

## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei

Søknaden gjelder									
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune		
	305	25	0	0			Alver		
	Adresse				Postnr.	Poststed			
	Rosslandsvegen 1082				5918	Frekhaug			
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3								
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)	
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2							
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)							
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet							
	<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/>	Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>	Arealoverføring
<input type="checkbox"/>	Annet:								
	Planlagt bruk/formål	Beskriv Fritidsbustad							

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Navn på plan LNF						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	54,50	46,80	101,30	77,20	41,90	119,10	1676,6
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen						
	% BYA = $101,3/1676 \cdot 100 = 6,0 \%$						
	% BRA = $119,1/1676 \cdot 100 = 7,1 \%$						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Plassering av tiltaket	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Avstand	Minste avstand til nabogrense	4,0	m
	Minste avstand til annen bygning	5	m
	Minste avstand til midten av vei	26,0	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

### Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

**Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.**

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	305	25	0	0		
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Rosslandsvegen 1082				5918	Frekhaug
	Kommune Alver					

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
305	7	0	0	FLØYSAND TERJE		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Fløksand 73				FLØKSAND 76		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5918	FREKHAUG			5918	FREKHAUG	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	14/5-20	<i>[Signature]</i>		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	14/5-20	<i>[Signature]</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
305	133	0	0	SANDVEN ANETTE ELIASSEN		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Rosslandsvegen 1084				ROSSLANDSVEGEN 1084		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5918	FREKHAUG			5918	FREKHAUG	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	14/5-20	<i>[Signature]</i>		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	14/5-20	<i>[Signature]</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
305	133	0	0	SANDVEN KJETIL		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Rosslandsvegen 1084				ROSSLANDSVEGEN 1084		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5918	FREKHAUG			5918	FREKHAUG	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	14.05.20	<i>[Signature]</i>		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	14.05.20	<i>[Signature]</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
305	6	0	0	ANFINSEN HELENE HALLAND		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
				FLØKSAND 62		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
				5918	FREKHAUG	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	14.05.20	<i>[Signature]</i>		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
305	6	0	0	ANFINSEN FRODE		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
				FLØKSAND 62		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
				5918	FREKHAUG	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	14.05.2020	<i>[Signature]</i>		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. 

**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

**Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.**

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	305	25	0	0			Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Rosslandsvegen 1082				5918	Frekhaug	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
305	85	0	0	FLØISAND-LARSEN BENTE L		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
Rosslandsvegen 1080				SOPHUS PIHLS GATE 9		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5918	FREKHAUG			5034	BERGEN	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	14-5-20	Bente Fløisand Larsen		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	14-5-20	Bente Fløisand Larsen

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

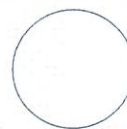
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

