



Even Askeland
Mykingvegen 160
5913 EIKANGERVÅG

Deres ref.:

Vår ref.:
20/3815 - 7 / MELABJ

Vedtaksdato:
20.05.2020 532/20

Godkjenning av søknad om jordpåfylling og planering på GBNR 211/5 Eikangerlien

Administrativt vedtak. Saknr: 532/20

Administrativt vedtak: Saknr: 532/20

VEDTAK:

Vedtak:

Alver kommune gjev løyve til jordpåfylling og planering på GBNR 211/5 på Eikanger. Løyvet gjeld godkjenning til felt 1 i tråd med søknad og kart datert 21.01.2020

Tiltaket skal gjennomførast innan 3. år frå anleggstart.

Løyvet er gjeve på slike vilkår:

- Even Askeland står ansvarleg for at arbeidet blir utført innanfor dei rammer som lovverket sett.
- Det må berre køyrast på reine jord- og steinmassar. Kvart lass skal så langt som råd vere dokumentert.
- Det må avklarast med statens vegvesen om kjøring til tippet krev eige avkjøringsløyve
- Kjøring til anlegget skal berre skje innanfor normal arbeidstid.
- Det skal ikkje transporterast massar til tippet kring tidspunkt for skulestart og skuleslutt på Eikanger skule.

-Areal skal ferdigstillast til jordbruksarealet enten fulldyrka, overflatedyrka jord eller innmarksbeite i samsvar med krav i arealressurssystemet AR 5.

-Tiltaket skal gjennomførast i samsvar med Tekniske retningslinjer for anlegg, drift og vedlikehald av planeringsfelt fastsatt av Landbruksdepartementet.

- Tiltaket skal sikrast mot avrenning
- I nedbørrike periodar bør det ikkje tippast massar eller flyttast massar inne på området.
- Området skal såast til så snart det er teknisk mogeleg, og haldast grønt undervegs i arbeidet så sant det let seg gjera.

Under arbeidet må ein vera merksam på funn/konstruksjonar som kan knytte seg til kulturminne/fornminne og rapportera dette til kommunen eller Hordaland Fylkeskommune, kulturavdelinga, jf. Lov om kulturminner § 8, 2 ledd.

Alver kommune kan påleggje stans eller andre nødvendige tiltak for å hindre avrenning til vassdrag.

Alver kommune skal ha skriftleg beskjed når arbeidet er avslutta.

Vedtaket har heimel i forskrift om begrensning av forurensing kapittel 4. Anlegg, drift og vedlikehald av planeringsfel §§ 4-4, 4-5,4-6 og 4-8.

Saka gjeld

Even Askeland har 21.01.2020 søkt om løyve til å ta i mot jordmassar for å forbetra jordbruksarealet på GBNR 211/5. Søknaden er delt opp i 6 felt og det er planlagt å ta i mot ein stad mellom 100-150 000 m3 med jordmassar.

Tipp 1 ligg i området ved tunet. Planen er å fylla terrenget mellom gardsvegane og skråning ved fjøset. Det er ikkje vist til kor stort areal det er tale om, men ut frå kartet i søknaden kan det vera tale om 6-7 daa. Det er planlagt at det kan fyllast om lag 10 000 m3 med avgravingsmassar. Dette vil i snitt gje ein påfyllingshøgde på 1-2 meter, og når massane har sett seg, noko lågare.

Tippen ligg i kanten av ei dyrka myr og søkjar vurderer fare for utgliding/avrenning som liten, fordi utløpet til myra ligg i andre enden i høve til tippen.

Arealet er i kommuneplanen avsett til landbruks-, natur – og friluftsliv (LNF).

Fakta om bruket

Driftseininga med GBNR 211/5 består av fleire gards og bruksnummer – GBNR 210/4, 5,8 og 30. Gardskartet syner at det er 8,8 daa fulldyrka, 15,7 daa overflatedyrka, 19,9 daa innmarksbeite, 52,6 daa produktiv skog og 7,8 daa anna areal, bebygd, vegar m.m. Det samla arealet på driftseininga er 104,8 daa. Drifta på bruket er utegangardrift med sau.

Søknaden vart sendt på høyring til fylkeskommunen v/kulturavdelinga og lokalt kulturkontor 11.03.2020. Kulturavdelinga i Alver har svart 17.03.20 at dei ikkje har merknader til søknaden. Vestland fylkeskommune har i svar datert 31.03.20 *Ut frå våre arkiv er det ikkje kjente automatisk freda kulturminne eller andre verneverdige kulturminne innanfor det aktuelle arealet, men det kan vere potensiale for nye funn av automatisk freda kulturminne.*

Det er difor naudsynt med ei synfaring før vi kan gje fråsegn til tiltaket. Ved synfaringa vil ein ta stilling til om det er påkravd med ei arkeologisk registrering. Vestland fylkeskommune ber om at kommunen ikkje fattar vedtak i saka, før vi har gjeve endeleg kulturminnefagleg fråsegn.

Kommunen har teke omsyn til dette og avventa handsaming av saka til endeleg svar frå fylkeskommunen låg føre 12.05.2020. Dei skriv: *Arkeologar frå Vestland fylkeskommune var på synfaring i området 11.05. Ut frå ei vurdering av potensialet for funn av hittil ukjende automatisk freda kulturminne i areala som skal fyllast igjen, er det ikkje naudsynt med ytterlegare markundersøkingar.*

Vi har difor ingen avgjerande merknader i saka, men gjer merksam på meldeplikta etter kulturminnelova § 8, 2. ledd. Dersom automatisk freda kulturminne som gjenstandsfunn, flekkar med trekol eller konstruksjonar blir oppdaga under gjennomføring av tiltaket, må dette straks meldast til Vestland fylkeskommune, og alt arbeid stansast til rette forvaltingstyresmakt har vurdert funnet. Slik gransking vil bli utført mindre enn tre dagar etter at vi har fått melding om moglege funn.

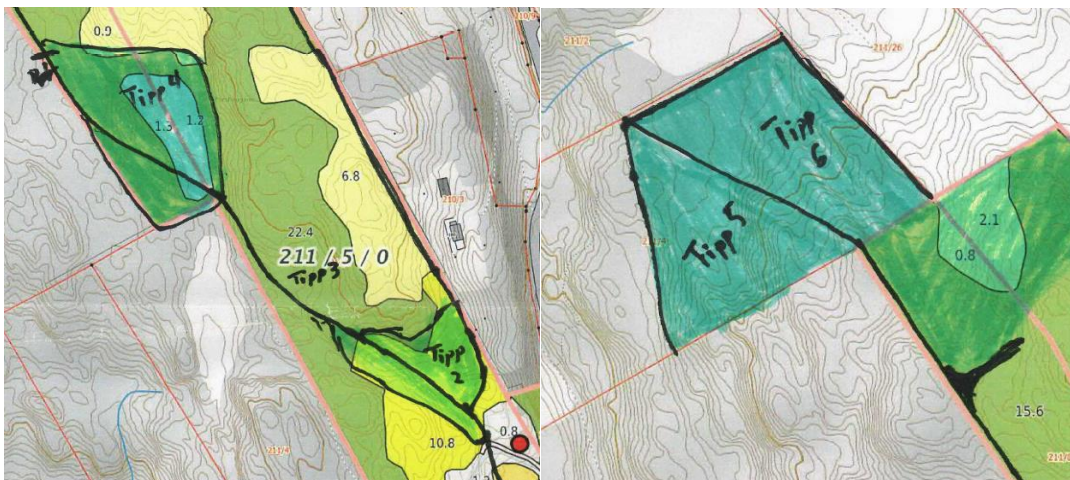
Landbruksavdelinga var på synfaring saman med søkjar 6.mars 2020.



Figur 1 kart frå søknad som viser tipp 1 og ortofo som viser same området



Figur 2 Foto frå tunet. Området for jordpåfylling mellom driftsbygning, gammalt våningshus og nyare hus lengst vekk i bilde



Figur 3 Tipp 2, 3, 4, 5 og 6

Den langsiktige planen til søker er å byggja ein landbruksveg langs heile eigedomen for å kunna nytta denne i jordbruksdrifta og for å koma til skogen. I samband med vegen ynskjer han å fylla ut søkk i terrenget og soleis forbetra jordbruksarealet. Han har i samband med landbruksvegen planar om å få ei betre avkjøring til tunet frå fylkesvegen.

Landbruksvegen er fremja i eigen søknad og skal handsamast etter forskrift om landbruksvegar. Det må liggja føre godkjent avkjøringsløyve. Det er ein føresetnad for handsaming av tipp 2-6 at det er gitt løyve til landbruksvegen. Påfylling av tipp 2-6 vil på grunn av omfanget krevja handsaming etter plan- og bygningslov med ansvarsrettar, i tillegg til bakkeplaneringsforskrifta. Det er store mengder massar som skal kjørast til, og det må ligga føre ein skikkeleg plan for korleis arbeidet skal gjennomførast og kva avbøtande tiltak som er naudsynt for å hindra avrenning/utgliding.

Tipp 1 er eit mindre tiltak og ligg innanfor rammene av det som kan godkjennast etter bakkeplaneringsforskrifta. Det er berre jordtipp 1 kommunen tek stilling til i denne saka.

VURDERING:

Kommunen har vurdert at tipp 1 er i samsvar med LNF-føremålet i kommunenplanen, då formålet er å betra tilhøva for jordbruksproduksjon. Alver kommune har fokus på at overskotsmassar frå ulike utbyggingsprosjekt skal verta brukt til nytte for samfunnet, særleg landbruket.

Søknaden er vurdert i høve til forurensingsforskrifta kap 4, bakkeplaneringsforskrifta. Delar av arealet er dyrka mark som på grunn av naturleg jordsvinn har fått dårlegare kvalitet, og vorte vanskeleg å driva. Naturleg jordsvinn medfører at jorda vert kupert og ulendt og at utløpet på grøftesystem vert liggjande for grunt til å drenera areala. Dette gjer maskinell hausting vanskeleg. Det er difor trong for å fylla på jord for å halda oppe kvaliteten på areala.

Bakkeplaneringsforskrifta sitt verkeområde og formål er: *Denne forskriften gjelder anlegg av planeringsfelt samt drift og vedlikehold av nye og eksisterende planeringsfelt. Forskriften har til formål å forebygge, begrense eller stanse forurensning/erosjon fra planeringsfelt.*

Vurdering av verknad av tiltaket og kva som er risikofaktorar er vesentleg i kommunen si vurdering. Søknadsgrunnlaget og plan er noko mangelfull, men søkjar har supplert med munnlege opplysningar om korleis arbeidet er tenkt gjort i samband med synfaringa med kommunen. Det ligg føre tilstrekkeleg dokumentasjon til å ta saka til handsaming.

Nytte av tiltaket og driftsmessig god løysing

Tipp 1 ligg like ved driftsbygning. Ei forbetring av dette arealet vil vera positivt både for å auka avlingsmengde, lettare driftsforhold og gje betre tilhøve for både slått og beiting.

Landskapsbilete/kulturminne:

Søknaden har vore sendt på høyring til fylkeskommunen og lokalt kulturkontor og det er ikkje i konflikt med kjente kulturminne. Arealet rundt er eksisterande jordbrukslandskap, og når anlegget er ferdig vil det gli fint inn i dette kulturlandskapet.

Avrenning/ureining/utgliding

Erfaringsmessig er det partikkelavrenning i form av humus som er den største utfordringa frå jordtippa. Det er allereie kjørt til ein del massar som kjem frå industriområde på Eidsnes. Dette er avgravingsmassar frå utmarksareal, og faren for ureining er difor låg. Det vil berre verta gitt løyve til tilkjøring av reine jord og steinmassar. Det skal fyllast mellom to små ryggar og i nord vil gardsvegen fungera som voll både mot avrenning og utgliding. Utløpet til myra går sørover, og myra vil fungera som ein buffer mot både utgliding og avrenning. Det må etablerast mottakskontroll slik at ein har kontroll med kva massar som vert kjørt inn på tippa.

Drenering

Når ein arbeider med jordtipp er det viktig å avskjera alt vatnet som kjem frå arealet rundt. Det er fornuftig at arealet vert profilert slik at det meste av vatnet kan renna av på overflata. På synfaring med landbrukskontoret diskuterte ein ulike løysingar for drenering, og søkjar var kjent med dette.

Naturmangfald:

Det er gjort søk i naturbase og artsdatabanken. Det er ikkje registrert artar eller naturtypar som kan ta skade av tiltaket. I artsdatabanken ligg det enkelt observasjonar i området av gulsanger og jernspurv frå 2010 og 2010. Observasjonane er utanfor den omsøkte eigeiendomen og er fugleartar knytt til skog. Det er lite truleg at tiltaket vil ha negativ påverknad for desse artane. Avstanden til Eikangervassdraget, som er eit verna vassdrag, er om lag 500 meter. I vassdirektivet sine føringar må ikkje vasskvaliteten verta dårlegare enn før arbeidet tok til. På grunn av avstand, at det er ein mindre jordtipp og at det ikkje er bekkar/elver i nærleiken av tippa meiner landbruksavdelinga at det er liten risiko for negativ påverknad på dette vassdraget.

Etter landbruksavdelinga sitt syn er kunnskapsgrunnlaget etter i naturmangfaldlova tilstrekkeleg utgreidd. Generelt gjeldt det at alle inngrep som vert gjort i naturen skal utførast mest mogleg varsamt. Ut frå ei samla vurdering meiner kommunen at det er tatt naudsynt omsyn til naturmangfaldet jf. 8-12 i naturmangfaldlova.

Framande artar

Flytting av jord kan innebera spreining av framande artar, men erfaring frå andre jordtippar i området er at jordbruksdrifta med gjødsling, sprøyting etc. i stor grad er ein effektiv måte og hindra vidare oppformering. Massane skal flyttast kort veg, og det er ikkje kjent at det er problem med framande artar her. Søkjar bør vera merksam på denne utfordringa når anleggsarbeidet startar opp.

Transport:

Det er ein stor føremon at det er kort veg mellom anlegget og tippen, men vegen går mellom anna forbi Eikanger skule og det vert difor viktig å ta omsyn til skuleborna. I tida rundt skulestart og skuleslutt vil det vera mange born/foreldre på denne vegen, og ein bør difor unngå å kjøra masser i dette tidsrommet. Tippen bør såast kvart år slik at den er grøn før vinteren, då dette reduserer utslepp av klimagassar frå sjølve tippen og bidreg til at livet i jorda kjem i gang.

Støy/støv:

Anleggsarbeid medfører både støy og støv, men tippen ligg i god avstand til anna bebyggelse og ein vurderer difor at dette er eit mindre problem. Grusvegar kan støva mykje i tørre periodar og det er ein fordel om dei kan vatnast eller saltast visst dette vert eit problem.

Konklusjon

Den ferdige jordtippene vil kunna gje auka avling på jordbruksarealet og betre driftsforhold. Det er ikkje registrert at natur- eller kulturverdiar vert råka av tiltaket. Kommunen har høve til å setja vilkår for å sikra at gjennomføring og ferdigstilling av arbeidet vert gjennomført i tråd med gjeldande lovverk. Even Askeland står ansvarleg for arbeidet. Det kan berre kjørast til reine jordmassar og det må etablerast mottakskontroll. Transport av massar til tippen skal ikkje foregå i tida rundt skulestart og skuleslutt på Eikanger Skule.

Etter ei samla vurdering vert det gjeve løyve til tiltaket.

Regelverk

• Forskrift om begrensning av forurensing kapittel 4. Anlegg, drift og vedlikehald av planeringsfelt

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/3815

Med hilsen

Laila Bjørge
Rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere:

Even Askeland

Mykingvegen 160

5913

EIKANGERVÅG