



Alver Kommune
Kart og oppmålingsavdelinga
Postboks 4
5906 Frekhaug
e-post: post@alver.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20207570

Oppdragsnr

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)

Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Lindås Tomteselskap As (Hjemmelshaver)	188	743	0	0

Om forretninga

Forretninga vert:	Dato 04.06.2020	Kl. 09.00	Stad Oppmøtestad vist på kartvedlegg
Rekvirent Lindås Tomteselskap As	Rekvisisjonsdato 24.01.2020		
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining ☒ Grunneigedom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseigedom ☐ Uteareal eigarseksjon			
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn ☐ Grensejustering ☐ Klarleggjing av eksisterande grense ☐ Nymerking av eksisterande grense ☐ Registrering av ureg. jordsameige ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn ☐ Arealoverføring ☐ Anna			
Forklaring Frådeling av ny grunneigedom frå gbnr. 188/3.			

Kven som er varsla

Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold

Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.

Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.

Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga

Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.

Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.

Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar

Vedlagt følgjer:	☒ Partsliste	☒ Fullmaktsblankett	☐ Kvitteringsblankett	☐ Anna
------------------	--	---	--	-------------------------------

Landmålar

Stad Knarvik	Dato 20.05.2020	Epost morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon	Landmålar Morten Mangerøy Helland	Underskrift <i>Morten Mangerøy Helland</i>

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20207570	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)
Fullmakta gjeld	☐ Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33
	☐ Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.
	☐ Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)
	☐ Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.
	☐ Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift.
	☐ Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.
	Beskriv
	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.

Forretninga vedkjem					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga	
188	743	0	0	04.06.2020	

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfester at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift



Partsliste

Saksnummer 20207570	Side 1 av 1
------------------------	-------------

Partar			Varsling			Under forretninga			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar	
Adresse		Eigarforhold	Måte						
Drazdiak Vibeke	188/3	Nabo				☐	☐		
Vækerøveien 132 E, 0383 Oslo		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Falstad Thore	188/3	Nabo				☐	☐		
Ranheimsvegen 160 D, 7055 Ranheim		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Gjesdahl Evy Smith	188/3	Nabo				☐	☐		
Hamrevegen 173, 5243 Fana		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Gjesdahl Tore	188/3	Nabo				☐	☐		
Gydas Vei 28, 0363 Oslo		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Hammersvik Bjørn	188/3	Nabo				☐	☐		
Moldekleiv 77, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Hansen Nina Beth D	188/3	Nabo				☐	☐		
Måseskjærveien 14, 5035 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Hole Ingunn Kålås	188/3	Nabo				☐	☐		
Nordre Austmarka 33, 5938 Sæbøvågen		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Ingvaldsen Anne	188/3	Nabo				☐	☐		
Holmedalshammaren 39, 5300 Kleppestø		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Ingvaldsen Inger Kålås	188/3	Nabo				☐	☐		
Bakkevegen 30, 5300 Kleppestø		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Johannesen Carl Otto	188/3	Nabo				☐	☐		
(adresse Mangler),		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Kålås Bård Ole	188/3	Nabo				☐	☐		
Åsheimsvegen 17, 5260 Indre Arna		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Larsen Ina Wenche Smith	188/3	Nabo				☐	☐		
Ture Nermans Vei 19, 5143 Fyllingsdalen		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		

1) Avløysar: (SUF)
 Avløysar med
 avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)



Partsliste

Saksnummer
20207570

Side 2 av 4

Partar			Varsling			Under forretninga			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar	
Adresse		Eigarforhold	Måte						
Luranetunet Institusjon	188/3	Nabo				☐	☐		
Postboks 84, 5202 Os		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Salomonsen Kathe	188/3	Nabo				☐	☐		
Kjebergvegen 84, 5300 Kleppestø		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Salomonsen Nils Helge	188/3	Nabo				☐	☐		
(adresse Mangler),		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Salomonsen Trygve	188/3	Nabo				☐	☐		
C/o Thor Inge S. Fedøy, Angeltveitvegen 60, 5363 Ågotnes		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Skjelvik Marianne	188/3	Nabo				☐	☐		
Ortuflaten 53, 5143 Fyllingsdalen		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Skjelvik Per Ove	188/3	Nabo				☐	☐		
Bjørndalsstølen 24, 5170 Bjørndalstræ		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Smith Jan	188/3	Nabo				☐	☐		
St. Halvards Vei 40, 5052 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Johannessen Knut	185/1	Nabo				☐	☐		
Postboks 275, 5904 Isdalstø		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Isdal Kjetil Leknes	185/2	Nabo				☐	☐		
Isdal 79, 5916 Isdalstø		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Dale Jan Morten	185/3	Nabo				☐	☐		
Postboks 131, 5903 Isdalstø		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Ingebregtsen Vidar	185/4	Nabo				☐	☐		
Isdal 57, 5916 Isdalstø		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Haugland Aina Isdal	185/5	Nabo				☐	☐		
Isdal 77, 5916 Isdalstø		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		

1) Avløysar: (SUF)
 Avløysar med
 avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)

[illegible]

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med
avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Partsliste

