

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



02.05.2020 08:05:18 AR372299855

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
172	66	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver
Adresse , 5912 Seim

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Næringsgruppe:
Formål: Garasje
Beskrivelse av bruk: Oppretting av ny Grunneiendom

TILTAKSHAVER

Navn SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Telefon 95800877
Mobiltelefon 93004156
E-postadresse terje@seimbygg.no
Adresse Nesbrekka 28, 5912 SEIM
Kontaktperson Terje Seim
Organisasjonsnummer 997346785

ANSVARLIG SØKER

Navn Seim Bygg AS (Byggmann)
Kontaktperson Terje Seim
Telefon
Mobiltelefon 93004156
E-postadresse terje@seimbygg.no
Adresse Nesbrekka 28 , 5912 SEIM

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppretting av ny Grunneiendom

REDEGJØRELSE:

Oppretting av ny Grunneiendom

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Nilshøyen
Reguleringsformål	Parkeringsplasser
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	802 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	802 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	320,8 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	320 m ²
= Sum areal	320 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 39,9 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Nei

Skred (TEK17 § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er tillatelse gitt for privat vei? Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200418-0846.pdf

DP Nilshøyen Plankart med adkomst pil.pdf

DP Nilshøyen Plankart med adkomst pil.pdf

Kart utsnitt.png

Nabovarsel-20200418-0846.pdf