



Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alver	134	24	Hillandsvegen 60, 5911 ALVERSUND

Bygningsnummer	300319470
----------------	-----------

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Søknad uten ansvarsrett	Annet	Y Annet som ikke er næring	181	garasje annet

Beskrivelse av bruk

Drivhus og leskur som påbygg til eksisterende garasje. Rekkverk, trapp og kledning av garasjefasader.

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Are Areklett Garmann	Hillandsvegen 60, 5911 ALVERSUND	91579521	g@dal.as

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerebrev

Hillandsvegen 60 vart overtatt av oss i august 2018 med oppført garasje. Garasjen var søkt om og gitt igangsetjingsløyve for i sak 2012/872, datert 17.12.2012. Det er ikke søkt om ferdigattest for garasjen. Det viser seg at garasjen ikke er bygd i samsvar med gjeldende løyve, garasjen er omlag 1 meter høgare enn godkjent og den er ikke ferdigstilt slik teikningene viser.

Me nabovarslar no søknad endring av høgda på bygget, slik at det samsvarar med det som faktisk er bygd, samstundes nabovarslar me søknad om påbygg bestående av leskur og drivhus. Me søker også om rekkverk og trapp som vist i vedlagt teikning.

For å betre garasjens visuelle uttrykk vil denne verta kledd med liggjande kledning av same type som på bustaden.

Me har kontakta Byggmester Dal A/S for å bistå oss i denne byggesaken.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-2031

Reguleringsformål	Bustad
-------------------	--------

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	30%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2651,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2651,00 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	795,30 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	149,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	149,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	5,62
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Minste avstand til nabogrense 1,50 m

Minste avstand til annen bygning 2,00 m

Minste avstand til midten av vei 45,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden
Foto	Q	Foto av garasje som bygget	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Løyve frå 2012	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Teikningar frå opprinneleg søknad 2012	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Opplysningar gitt i nabovarsel	Vedlagt søknaden

Merknader fra ByggSøk

Attachments binary data validation failed. Following attachments miss or have zero-length binary data:

gjenpart_av_nabovarsel

tegning_ny_fasade

annet

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 14. 05. 20

Signatur

Gjenta med blokkbokstaver ARE A. GARMANN