online.no	
Adresse Marøyvegen 160	Postnummer 5937	Poststed Bøvågen	Telefonnummer 95087299

## 2. Opplysninger om eiendommen

Kommunenr. 4631	Kommunens navn Alver kommune	Gårdsnr. 428	Bruksnr. 178	Festenr.
--------------------	---------------------------------	-----------------	-----------------	----------

## 3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eiendandel (oppgis som brøk)
979108036	Kvalheim Fritidsenter AS	1/1

## 4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.

S.nr	Formål	Seksjonens formål		Sameiebrøk (teller)		Tilleggsareal		S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
		B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)	N = næringsseksjon	SB = samleseksjon bolig	SN = samleseksjon næring	Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.	Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)												
1	B	28	B	13				25				37				49			
2	B	28	B	14				26				38				50			
3	B	22	B	15				27				39				51			
4	B	22	B	16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:		100		Nevner =		100													

Dato 22.04.2020	Innsenderens underskrift <i>Alver Vindahl</i>
--------------------	--

## 5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

## 6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a)  hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d)  seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e)  seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, fest grunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i)  det er fastsatt vedtekter.

**Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365**

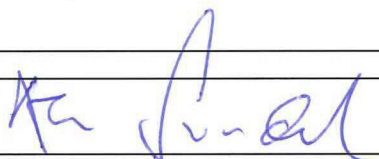
## 7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato  
22.04.2020

Innsenderens underskrift





**8. Vedlegg som skal følge søknaden**

a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene

b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig

c) Sameiets vedtekter

d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal

e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon

f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur

g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

**9. Innsendte plantegninger**

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

**10. Underskrifter**

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
22.04.2020		Marit Hauge Rosland
22.04.2020		Atle Sundal
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

**11. Kommunens saksbehandling**

a)  Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler

b)  Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

**12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):**

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
4631	ALVER	428	178	
Dato	Underskrift	Stempel		
28.04.2020				
Dato	Innsenderens underskrift			
22.04.2020				

#### 4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring		Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)							
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133			
62				86				110				134			
63				87				111				135			
64				88				112				136			
65				89				113				137			
66				90				114				138			
67				91				115				139			
68				92				116				140			
69				93				117				141			
70				94				118				142			
71				95				119				143			
72				96				120				144			
73				97				121				145			
74				98				122				146			
75				99				123				147			
76				100				124				148			
77				101				125				149			
78				102				126				150			
79				103				127				151			
80				104				128				152			
81				105				129				153			
82				106				130				154			
83				107				131				155			
84				108				132				156			
Sum tellere:				Nevner =											

Dato  
22.04.2020

Innsenderens underskrift

*Ann Sunde*





# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 428/178  
Adresse: Marøyvegen 154-156  
Eigar/søkar: Kvalheim Fritidssenter AS

Kvalitet : FKB-A

Gjeldande plan : Reguleringsplan  
Planformål : Fritidsbebyggelse

Vår referanse: Amg

Sign. ....

