

Svein Gunnar Raknes
Askelandsvågen 40
5938 SÆBØVÅGEN

Alver kommune
Plan og Byggesak
Postboks 4

5906 FREKHAUG

Sæbøvågen den:

19.05.2020

SAKNR. 20/590 KLAGE PÅ AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON
Gnr. 81 bnr. 4, Risøyvegen 90, 5955 LINDÅS Tiltakshaver: Svein Gunnar Raknes.

Innledning:

Viser til avslag på søknad om dispensasjon fra LNF-formål i kommunedelplan og det generelle byggeforbudet i strandsonen datert 29.04.2020. Undertegnede påklager herved vedtaket. Klagen er rettidig fremsatt.

Kommunens begrunnelse for avslag:

Administrasjonen opplyser at de har vektlagt Fylkesmannens uttalelse, at hytten ligger for seg selv og at utvidelse av hytten er relativt stor i prosent når de har kommet til at vilkårene for dispensasjon ikke er til stede. Jeg er uenig i denne vurderingen.

Det fremgår av Pbl. § 19 – 2 at kommunen ikke bør gi dispensasjon fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden. I denne saken har ikke Fylkesmannen frarådet dispensasjon, men har uttalt at han er kritisk til dispensasjon og ber om å få ett evt. positivt vedtak til klagevurdering. Når Fylkesmannen ikke direkte fraråder dispensasjon, er jeg av en oppfatning at Fylkesmannen delvis overlater dispensasjonsspørsmålet til kommunens frie skjønn å vurdere, men ønsker å få ett positivt vedtak med evt. vilkår oversendt i ettertid for vurdering om dette er akseptabelt eller ikke. Dette fremgår også av avsnitt foran konklusjonen i uttalelse fra Fylkesmannen

Kjeldsholmen slik den fremstår i dag, er delvis skogkledd slik at vegetasjon er med på å skjerme eksisterende hytte for innsyn, og bidrar til å redusere fjernvirkningen av hytten. Dette vil også være gjeldende for nytt tilbygg. Sånn sett er jeg av den oppfatning at tilbygget i svært begrenset grad vil øke privatiseringen av strandsonen eller påvirke landskapet negativt. Det vil også være i min interesse å beholde vegetasjon for å skjerme for innsyn, samt begrense omfang av areal på holmen som fremstår som privatisert.

Kommunen er også av en oppfatning at en evt. dispensasjonssøknad kan gi uheldig presedens. Dette mener jeg også ikke medfører riktighet. En hver sak skal vurderes for seg selv og individuelt, og det er kun med helt sammenfallende tilfeller at det kan være tale om presedens. Jeg vil tro at det er meget begrenset med bebygde fritidseiendommer i området som kan sammenlignes med denne eiendommen.

Jeg ber om at vedtaket omgjøres, og at det blir gitt tillatelse til dispensasjon. Kommunen kan evt. stille vilkår i dispensasjon.

Bilder av eksisterende situasjon vil bli ettersendt. Jeg forbeholder meg retten til å komme med ytterligere kommentarer og utfyllende opplysninger til klagen.

Med vennlig hilsen

(sign)


Svein Gunnar Raknes