



Mykingkrysset Sa
Myking
5957 MYKING

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/9166 - 20/31066

Saksbehandlar:
Astrid Riise
astrid.riise@alver.kommune.no

Dato:
05.06.2020

Registrert avvik i septiktank samt førehandsvarsel om krav om offentlig tilknytning avløpsordning - gbnr 37/62 Myking

Tiltak: Avvik i tank
Byggjestad: Gbnr: 37/62
Tiltakshavar: Mykingkrysset Sa

Alver kommune har den 07.05.2020 motteke melding frå Norva24 AS om at det ved tømning den 06.05.2020 vart registrert lekkasje ved utløpet i septiktanken dykkar på eigedommen, med adresse Mykingvegen 1151, 5957 Myking, sjå vedlagte bilete. Lekkasje frå septiktanken tyder på at den ikkje fungerer slik den skal. Ved lekkasje frå utløpet renn kloakken ut i grunnen med fare for forureining av den og med fare for at menneske og dyr blir sjuke.

Alver kommune ønskjer at flest mogleg skal få ei god og sikker vassforsyning og avløpsordning. Det ligg kommunale hovudleidningar for vatn og avløp i nærleiken av eigedommen dykkar.

Plikt til tilknytning til kommunal VA-anlegg

I følge plan- og bygningslova §§ 27-1 andre ledd og 27-2 andre ledd skal bygningar som ligg på ein eigedom der offentlig vass- og avløpsleidning går

- over eigedommen,
- i veg som grensar til eigedommen, eller
- over nærliggjande areal

knytast til dei offentlege leidningane.

Grunneigar må sjølv kosta private stikkleidningar og må betale gebyr for tilkopling til kommunen jf. Alver kommune sitt gebyrregulativ, som ligg vedlagt.

Alver kommune vurderer at eigedommen dykkar fell inn under føresegna om tilknytingsplikt til det kommunale vass- og eller avløpsanlegget, jf. plan- og bygningslova (pbl) §§27-1 og 27-2.

Kommunen finn dermed ikkje grunn til å krevje septiktanken utbetra, men krev at dykk koplar eigedommen på offentleg avløp. Det er og eigar av eigedomen som er ansvarleg for å sikre at eigedomen ikkje forureinar, jf. forureiningslova § 7.

Kontakt Teknisk drift med omsyn til søknad om løyve til å kople eigedomen på det kommunale avløpsnett, sjå vedlagt kartskisse.

Dette er eit førehandsvarsel, jf. forvaltningslova § 16. Viss vi ikkje høyrer frå deg innan **30.06.2020**, vil vi vurdere å fatte vedtak om krav til tilknytning til det kommunale VA-anlegget og gje deg tvangsmulkt. jf. plan- og bygningslova § 32-5.

Frist for å kople seg til det kommunale avløpsanlegget er sett til **31.07.2020**

Dine rettår:

Du har rett til å gje uttale før det blir fatta vedtak om ilegging av tvangsmulkt. Det vert gjeve ein frist på **3 veker** frå mottak av dette brevet til å svare på førehandsvarselet. Alver kommune oppmodar dykk om å nytte uttaleretten.

Vi svarar gjerne på spørsmål på telefon 5637 5000 eller de kan sende e-post eller post til

- post@alver.kommune.no.
- Alver kommune, postboks 4, 5906 Frekhaug

Kva må de gjer vidare

De må ta kontakt med godkjend rørleggarføretak som kan søkje om tilknytning til kommunalt vass- og/eller avlaupsanlegg, og eventuelt utbetring av lekkasjen ved utløpet før eigedommen er kopla til kommunalt anlegg.

Dersom vi ikkje får inn melding om at eigedommen din er kopla til kommunalt avløpsanlegg innan fristen over, kan vi gje pålegg om tilkopling og fastsetje tvangsmulkt.

Aktuelt regelverk

- Plikt til å unngå forureining følgjer av forurensningslova § 7.
- 1. Tilknytingsplikta følgjer av pbl. § 27-2.
- 2. Kommunen kan godkjenne ei anna ordning viss tilknytning vil medføre ein «uforholdsmessig stor kostnad», jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- 3. Kommunen kan gje pålegg om tilkopling og fastsetje tvangsmulkt med heimel i plan- og bygningslova kapittel 32.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Astrid Riise
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

AnleggID=65278_OppdragID=2287038_DSC00379

Ledningsnett gbnr 37-62

Vass og avløpsgebyr 2020 alver kommune

Mottakarar:

Mykingkrysset Sa

Myking

5957

MYKING