

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



15.05.2020 15:03:43 AR374198553

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
123	93	0	0
Bygningsnr	Bolignr		
Kommune	Alver		
Adresse	Stornesvika 17 , 5955 LINDÅS		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål	
Næringsgruppe:	X	Bolig
Bygningstype:	111	Enebolig
Formål:	Bolig Garasje	

TILTAKSHAVER

Navn	SØREIDE BYGG AS
Telefon	
Mobiltelefon	97014342
E-postadresse	soreidebygg@gmail.com
Adresse	c/o Ole Moen AS Litlås 4, 5954 MONGSTAD
Kontaktperson	Ole Henrik Søreide
Organisasjonsnummer	991070958

ANSVARLIG SØKER

Navn	ARKOCONSULT AS
Kontaktperson	Merethe Svarstad
Telefon	56390003
Mobiltelefon	99008373
E-postadresse	merethe@arkoconsult.no
Adresse	Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Reguleringsplan for bustadområde på Rissundet, Gbnr. 123/65, 66,67,68,69 mfl
Reguleringsformål	Bolig
Andre relevante krav	Kommunedelplan og Kommuneplan
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bruksareal (%BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 018,3 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	1 018,3 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	408 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	223,1 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	241,1 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	23,68 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal veg
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner

dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

MERETHE KRISTINA GRÆE SVARSTAD på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

15.05.2020 15:03:43 AR374198553

15.05.2020 15:03:43 AR374198553

Filvedlegg:

Svar på søknad om avkjørsle frå KV 1041 GBNR 123,93 Rise Alver.pdf
Nabovarsel kvitteringsliste 123,93 Alver.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_918269665.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_Annet_981478452.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_PGEOTEK_981478452.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_PKONST_981478452.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PGEOTEK_981478452.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_981478452.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLVA_911771934.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_PSANI_822810772.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_Annet_981478452.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PSANI_822810772.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_PKONST_970318682.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_970318682.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_UTOMRE_991070958.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_991070958.pdf
19120016A10 - SITUASJONSPLAN.pdf
Vedlegg H-1.pdf
R?yrleggjarmelding (KF-570) 123,93.pdf
SITUASJONSPLAN vann og avløp gbnr 123,93.pdf
Påkoblingspunkt vann og avløp, gbnr 123,103 og 123,93.pdf
Bunnledningstegning 123,93.pdf
Søknadsskjema.pdf
Fullmakt 123 93 og 103.pdf
19120016A02 - FASADER OG SNITT.pdf
19120016A03 - FASADER.pdf
19120016A01 - PLAN, LOFT, SNITT.pdf
19120016A04 - PLAN, SNITT, FASADER GARASJE.pdf
19120016A04 - PLAN, SNITT, FASADER GARASJE.pdf
19120016A11 - TERRENGPROFILER.pdf
nabovarsel 123,93 Alver.pdf
Vedlegg F.pdf
Vedlegg B-1.pdf