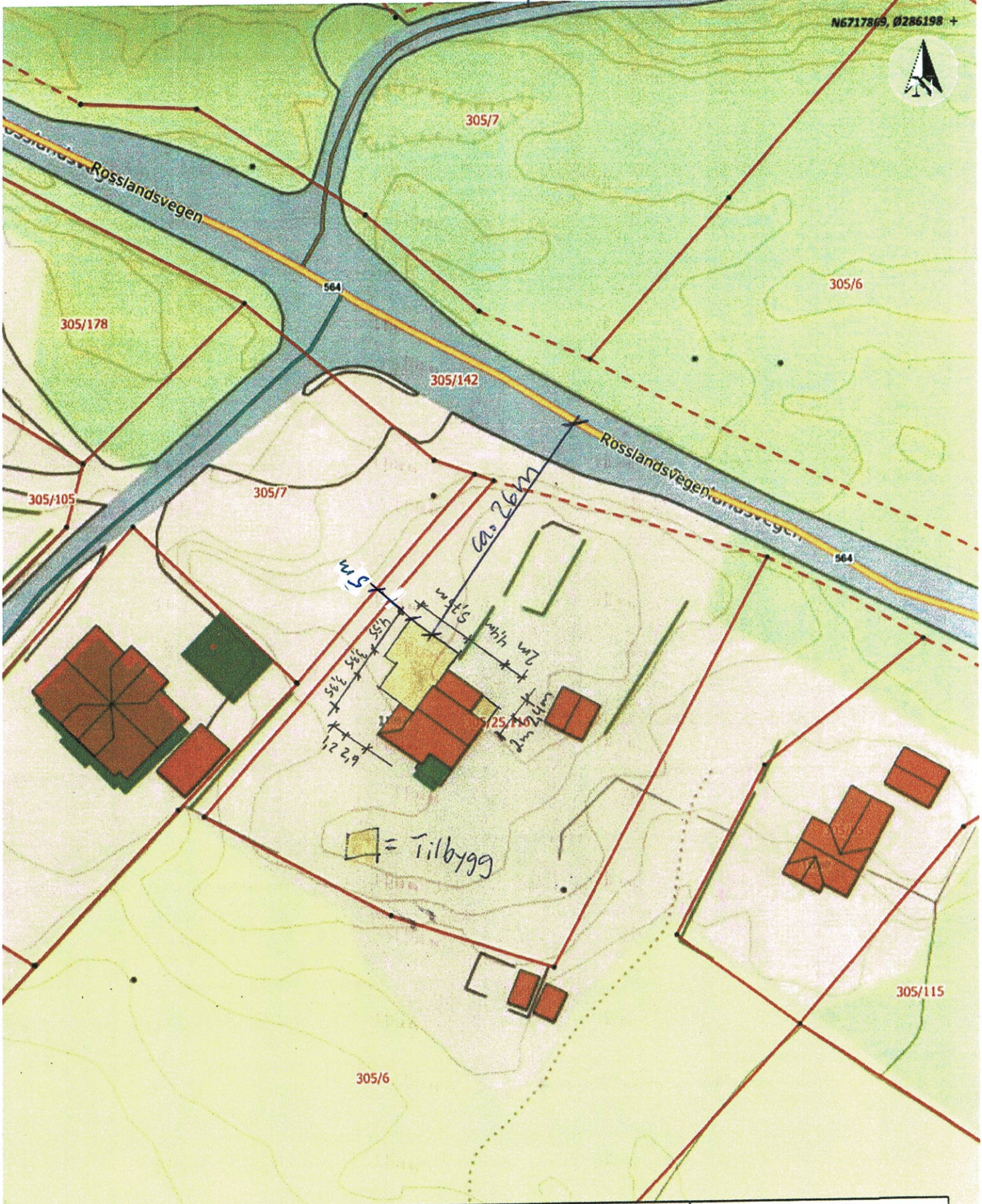
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.