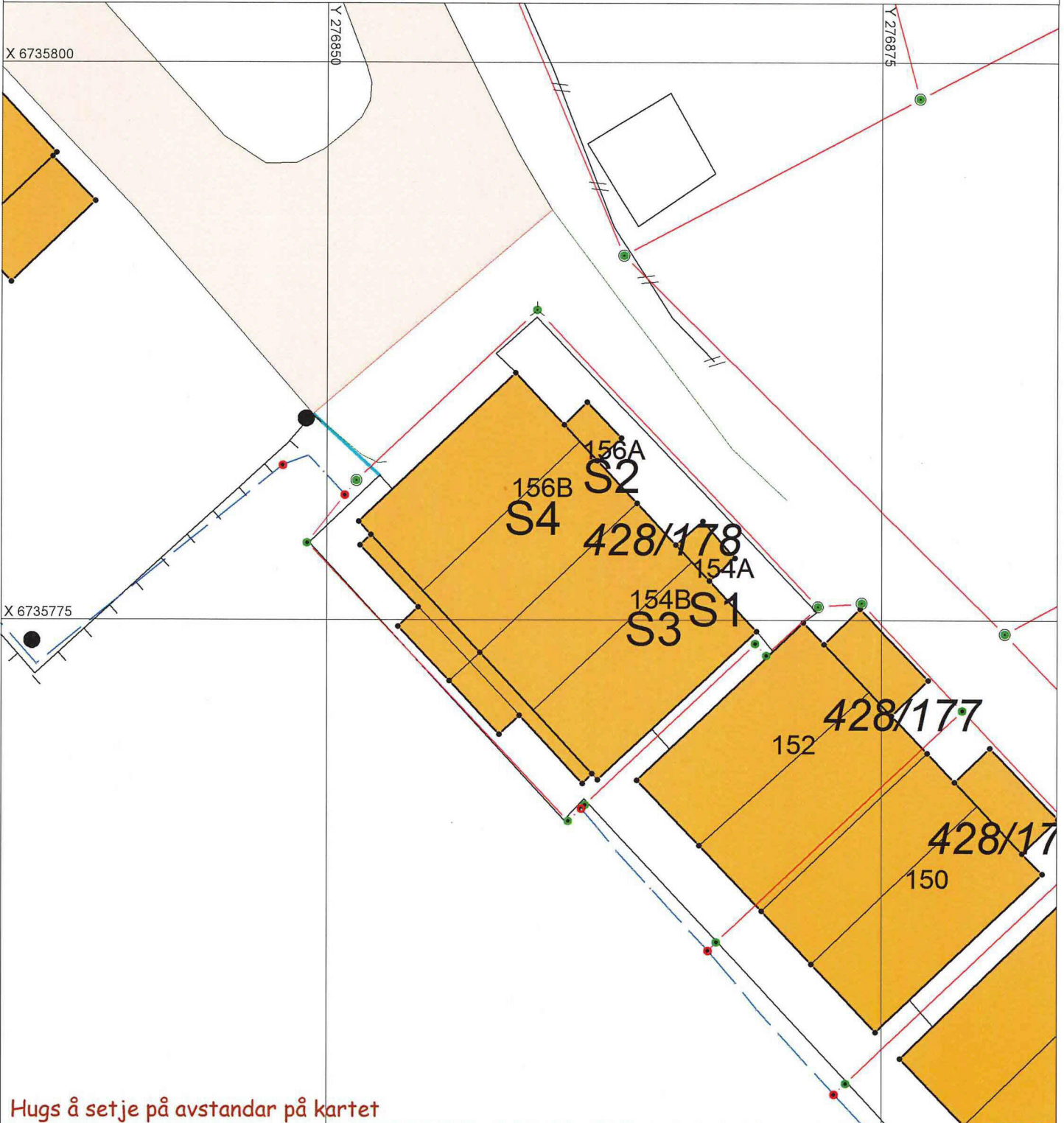


Målestokk: 1:250  
Dato: 28.04.2020

ALVER  
KOMMUNE



- |  |                        |  |            |
|--|------------------------|--|------------|
|  | Gjerde                 |  | Bolighus   |
|  | Usikker eigedomsgrense |  | Andre bygg |
|  | Målt eigedomsgrense    |  |            |