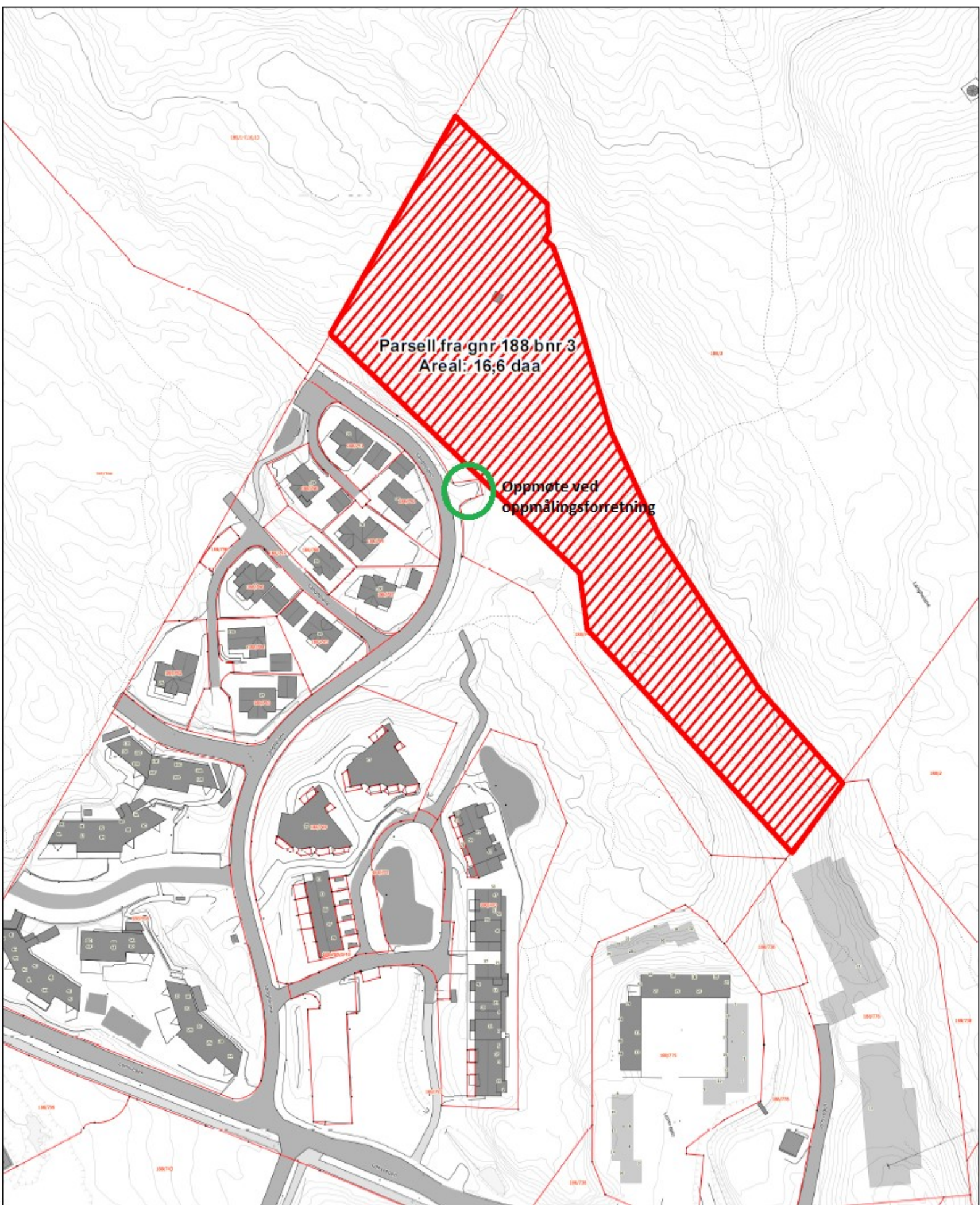
Saksnummer
20207570

Side 4 av 4

Partar			Varsling			Under forretninga			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar	
Adresse		Eigarforhold	Måte						
Isdal Inger Rogne	185/6	Nabo				☐	☐		
Isdal 73, 5916 Isdalstø		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Isdal Kjersti	185/7	Nabo				☐	☐		
Isdal 85, 5916 Isdalstø		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Haga Kirsten Isdal	185/10	Nabo				☐	☐		
Vikaleitet 15, 5131 Nyborg		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Isdal Olav Kristoffer	185/10	Nabo				☐	☐		
Nedre Alver 35, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Lindås Tomteselskap As	185/13	Nabo				☐	☐		
Hagellia 4, 5914 Isdalstø		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Edwardsdal Johnny	188/2	Nabo				☐	☐		
Gjervika 37, 5914 Isdalstø		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Remme Wenche	188/2	Nabo				☐	☐		
Gjervika 37, 5914 Isdalstø		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Lindås Tomteselskap As	188/743	Rekvirent				☐	☐		
Hagellia 4, 5914 Isdalstø		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Orion Prosjekt As	188/776	Nabo				☐	☐		
Postboks 449 Nesttun, 5853 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		

1) Avløysar: (SUF)
 Avløysar med
 avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)



Parsell fra gnr 188 bnr 3
Areal: 16,6 daa

Oppmøte ved
oppmålingsforretning