D-1

N6717869, Ø286198 +



**Situasjonskart - Gnr 305 Bnr 25,116**  
 Situasjonsplan for tilbygg på hytte

Dato: 12-05-2020

**N**digi.no

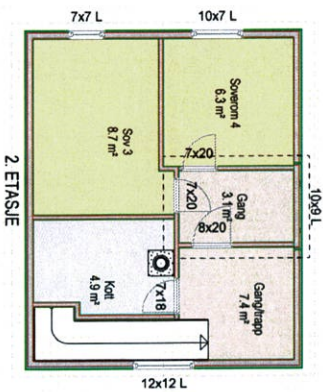
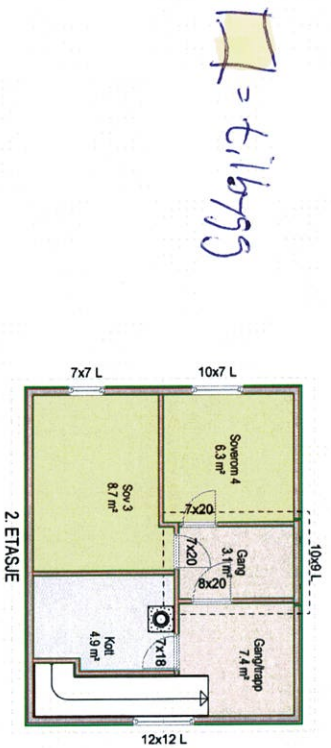
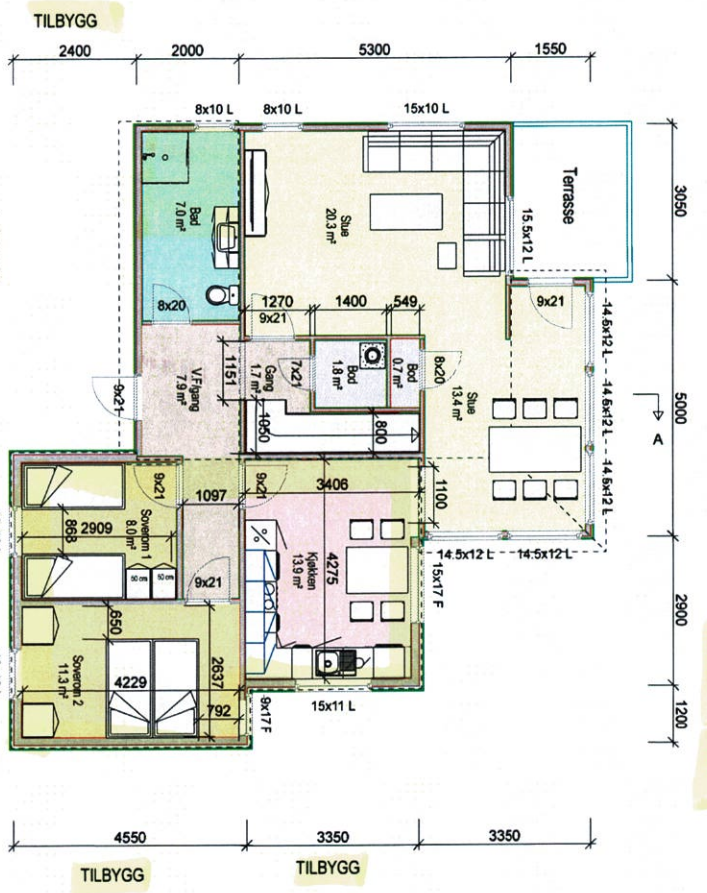
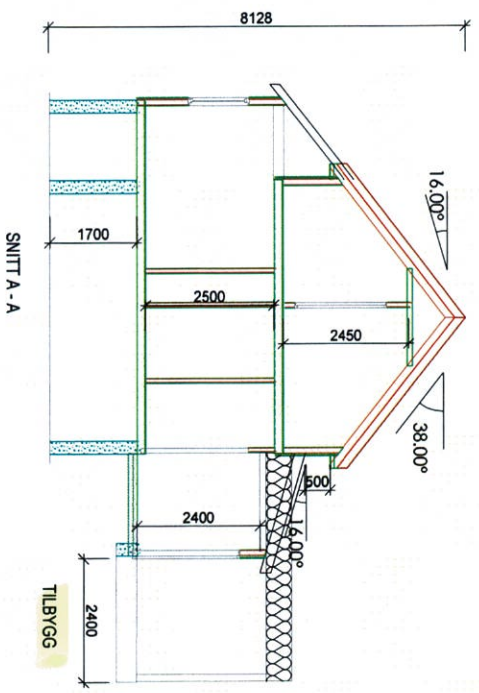
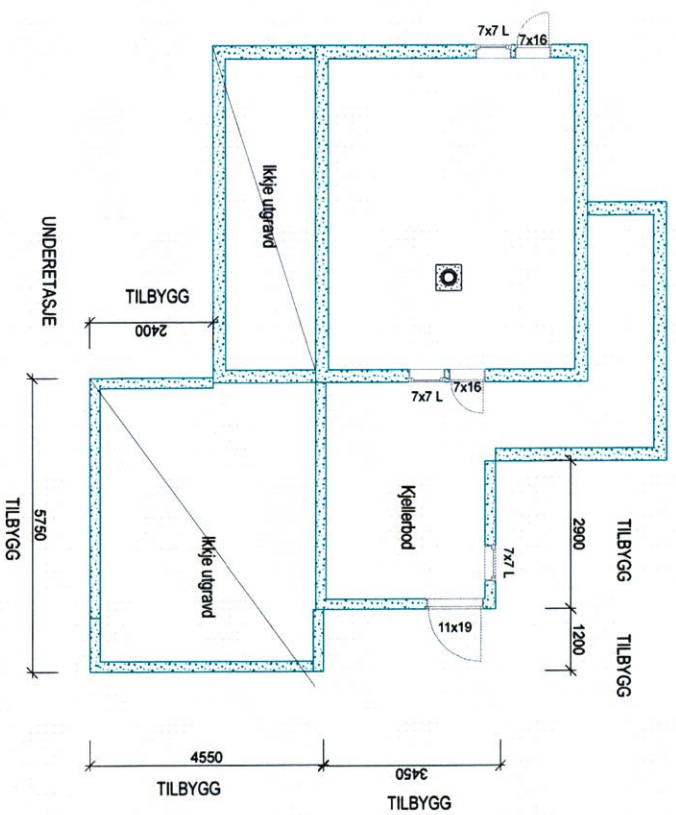
Målestokk: 1:500



