

Sylvia Elisabeth Padlesak
Glasskaråsen 17
5106 ØVRE ERVIK

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/9983 - 20/30306

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
22.05.2020

Foreløpig svar på søknad - gbnr 351/36 Landsvik

Tiltak: Dispensasjon til oppretting av matrikkeleining/grunneigedom
Byggjestad: Gbnr: 351/36
Tiltakshavar: Sylvia Elisabeth Padlesak
Ansvarleg søkjar:

Vi stadfestar å ha motteke dykkar søknad 19.05.2020 og saka har saksnummer 20/9983.

Saka vert no gått gjennom i høve til dokumentkrava som er sette i plan- og bygningslova med forskrifter. Det er trong for tilleggsdokumentasjon:

1. Det skal søkjast om dispensasjon frå strandsona § 1-8 Plan-og bygningslova for frådelinga i denne saka. Du har berre søkt om dispensasjon frå planføremål LNF. Dispensasjon er ikkje grunngjeve. Begge dispensasjonar skal grunngjevast. Sjå på rettleiing på våre heimesider:
<https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-ende-eller-rive/nabovarsel/>
2. Det er uklart kva er framtidig bruk av parsellen og kva er storleik.
3. Det skal søkjast om utvida bruk av avkjørsle frå fylkesveg for etablering av ny matrikkeleinheit. Denne prosessen må startast snarast.

Vi ber om opplysningane innanfor 22.06.20. Etter saka er komplett skal dispensasjon sendast på høyring til Fylkesmannen, fylkeskommune, Landbruk avdelinga.

Hovudregelen er at tidsfristane skal haldast, men fristen vert likevel avbroten dersom søknaden ikkje er komplett. Den tida det tek ansvarleg søkjar/tiltakshavar å senda inn tilleggsinformasjon til søknaden vert ikkje rekna med i sakshandsamingstida.

Dersom søknaden krev løyve eller samtykke frå anna styresmakt (t.d. veg, vatn og avløp), vert fristen automatisk forlenga med den tida det tek å innhente løyve eller samtykke.

Sakstype	Tidsfrist
----------	-----------

Søknad om løyve til tiltak etter § 20-3, som ikkje medfører dispensasjon frå plan.	12 veker
Søknad om dispensasjon frå plan etter §§ 19-1 og 19-3 eller søknad om løyve til tiltak etter §§ 20-1, 20-3 og 20-4 som krev dispensasjon frå plan. Fristen går ikkje i den tida søknaden ligg til uttale hjå statlege og regionale myndigheter. Frist for uttale er 4 veker, jf. plan- og bygningslova § 21-5.	12 veker
Søknad om løyve til tiltak etter §§ 20-2 og 20-3, der tiltaket er i samsvar med reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og der det ikkje ligg føre merknader frå naboar /tverrbuarar, og løyve, samtykke eller uttale frå anna mynde (t.d. jordlov, kulturminnelov, fylkesmann) ikkje er nødvendig. Dersom fristen ikkje er halden, vert løyve rekna som gjeve og arbeidet kan setjast i gang. For søknad om løyve til tiltak etter § 20-4 gjeld 3 vekersfristen uavhengig av om det ligg føre merknader frå naboar/tverrbuarar. Løyve vert rekna som gjeve og arbeidet kan setjast i gang.	3 veker
Søknad om rammeløyve og søknad om endring av rammeløyve.	12 veker
Søknad om igangsetting	3 veker
Søknad om ferdigattest der komplett søknad er sendt inn. Dersom fristen ikkje er halden kan byggverket takast i bruk.	3 veker
Søknad om mellombels bruksløyve, der komplett søknad er sendt inn. Byggverket kan ikkje takast i bruk dersom fristen ikkje er halden.	3 veker

Det kan i den enkelte sak avtalast lengre frist.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama. Det vert gjort merksam på at gebyr skal betalast sjølv om søknaden vert avslått.

Regelverk

- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) kapittel 7, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 21-7.
- Lengre frist kan avtalast, jf. pbl § 21-8.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Sylvia Elisabeth Padlesak

Glasskaråsen 17

5106

ØVRE ERVIK