

---

**Fra:** Lindstad, Bjørn <bjorn.lindstad@vassbakk.no>  
**Sendt:** tirsdag 26. mai 2020 01:00  
**Til:** Astrid Riise  
**Kopi:** Rogde, Kjetil  
**Emne:** Svar sak: 20/3672 - 20/20521  
**Vedlegg:** 1mj.jpg; 2mj.jpg; 4mj.jpg; 5mj.jpg; 6mj.jpg; 7mj.jpg; 8mj.jpg; 1mja.jpg

## **Mellombels løyve til rubbhall og avfall - gbnr. 322/236 Mjåtveit**

Vassbakk & Stol as signerte i 2012 avtale med Lie Gruppen, om opparbeidelse av Mjåtveit Næringspark. Når vi startet arbeidene i Næringsparken var det definert ferdigstilling av området innen 5 til 7 år. Dvs. ferdigstilling 2017-2019.

Kontrakten tilsier at byggherre bestiller og betaler i takt med salg av tomter.

I 2014 ser vi at salget avtar og anleggsarbeidene vil trekke ut i tid, vi kjøper da tomt i næringsparken og kan da avslutte bruk av hjulbrakker til arbeiderne.

I forbindelse med arbeidene er det behov for oss å drifte midlertidig verksted, samt kontor og sanitæranlegg.

Dette ble omsøkt i 2014-15 med ferdigattest fra aug. 2016.

Vi oppfatter at så lenge anleggsarbeidene ikke er avsluttet, er dette en midlertidig riggplass, som følger arbeidets fremdrift.

Vi beklager at videreføring av tillatelse ikke er omsøkt.

Tomtesalget har av ulike grunner stoppet opp og tidspunkt for bestilling av restareal, er i dag usikkert.

Derfor er vi i disse dager i gang med arbeidet for å ferdigstille tomtene som gjenstår. (Ca. 20.000 m2)

Parallelt med dette har vi kontaktet HTB (Helgesen Tekniske Bygg) for utarbeidelse av prospekt og prisoverslag på nytt permanent verkstedbygg. Bygging av dette blir avklart innen 4. kv. 2020.

Ber herved om utsettelse av riving av eks. bygg til nytt bygg er på plass eller evt. annen beslutning er tatt innen utgangen av 2020.

Når det gjelder avfall på vår tomt stiller vi oss uforstående til dette.

Vi har avfallscontainere til alle typer avfall, disse er merket og tømmes regelmessig.

At det ligger lagret f.eks. kummer, trekkerør, rørdeler, skytematter, skuffer av stål, er for oss ikke unormalt, men dette er på ingen måte avfall.

Ved befaring 3. Mai registrerte vi et avvik.

Dette var en dieseltank som hadde skade på en slange som forårsaket drypp til betongplate. Avrenning fra platen går imidlertid til oljeutskiller. Se bilde 1

Avvik er nå lukket.

Vi er opptatt av at det skal være ryddig og rent rundt oss.

**Mvh**  
**Bjørn Lindstad**  
Avdelingsleder Hordaland

Vassbakk & Stol as  
Avdeling Hordaland  
[www.vassbakk.no](http://www.vassbakk.no)  
Morvikbotn 165  
5122 Morvik  
Tlf. 454 49 238

Mobil +47 930 15 510  
[bjorn.lindstad@vassbakk.no](mailto:bjorn.lindstad@vassbakk.no)

This message, including any attachments hereto, may contain privileged or confidential information and is sent solely for the attention and use of the intended addressee(s). If you are not an intended addressee, you may neither use this message nor copy or deliver it to anyone. In such case, you should immediately destroy this message and kindly notify the sender by reply email. Thank you.