+ N6717725, Ø286098

Data fra Kartverket, Norge Digitalt og Nordhordland digitalt

E-2 Tilbyggs



Fritidsbolig plan og snitt  
 11.05.2020 K.H. Endret størrelse på vinduer  
 07.05.2020 K.H. Endret mål på tilbygg, div. justeringer

**Rolf Andersen**

Tilaksstaver  
 Byggetillegg: Melandsvegen 1082

Kommune: Alver

Gnr. 305 Bnr. 25/116 Måb. 1:100  
 Tilbygg lyste



Date: 04.05.2020

Tegn: K.H.

Prosjekt nr.: 001

Tegn nr.: S01

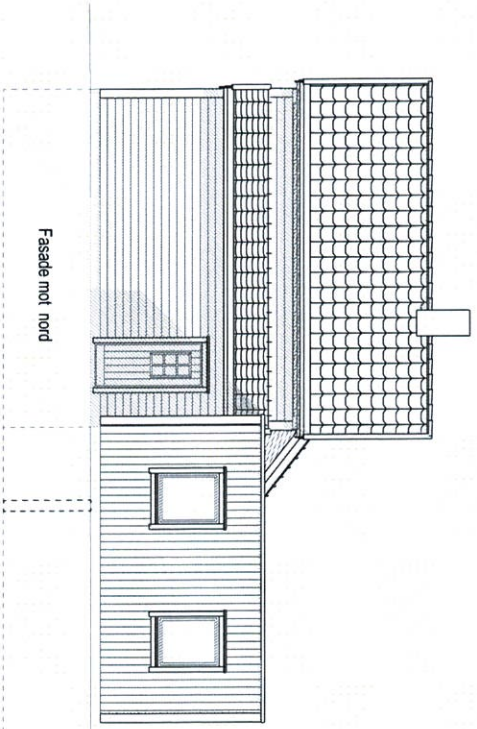
4631\_305\_25 Andersen

DDS-CAD

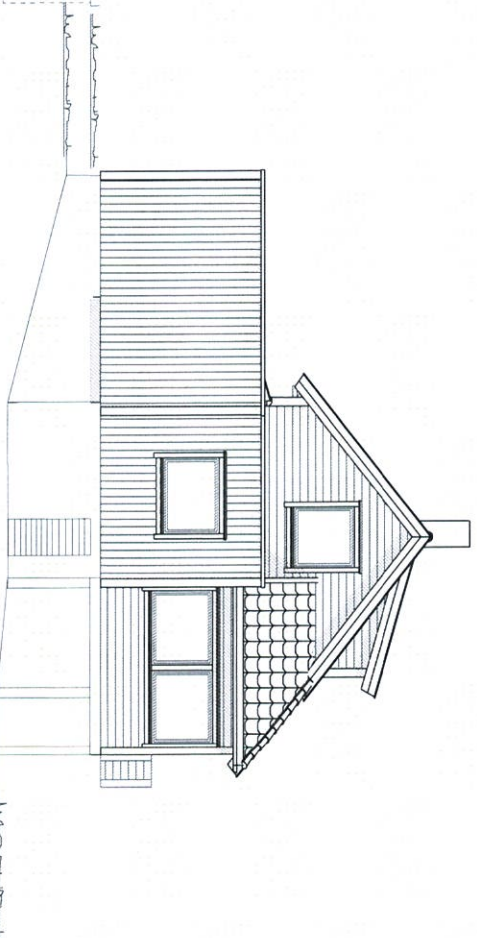


Tegningen er beskyttet i henhold til lov om opphavsrett.

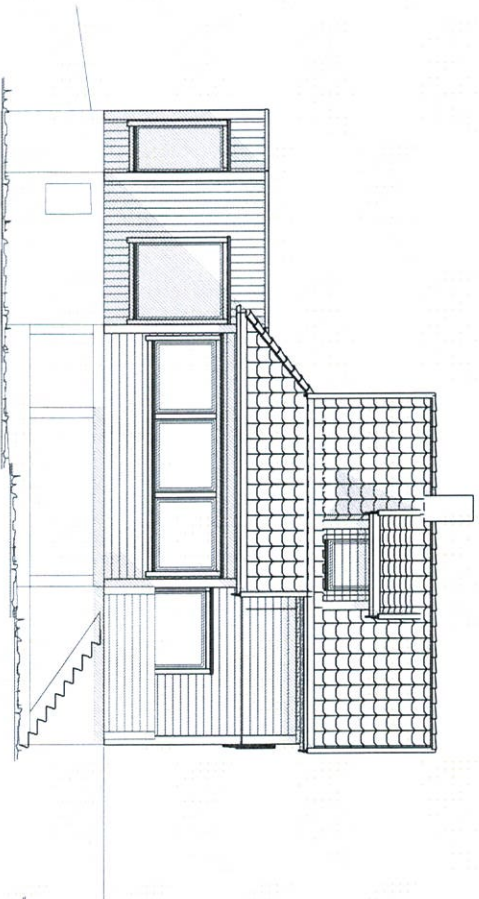
E-1 Tilbygning



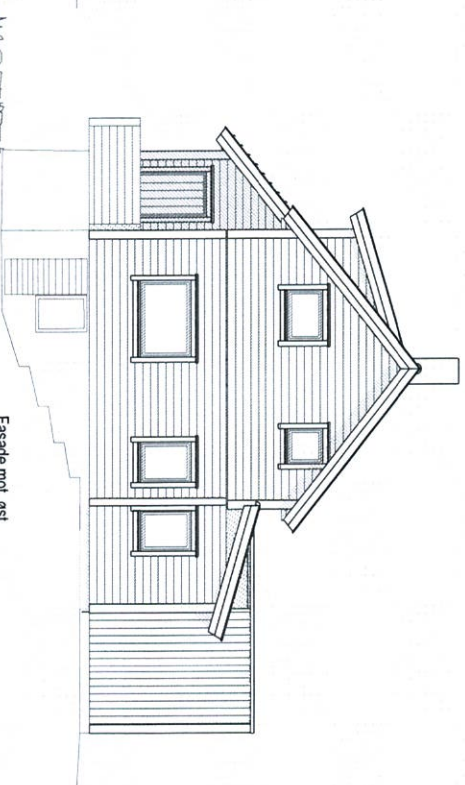
Fasade mot nord



Fasade mot vest



Fasade mot sør



Fasade mot øst

**Fritidsbolig plan og snitt**

2 11.05.2020 K.H Endret størrelse på vinduer  
07.05.2020 K.H Endret størrelse på tilbygg, endret vinduer



