

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



02.05.2020 08:33:26 AR372300367

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
172	66	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Alver  
**Adresse** , 5912 Seim

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål  
**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Formål:** Bolig  
**Beskrivelse av bruk:** Oppretting av nye grunneiendommer

### TILTAKSHAVER

**Navn** SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS  
**Telefon** 95800877  
**Mobiltelefon** 93004156  
**E-postadresse** terje@seimbygg.no  
**Adresse** Nesbrekka 28, 5912 SEIM  
**Kontaktperson** Terje Seim  
**Organisasjonsnummer** 997346785

### ANSVARLIG SØKER

**Navn** Seim Bygg AS (Byggmann)  
**Kontaktperson** Terje Seim  
**Telefon**  
**Mobiltelefon** 93004156  
**E-postadresse** terje@seimbygg.no  
**Adresse** Nesbrekka 28 , 5912 SEIM

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

## FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:  
oppretting av nye grunneindommer

## REDEGJØRELSE:

Ønsker å opprette ny grunneiendom på Tomt 4 i Nilshøyen reguleringsplan.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Nilshøyen
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	35 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	762 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	762 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	266,7 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	266,7 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	266,7 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 35 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Nei

Skred (TEK17 § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er tillatelse gitt for privat vei? Ja

### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

#### Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring og signering

---

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

---

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200418-0835.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_SEIM BYGG AS.pdf

A3-PLANKART NILSHØYEN .pdf

A3-PLANKART NILSHØYEN .pdf

Nabovarsel-20200418-0835.pdf