

Postmottak Alver

Fra: Are Arntsen <are.r.a@mac.com>
Sendt: torsdag 14. mai 2020 21:18
Til: Postmottak Alver
Emne: Søknad om tiltak uten ansvarsrett - Are Garmann

Attachment available until 13 Jun 2020

Hei!

Sender "søknad om tiltak uten ansvarsrett" til dere (vedlagt) og håper denne kommer i rette hender.

Kjekt om dere kan sende en kvittering på mottatt søknad tilbake.

Kan dere si noe om behandlingstid på slike saker?

Mvh
Are Garmann
91361330

[Click to Download](#)

søknad Alver kommune.pdf
82,8 MB

**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
 Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
 Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
 E-post: postmottak@lindas.kommune.no
 Heimeside: www.lindas.kommune.no
 Kartside: www.nordhordlandskart.no
 Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Petter Brosvik

Hillandsvegen 60
 5911 ALVERSUND

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Nina Bakanova

Vår ref.
 2012/872 - 0 -
 17748/2012

Telefon

Arkivkode:
 134/24

Dato:
 11.07.2012

Delegert sak

Løyve til tiltak for oppføring av garasje Gbnr 134/24 Alversund

Kommunen gjev løyve til etablering av garasje i samsvar med teikningar, kart og skildring mottatt 30.04.2012, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-2.

Det er tiltakshavar sitt fulle ansvar at arbeida vert utført i samsvar med plan- og bygningslova og at forskrifter til lova vert følgt. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

Søknaden

Søknaden gjeld etablering av garasje 49m² BYA.

Nabotilhøve og andre sine kommentarar

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Plangrunnlag

Eigedomen vert omfatta av Kommunedelplan Alverstraumen vedtatt 16.12.2004. Tiltaka synast å vera i samsvar med plan.

Veg og tilkomst

Ingen endring

Visuell utforming

Tiltaket har etter plan- og bygningsstyresmakta sitt skjøn gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til si funksjon og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf plan- og bygningslova § 29-2.

Plassering og høgdeplassering

Høgdeplasseringa vert godkjent som omsøkt, jf pbl § 29-4 første ledd.



Plassering av tiltaket skal utførast i medhald av dette vedtaket og godkjente teikningar. For plassering gjeld toleransegrenser for områdetype 1, jf standarden "Plassering og beliggenhetskroll".

Tiltaket si plassering skal koordinatutrekna, før utsetting av hushjørner på tomte.

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedleggast søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

Vatn- og avlaup

Ingen endring

Oppsummering og konklusjon

- Ut frå ei samla vurdering finn administrasjonen å kunne gå inn for det omsøkte tiltaket på dei vilkår som er angitt i løyve.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ.

Skildring	Antal	Beløp
C.5.1a Sak som medfører oppdatering av off.kart eller register		6.500,-
Totalt gebyr å betala		6.500,-

Tilhøvet til anna lovverk og private rettstilhøve

Løyvet er gjeve i medhald av plan- og bygningslova og gjev ikkje utan vidare rett til å byggja i høve til anna lovverk eller privatrettslege forhold, jf pbl § 21-6.

Bortfall av løyve

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, jf pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket byrjar fristen å løpa frå dato for det endelege vedtaket i klagesaka. Er tiltaket ikkje sett i gong innan 3 år fell løyvet bort. Det same gjeld viss tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år. Fristane kan ikkje forlengast, jf pbl § 21-9 første ledd.

Tiltakshavar er sjølv ansvarleg for at plasseringa blir i samsvar med løyvet.

Klagerett.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Einar Urheim
fagleiar byggesak

Nina Bakanova
sekretær