

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



DIREKTORATET  
FOR BYGGKVALITET

20.05.2020 16:22:44 AR374708488

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
123	103	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

**Kommune** Alver

**Adresse** Stornesvika 19 , 5955 LINDÅS

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig  
Garasje

### TILTAKSHAVER

**Navn** SØREIDE BYGG AS

**Telefon**

**Mobiltelefon** 97014342

**E-postadresse** soreidebygg@gmail.com

**Adresse** c/o Ole Moen AS Litlås 4, 5954 MONGSTAD

**Kontaktperson** Ole Henrik Søreide

**Organisasjonsnummer** 991070958

### ANSVARLIG SØKER

**Navn** ARKOCONSULT AS

**Kontaktperson** Merethe Svarstad

**Telefon** 56390003

**Mobiltelefon** 99008373

**E-postadresse** merethe@arkoconsult.no

**Adresse** Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Reguleringsplan for bustadområde på Rissundet, Gbnr. 123/65, 66,67,68,69 mfl.
Reguleringsformål	Boligformål
Andre relevante krav	Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden og Kommuneplan for Lindås kommune
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bruksareal (%BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 237,1 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 237,1 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	495 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	223,1 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18 m <sup>2</sup>
= Sum areal	241,1 m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

## PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

---

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal veg
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Ja

### VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

### AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

## Erklæring og signering

---

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

---

MERETHE KRISTINA GRÆE SVARSTAD på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

20.05.2020 16:22:44 AR374708488

Filvedlegg:

Svar på søknad om avkjørsle KV 1041 GBNR 123,103 Rise Alver.pdf  
nabovarsel\_kvittering (1).pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Kontroll\_KOBLVA\_911771934.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PSANI\_822810772.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_PSANI\_822810772.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_UTOMRE\_991070958.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UTOMRE\_991070958.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_UMURAR\_970318682.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UINNMA\_981478452.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_PGEOTEK\_981478452.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UMURAR\_970318682.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PARKIT\_918269665.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_PGEOTEK\_981478452.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_UINNMA\_981478452.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PGEOTEK\_981478452.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PBYGNI\_981478452.pdf  
19120015A10 - SITUASJONSPLAN.pdf  
Vedlegg H-1 (1).pdf  
R?yrleggjarmelding (KF-570) 123,103.pdf  
SITUASJONSPLAN vann og avløp gbnr 123,103.pdf  
Bunnledningstegning 123,103.pdf  
Påkoblingspunkt vann og avløp, gbnr 123,103 og 123,93.pdf  
Sønadsskjema.pdf  
Fullmakt 123 93 og 103.pdf  
19120015A02 - FASADER OG SNITT.pdf  
19120015A03 - FASADER.pdf  
19120015A01 - PLAN, LOFT, SNITT.pdf  
19120015A04 - PLAN, SNITT, FASADER GARASJE.pdf  
19120015A11 - TERRENGPROFILER.pdf  
nabovarsel.pdf  
Vedlegg F-1 (1).pdf  
Vedlegg B-1.pdf