

Magnar Hopland  
Hønsedalen 40  
5912 SEIM

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/8373 - 20/30193

Saksbehandlar:  
Knut Bjørnevoll  
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:  
20.05.2020

## Førebels svar på søknad om dispensasjon - gbnr 172/3 Hopland

Tiltak: dispensasjonssøknad  
Byggjestad: Gbnr: 172/3  
Tiltakshavar: Magnar Hopland

Vi stadfestar å ha motteke dykkar søknad 22.04.2020 og saka har saksnummer 20/8373.

Saka vert no gått gjennom i høve til dokumentkrava som er sette i plan- og bygningslova med forskrifter. Dersom det er trong for tilleggsdokumentasjon vert dette etterspurd i eige brev.

Hovudregelen er at tidsfristane skal haldast, men fristen vert likevel avbroten dersom søknaden ikkje er komplett. Den tida det tek ansvarleg søkjar/tiltakshavar å senda inn tilleggsinformasjon til søknaden vert ikkje rekna med i sakshandsamingstida.

Dersom søknaden krev løyve eller samtykke frå anna styresmakt (t.d. veg, vatn og avløp), vert fristen automatisk forlenga med den tida det tek å innhente løyve eller samtykke.

| Sakstype                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tidsfrist |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Søknad om løyve til tiltak etter § 20-3, som ikkje medfører dispensasjon frå plan.                                                                                                                                                                                                                             | 12 veker  |
| Søknad om dispensasjon frå plan etter §§ 19-1 og 19-3 eller søknad om løyve til tiltak etter §§ 20-1, 20-3 og 20-4 som krev dispensasjon frå plan. Fristen går ikkje i den tida søknaden ligg til uttale hjå statlege og regionale myndigheter. Frist for uttale er 4 veker, jf. plan- og bygningslova § 21-5. | 12 veker  |
| Søknad om løyve til tiltak etter §§ 20-2 og 20-3, der tiltaket er i samsvar med reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og der det ikkje ligg føre merknader frå naboar                                                                                                                       | 3 veker   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <p>/tverrbuarar, og løyve, samtykke eller uttale frå anna mynde (t.d. jordlov, kulturminnelov, fylkesmann) ikkje er nødvendig.</p> <p>Dersom fristen ikkje er halden, vert løyve rekna som gjeve og arbeidet kan setjast i gang.</p> <p>For søknad om løyve til tiltak etter § 20-4 gjeld 3 vekersfristen uavhengig av om det ligg føre merknader frå naboar/tverrbuarar.</p> <p>Løyve vert rekna som gjeve og arbeidet kan setjast i gang.</p> |          |
| Søknad om rammeløyve og søknad om endring av rammeløyve.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12 veker |
| Søknad om igangsetting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3 veker  |
| <p>Søknad om ferdigattest der komplett søknad er sendt inn.</p> <p>Dersom fristen ikkje er halden kan byggverket takast i bruk.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3 veker  |
| <p>Søknad om mellombels bruksløyve, der komplett søknad er sendt inn.</p> <p>Byggverket kan ikkje takast i bruk dersom fristen ikkje er halden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3 veker  |

Det kan i den enkelte sak avtalast lengre frist.

## Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Det vert gjort merksam på at gebyr skal betalast sjølv om søknaden vert avslått.

## Regelverk

- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) kapittel 7, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 21-7.
- Lengre frist kan avtalast, jf. pbl § 21-8.

Med vennleg helsing

Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Magnar Hopland

Hønsedalen 40

5912 SEIM

**Mottakarar:**

Magnar Hopland

Hønsedalen 40

5912 SEIM