



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/8216 - 20/28642

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
19.05.2020

Oversender søknad om dispensasjon frå områdeplanen Knarvik til uttale - gbnr 188/385,137,187,283,407 Gjervik ytre

Tiltak: Dispensasjon fra områdeplan
Byggjestad: Gbnr: 188/385
Tiltakshavar: Alverporten AS
Ansvarleg søkjar: Arc Arkitekter AS

Arc Arkitekter AS søker om dispensasjon frå områdeplanen for Knarvik Sentrum. Dispensasjonssøknaden er knytt til planlagt byggeprosjekt på eigedomane gbnr 188/385, 137, 187,283 og 407 som utgjer ein stor del av felt BS7, heile BS8 og del av tilgrensande samferdsleanlegg. Det vert søkt om dispensasjon frå § 2.1.1, som gjeld krav om deltaljregulering, og arealføremål då ein ønskjer å behalda Lyngvegen gjennom område BS7 slik den går i dag. Lyngvegen kryssar i dag over område BS7 parallelt med EV39, men skal stengast i følgje plankartet. I følgje planen skal tilkomst til områda BS7 og BS8 skje ved at Kvassnesvegen vert forlenga (o_SKV9).

Søknaden er ikkje nabovarsla og må supplerast med dette før behandling.

Planstatus

Eigedommane ligg i regulert område innanfor det som i områdeplan Knarvik sentrum med planid: 1263-201002 i hovudsak er avsett til sentrumsføremål BS7, BS8 og BS19 samt parkeringshus f_PHU14 og 15. i tillegg omfattar eigedomane delar av tilgrensande samferdsleanlegg.

Føresegnsområde #12 kan nyttast til anleggs- og riggområder så lenge det er anleggsarbeid knytt til endring av E39 med sideveggar. Når anleggsarbeidet er ferdig, kan arealet nyttast til sentrumsføremål.

Lenke til områdeplanen for Knarvik Sentrum finn de [her](#).

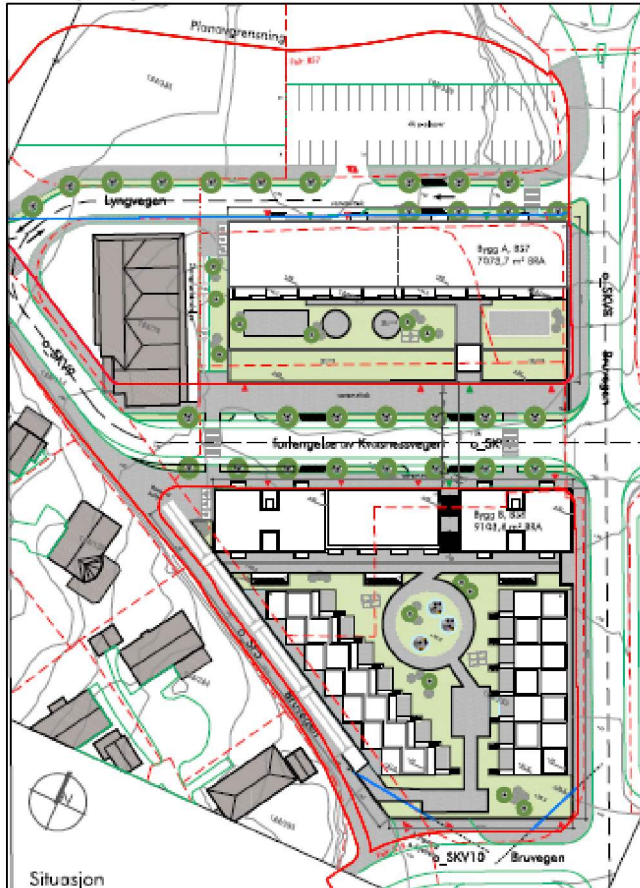
Utsnitt grunnkart



Utsnitt områdeplan



Situasjonsplan



VURDERING

Kommunen har gitt dispensasjon for ulike krav knytt til utforming og plassering i byggesaker innanfor planområdet. Dispensasjonane er gitt til konkret prosjekt etter grunnlagt søknad. Å gje generell dispensasjon frå plankravet slik det her er søkt om vil etter kommunen si vurdering vera uheldig og kunne setja intensjonen bak bestemmelsen vesentleg til side.

Når det gjeld søknaden om dispensasjon frå arealføremål i plankartet som viser at Lyngvegen skal stengast, må dette etter kommunen si vurdering behandlast som ei endring av reguleringsplanen og ikkje som ein dispensasjon.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon fra områdeplan GBNR 188/385 m.fl - Gjervik ytre
Søknad Dispensasjon
Tegninger -situasjon, plan og snitt
Alverporten Knarvik - Tegninger - perspektiver
Trafikkanalyse Alverporten

Kopi til:

Alverporten AS	Radøyvegen 239	5911	ALVERSUND
Arc Arkitekter AS	Vestre Kanalkai 20	7010	TRONDHEIM

Mottakrarar:

Alver kommune ved plan og analyse			
Alver kommune ved Samferdsel, veg og			
VA forvaltning			
Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN