

Fra: Aslaug Sæther <as@ardarealplan.no>
Sendt: torsdag 28. november 2019 10:52
Til: Christian
Emne: VS: Notat fra møtet i dag - Sveåsen
Vedlegg: B001_Sveåsen.pdf

Hei igjen Christian,

Se e-post fra Sverre i Cowi under, samt vedlegg.

Med beste helsing
Aslaug Sæther
Geograf - Arealplanleggar

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 415 06 870

www.ardarealplan.no
www.facebook.com/ArdArealplan/

Fra: Sverre Andreas Balchen Lønning <sal@cowi.com>
Sendt: torsdag 28. november 2019 10:47
Til: Aslaug Sæther <as@ardarealplan.no>
Emne: RE: Notat fra møtet i dag - Sveåsen

Hei Aslaug!

Da har jeg fått sett litt på sakene vi gikk gjennom på torsdag. Jeg har lagt inn grunnlaget jeg fikk fra Halvor Fretland hos Haugen, og lagt inn tomtegrensen rundt B5 fra vedlegget du sendte over. Tomtegrensen her er vist med grønn strek. Jeg har lagt på en del kommentarer og merknader på tegningene jeg håper gjør det litt enklere å forstå.

Vedr. adkomst til Sveåsen har jeg tilpasset denne til Haugen VVAs planer for adkomstveg til området. Vegen kan da i første omgang bygges slik dem har tenkt, med tilkobling til dagens veg. I neste fase, når krysset med fylkesvegen bygges ut kan vi bygge ut og koble sammen som vist på PDFen her. Sammenkoblingspunkt blir i samme område som de har tenkt å koble seg på dagens veg, så det blir lite overlapp. Det er sett relativt overordnet på adkomstvegen, så dette er bare for å vise en mulig trasè, og at dette fint lar seg gjøre med utbygging i ulike faser. Det lar seg også fint tilpasses til utbyggingen av B5.

Vedr. B5 er tomtegrensen jeg mottok på dwg der lagt inn, og den vises med grønn strek. Fortauet vi har vist tidligere har jeg koblet sammen med gangvegen som er tenkt opparbeidet innenfor B5s egen tomtegrense. Denne fikk vi ikke digitalt, men jeg har lagt til grunn at denne måler 1m fra tomtegrensen, så en forholdsvis smal gangveg/sti. Denne kan ledes bort til området der gang/sykelvegen er tenkt plassert. Haugen legger til grunn en tilpasning til eksisterende veg her, vi har tenkt en noe bredere trasè på 4,5m. Dette kan fint tilpasses i senere fase, og opprettholde samme prinsipp som er vist i Haugens planer, med kjøreadkomst til eiendommene.

Mvh
Sverre

From: Aslaug Sæther <as@ardarealplan.no>
Sent: Thursday, November 21, 2019 2:57 PM
To: Christian <christian@alverinvest.no>; Marianne Øvreås Aasebø <marianne@entilen-arkitekter.no>; Thor-Henrik Fredriksen <thor-henrik@haugen-vva.no>; Halvor Fretland

<halvor@haugen-vva.no>; Sverre Andreas Balchen Lønning <salo@cowi.com>; Sandra Aleksejeva <sa@ardarealplan.no>

Cc: Håkon Nesheim <hakon.nesheim@alverinvest.no>

Subject: Notat fra møtet i dag - Sveåsen

Hei dere – takk for møtet i dag! Her har jeg notert kort hva møtet handlet om og hva vi ble enige om:

Utgangspunkt for møte:

Det er søkt om mindre endring av reguleringsplan for Mjåtveitmarka. Endringen dreier seg om justering av tilkomstveg til Sveåsen. Kommunen finner ikke å kunne saksbehandle endringen på nåværende tidspunkt og grunngir dette i at det er flere overordna problemstillinger som ikke er avklart i den pågående områdeplanen for Dalstø Mjåtveitstø, og som det foreløpige bygge og deleforbudet for området ivaretar. Kommunen skriver også at de ikke med sikkerhet kan si når planforslaget kan behandles da den vil være avhengig av når vedtak av områdeplanen for Mjåtveitstø – Dalstø er klart.

Oppsummering fra møte:

Vi drøftet i møte videre prosess for å sikre at Sveåsen sine interesser ivaretas i arbeidet med områdeplanen. Cowi arbeider med nytt vegkryss fra fylkesvegen, og har en dialog med vegvesenet på godkjenning av det nye krysset. Vegvesenet skal godkjenne det nye krysset før områdeplanen kan sendes til 1. gangs behandling i Meland kommune.

Vi ble enige om at Cowi lager tegninger som viser hvordan veg kan kobles på allerede ferdige vegtegninger fra Haugen VVA, utarbeidet i forbindelse med den mindre endringen.

