

## Forklaring av søknad på tilbygg.

Her kommer en kort redegjørelse for bakgrunnen til søknaden om tilbygg (utvidelse av en garderobe, slik at en kan bruke det som et ekstra soverom):

- I 2013 Søkte Julian Jacobsen om å bygge tilbygg uten ansvarsrett i Strandvegen 20.
- Dette ble bygget våren 2015.
- For at dette skulle kunne skje, så måtte styret i borettslaget (Lyngmarka borettslag) gi sin tilslutning til at en kunne lage et slikt tilbygg. Dette besluttet borettslaget i 1997 og den gang ble det tegnet 2 typer tilbygg som var tillatt i borettslaget; ett ved inngangspartiet på ca. 6 m<sup>2</sup> og ett på framsiden av huset på ca. 6m<sup>2</sup>. Alle som ønsket å bygge slike tilbygg kunne gjøre dette, så lenge det var i tråd med de godkjente tegningene tegnet av Eli-Kirstin Eide.
- Julian hadde i 2015 både formalitetene fra borettslaget og innvilget søknad på plass til sitt tilbygg da han bygget. Siden det er borettslag og alle enhetene går under det samme regelverket, så var mitt inntrykk den gang at jeg kunne bygge det samme tilbygget på framsiden av Strandvegen 16 med det samme «blanko-løyvet» fra borettslaget og byggeløyvet fra kommunen.
- Dette har jeg i etterkant skjønt at ikke stemmer. Jeg burde i 2015 søkt til kommunen om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett før jeg satte opp et identisk tilbygg som i Strandvegen 20 selv om vi er i et borettslag. Dette er veldig beklagelig, og jeg ønsker derfor å få ordnet forholdene slik at det formelt blir riktig.

Derfor trenger jeg nå å søke om denne tillatelsen etter at tilbygget er oppført.

Hvordan denne prosessen er og hva som er videre saksgang har jeg ingen erfaringer med, så derfor trenger jeg hjelp til hvordan veien går videre herfra (hvem kontaktes?, hvordan løser man slikt?, hva kan jeg gjøre videre? osv.)

Jeg har klart en utfylt søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett som jeg fant på nett fra 2019, men vet ikke om dette er en godkjent søknad, eller om jeg skal finne en annen.

Jeg har skrevet til styret i borettslaget og fått godkjenning med signatur om rett til å sende søknad til kommunen.

Så der står saken og dette er grunnlaget for forespørselen om forhåndskonferansen.

Vennlig hilsen

Christian Thorbjørnsen