

Vedlegg nr.
A-

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	305				91, 95		ALVER KOMMUNE	
	Adresse			Postnr.	Poststed			
	ROSSLANDSVEGEN 1091			5918	FREKHAUG			
Forhåndskonferanse								
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger					<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK								
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)						Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven			B -	
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg		
							Vedlegg nr. B -	
Arealdisponering								
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan							
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan							
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv							
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*							
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	2412 m ²	%	m ²			
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²		
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²	m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+	m ²		
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	0 m ²	=	0 m ²	=		
						=		
						=		
						=		
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse		BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)		0 m ²	2412 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse		m ²	46 m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives		-	0 m ²	-	m ²	-	
	i. Areal ny bebyggelse		+	57 m ²	+	m ²	+	
	j. Parkeringsareal på terreng		+	30 m ²	+	m ²	+	
	k. Areal byggesak		=	133 m ²	=	0 m ²	=	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***		%	133 m ²	%	0 m ²	%	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		-	6 m ²	-	m ²	m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		-	30 m ²	-	m ²	m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	97 m ²	=	0 m ²	=	
	Antall etasjer		Antall bruksenheter bolig		Boliger		Boliger	
	2		1		103 m ²		m ²	
			Antall bruksenheter annet		Annet		Annet	
				30 m ²		m ²		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr.	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr.	
							D -	

A-1
side: 2 av 2

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode X Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.

Næringsgrupper – gyldige koder

A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket

Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Ja Nei Vedlegg nr. Q -

Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Ja Nei Vedlegg nr. Q -

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal bygget plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Skal bygget plasseres i flomutsatt område? Nei Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F -

Skred (TEK17 § 7-3) Skal bygget plasseres i skredutsatt område? Nei Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F -

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 Gir tiltaket ny/endret adkomst? Ja Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? Ja Nei Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? Ja Nei Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? Ja Nei

Vannforsyning pbl § 27-1 Tilknytning i forhold til tomta Offentlig vannverk Privat vannverk Annen privat vannforsyning, innlagt vann Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Vedlegg nr. Q - Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja Nei

Avløp pbl § 27-2 Tilknytning i forhold til tomta Offentlig avløpsanlegg Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? Ja Nei Foreligger utslippstillatelse? Ja Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja Nei Vedlegg nr. Q -

Overvann Takvann/overvann føres til: Avløpssystem Terreng Vedlegg nr. Q -

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: Ja Nei

Søkes det om slik innretning installert?: Ja Nei

Hvis ja, sett X Heis Trappeheis Løfteplattform Rulletrapp eller rullende fortau