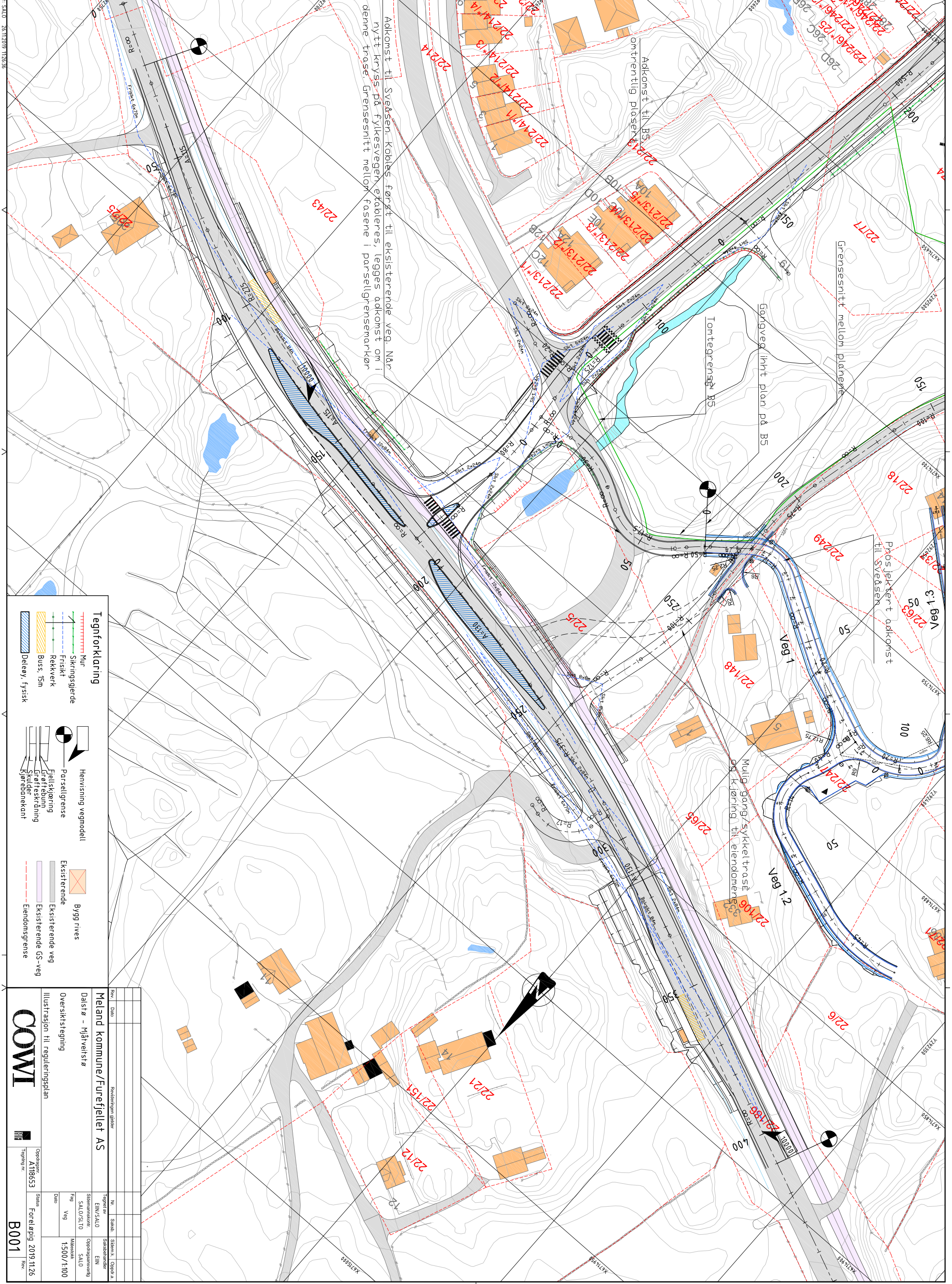
Ard skal purre vegvesenet angående tilbakemelding på godkjenning av nytt kryss.

Når vegkrysset er endelig godkjent av vegvesenet, og når vi viser at den justerte tilkomsvegen til Sveåsen kan kobles på planlagt veg, vil søknaden om mindre endring stå sterkere for godkjenning i kommunen.

Med beste helsing
Aslaug Sæther
Geograf - Arealplanleggar

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 415 06 870

www.ardarealplan.no
www.facebook.com/ArdArealplan/



Adkomst til Sveåsen kobles først til eksisterende veg. Når nytt kryss på fylkesvegen etableres, legges adkomst om i denne trase. Grensesnitt mellom fasene i parsellgrensemarkør

Tegnforklaring

	Mur		Skringsgjende
	Frisikt		Rekkeverk
	Buss, 15m		Deleøy, fysisk
	Henvisning vegmodell		Bygg rives
	Parsellgrense		Ekstisterende
	Fjellskjering		Ekstisterende veg
	Grofftebunn		Ekstisterende GS-veg
	Groffteskrading		Eiendomsgrænse
	Skuder		
	Kjørebakant		

Rev.	Dato	Revisjonen gjelder
Meland kommune/Furefjellet AS		
Dalstør - Måltveitstør		
Oversikts-tegning		
Illustrasjon til reguleringsplan		
COWI		
Oppdragsnr.	A119653	Status
Tegning nr.		Foreløpig 2019.11.26
Dato		Rev.
		B001