Hugs å setje på avstandar på kartet

## SITUASJONSPLAN

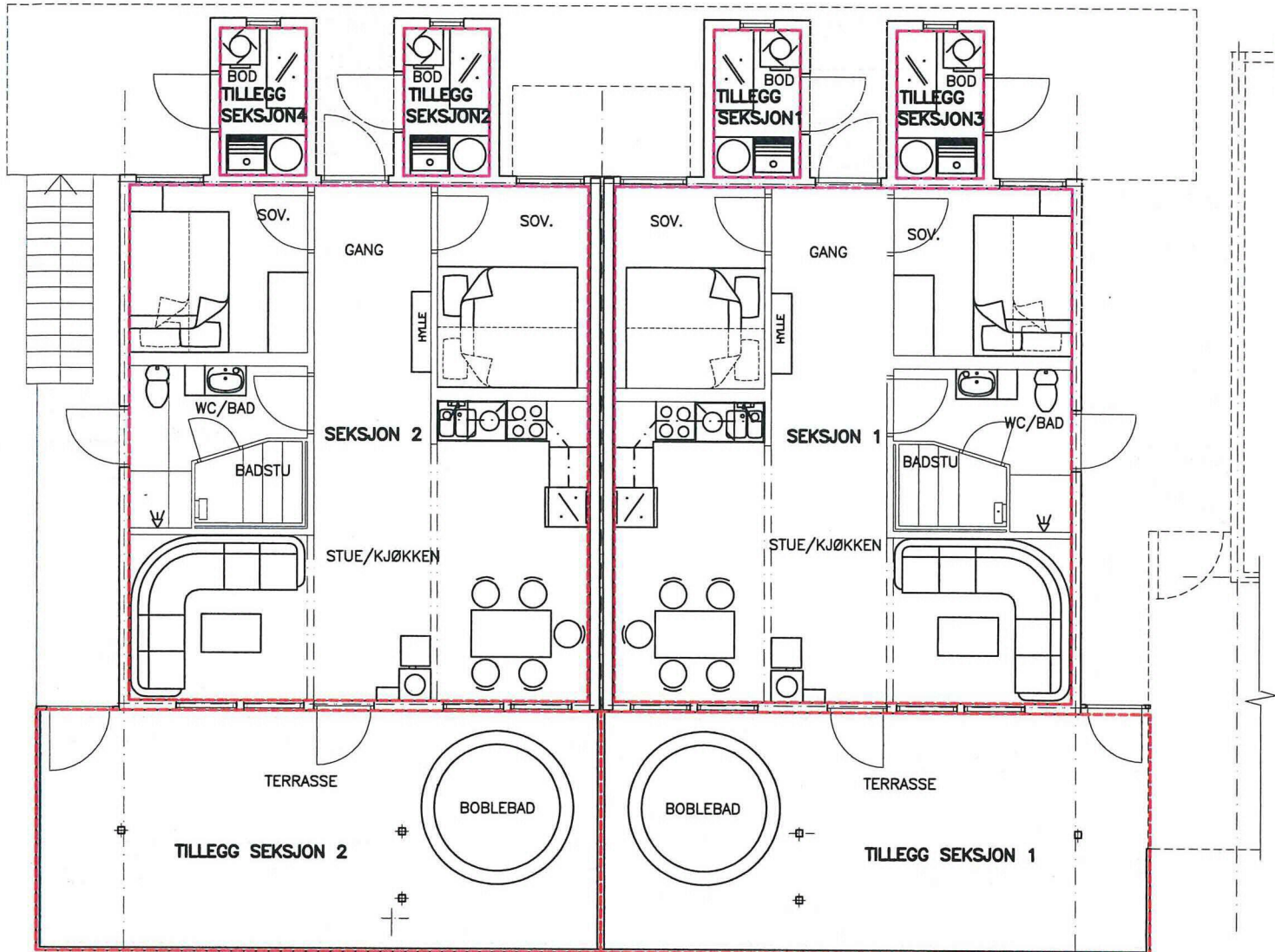


Tiltak

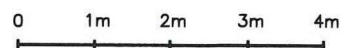
Underskrift Situasjonsplan

Dato

Vedl. 1



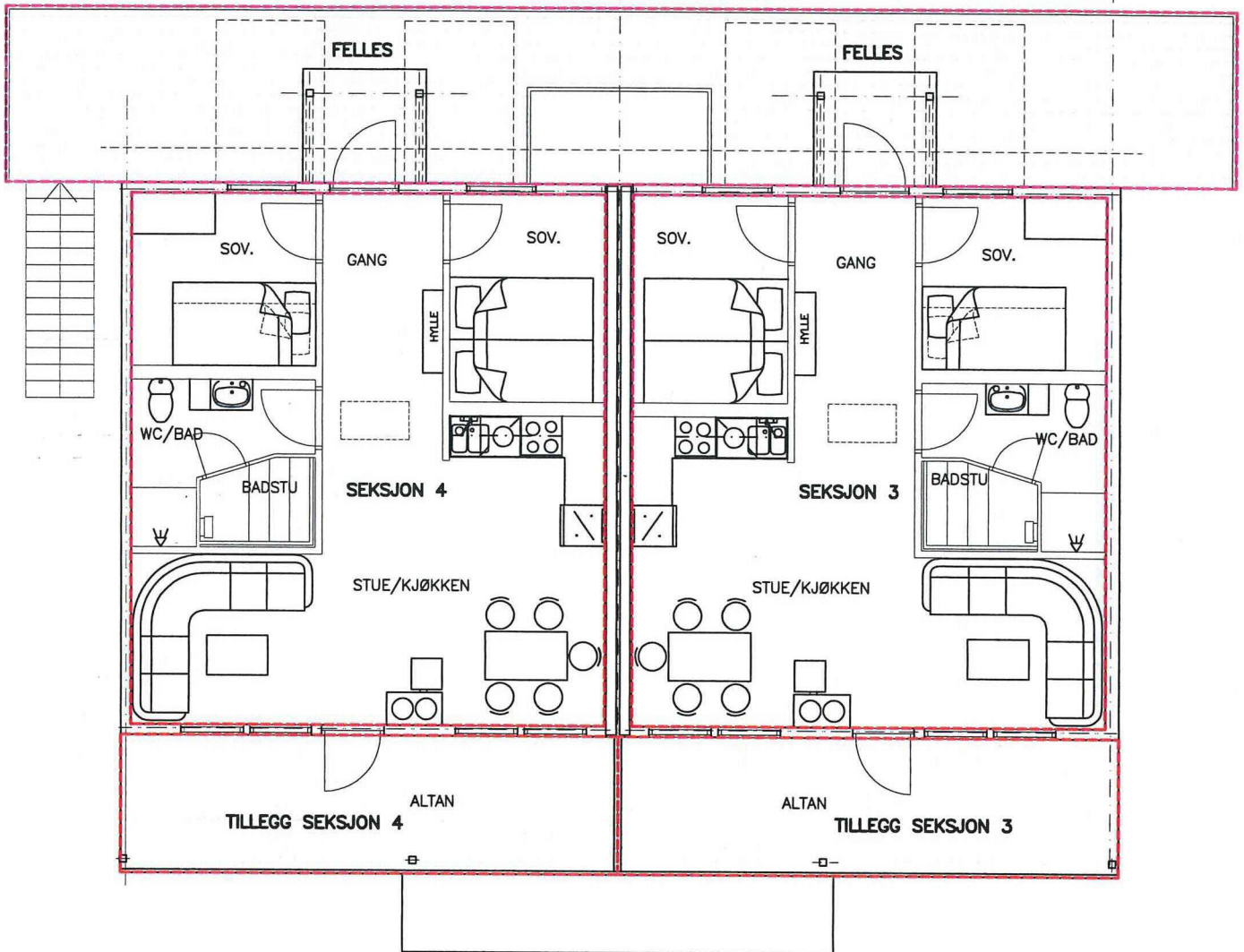
PLAN 1



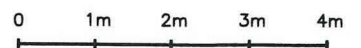
SEKSJONERINGSPLAN FOR SAMEIET MARØYVEGEN 154 OG 156.  
Gnr. 426, Bnr. 178

Siv.ing. Atle Sundal Bergen, 21.04.20





PLAN 2



SEKSJONERINGSPLAN FOR SAMEIET MARØYVEGEN 154 OG 156.  
Gnr. 426, Bnr. 178

Siv.ing. Atle Sundal Bergen, 21.04.20

## Sivilingeniør Atle Sundal

Kanalveien 52c  
N-5068 Bergen  
Telefon : 950 87 299  
[sivasund@online.no](mailto:sivasund@online.no)  
NO 976 607 031 MVA

Kartverket Tinglysing  
Postboks 600 Sentrum  
3507 Hønefoss

Bergen, 30.04.2020

### **KVALHEIM FRITIDSENTER AS. GNR 428 BNR 178 I ALVER KOMMUNE. SEKSJONERING. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KLAGEFRISTEN VED TINGLYSING FOR SEKSJONERING AV EKSISTERENDE RORBULEILIGHETER TIL 4 EIERSEKSJONER.**

Alver kommune gav Kvalheim Fritidsenter AS 28.04.2020 løyve til seksjonering av 4 eksisterende fritidsboliger til 4 eierseksjoner.