DATA DESIGN SYSTEM



DDS-CAD

Tilaksnavn: **Rolf Andersen**  
Byggeklass: **Melandsvegen 1082**

Kommune: **Alver**

Gnr. 305 Bnr. 25/116 Mål. 1: 100

Tilbygg fritidsbolig

Dato: 04.05.2020

Tegn: K.H

Prosjekt nr.: 001

Tegn nr.: 502

4631\_305\_25 Andersen

I - 1.

---

Vår referanse 2020/43076-2  
Dato 27.03.2020

---

Hellvik Hus Frekhaug

Att. Knut Henanger

## Dispensasjon frå byggegrense - fv. 564 - tilbygg fritidsbustad - gnr 305 bnr 25 og 116 - Alver kommune

Vi viser til søknad motteke 02.03.2020.

### Vedtak

Med heimel i veglova, gir vi dispensasjon frå byggegrensa mot fv. 564 for å oppføre tilbygg til fritidsbustad på gnr. 305 bnr. 25, 116 i Alver kommune.

Veg / stad: fv. 564, hp 8, m 352 / Rosslandsvegen 1062

### Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan, datert 20.01.2020.
2. Avstanden frå tilbygget (inkludert takutspring) til senterlina på fv. 564 skal vere minst 26 meter.
3. Dersom tiltaket vil føre til endringar i samband med tilkomsttilhøva for eigedomen, må det framleis vere opparbeidd tilstrekkeleg areal til å kunne snu på eigedomen for å unngå rygging ut på offentlig veg. Siktkrav til eigedomens avkøyrse må følgjast.
4. Bygninga må ikkje brukast til andre formål enn det dispensasjonen gjeld.
5. Tilbygget ligg innanfor støysone gul. Grenseverdiane for støy og luftkvalitet i rundskriv [T-1442](#) og [T-1520](#) frå Klima- og miljøverndepartementet må tilfredsstillast.
6. Det kan ikkje krevjast erstatning for skadar og ulemper som følgje av at tilbygget ligg nær fv. 564.
7. Arbeidet må være starta opp innan tre - 3 - år frå dispensasjonen er gitt, viss ikkje fell dispensasjonen bort.
8. Dette vedtaket føreset at tiltaket vert gitt godkjenning og byggeløyve frå kommunen.

### Bakgrunn for vedtaket

Byggegrense langs fv. 564 er sett til 50 meter. Byggegrensene skal ta vare på trafikktryggleik, vedlikehald og drift av vegnettet, arealbehov ved ei eventuell utviding av vegen, og miljøet på

eigedomane langs vegen. Ein dispensasjon med byggegrense min. 26 meter vil ikkje gå ut over omsynet til dette.

#### Rett til å klage

Vedlagt skjema [Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak](#). Fristen for å klage er tre veker frå vedtaket vart mottatt. Klageinstansen er den fylkeskommunale klagenemnda. Send klagen til Vestland fylkeskommune [post@vlfk.no](mailto:post@vlfk.no), eller Vestland fylkeskommune, postboks 7900, 5020 Bergen.

Med helsing

Hege Løvteit  
Leiar

Eva Sundal  
Overingeniør

*Brevet er elektronisk godkjent og har difor ingen handskriven underskrift*

Vedlegg:  
Situasjonsplan datert 20.01.2020  
Skjema: klage over forvaltningsvedtak  
Veglova § 29 og 30

Kopi til:  
ALVER KOMMUNE  
Tiltakshavar Rolf E.Andersen