Iht eierseksjonsloven §16 kan kommunens vedtak om seksjonering påklages til departementet. Klagefristen er iht forvaltningsloven §29. Herfra siteres: «Fristen for å klage er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part.»

Vedkommende part er Kvalheim Fritidsenter AS. Kvalheim Fritidsenter AS fikk underretning om vedtaket 28.04.2020. Kvalheim Fritidsenter har søkt om seksjonering, og fikk godkjent seksjoneringen iht innsendt søknad.

Så Kvalheim Fritidsenter AS vil ikke klage på vedtaket!


Eiendommen er utskilt fra hovedeiendommen til Kvalheim Fritidsenter AS, gnr 428 bnr 63. Det er ingen andre naboer til eiendommen som er seksjonert enn Kvalheim Fritidsenter AS. Ingen andre naboer eller instanser er varslet om vedtaket om løyve til seksjonering. Følgelig kan ingen andre enn Kvalheim Fritidsenter AS ha grunn til å klage på vedtaket.

Kvalheim Fritidsenter AS sliter meget hardt økonomisk pga korona situasjonen og stengte landegrenser. Likviditeten er negativ, og vi har fakturaer for mange hundre tusen som er forfalt til betaling. De fleste av våre gjester, 80-90% er utlendinger, herav mest tyske gjester. Men vi vil ikke få noen utenlandske gjester i høysesongen fra mai-august i år pga stengt av landegrense for utlendinger. Selv med statlig støtte vil det økonomisk bli et svært vanskelig år for Kvalheim Fritidsenter AS pga alle avbestillingene fra våre utenlandske gjester.

Vi har nå solgt en rorbuleilighet. Men oppgjør kan ikke skje før seksjonering er godkjent og tinglyst. Det er derfor meget viktig for selskapet at seksjoneringen blir raskt tinglyst slik at salget kan oppgjøres. Et raskt oppgjør for den solgte seksjonen vil tilføre oss helt nødvendig likviditet- og konkurs kan unngås.

Vi søker derfor dispensasjon fra kravet om klagefrist på 3 uker, og ber om at seksjoneringen tinglyses omgående.

Med vennlig hilsen



Atle Sundal

Styreleder i Kvalheim Fritidsenter AS





**ALVER**  
KOMMUNE

Kart og oppmåling

Kartverket Tinglysing  
Postboks 600 Sentrum  
3507 HØNEFOSS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/8508 - 20/25407

Saksbehandlar:  
Anngunn Marie Gullbrå  
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:  
05.05.2020

## Oversending til tinglysing seksjonering gbnr 128/178- Kvalheim

Vedlagt ligg 2 sett melding til tinglysing med vedlegga søknad, situasjonskart og bygningsteikningar.

Vedlagt ligg også skriv frå sækjar som grunnlegg kvifor dei bed kommunen sende inn desse dokumenta til tinglysing- før klagefristen på 3 veker er ute. Me ber om at tinglysingen ser positivt på dette i denne spesielt vanskelege situasjonen mange firma er i no.

Kommunen registrerte seksjonane i matrikkelen 28.04.( for vel 1 veke sidan), og kjenner ikkje til at det kan komma noko klage på denne.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Anngunn Marie Gullbrå  
avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

428-178-Søknad om seksjonering-signert  
428-178-situasjonskart seksjonering  
428-178-planteikningar  
Melding til tinglysing seksjonering 428-178  
Brev til Tinglysingen

### Mottakarar:

Kartverket Tinglysing

Postboks 600 Sentrum

3507

HØNEFOSS

