

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alver	123	17	Risasjøvegen 275, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ²	X Bolig	161	fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Tom Olav Risa	Vækerøveien 108, 0383 OSLO	90610920	tom.olav.risa@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
RAMSFJELL ARKITEKTER AS	988464767	Kronprinsens gate 3, 0251 OSLO

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Inger Hamre Ramsfjell	22832800	93628832	inger.ark@ramsfjell.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det søkes tilbygg til fritidsbolig.

Fritidsboligen ligger i LNF-område, spredd boligbebyggelse.

Det søkes dispensasjon fra planformålet i LNF; Spreidd bustadbygging. Eiendommen er bebygget med fritidsbolig.

Kommunedelplanen åpner for mindre byggetiltak på eksisterende eiendommer i LNF-områder. Hytta har i dag BYA 67m² og BRA 52m².

Tilbygget hytte får BYA 118m² og BRA 95m².

Eksisterende takform og takvinkel videreføres og tilbygget underordner seg opprinnelig arkitektur. Tiltaket forholder seg til bestemmelser i kommunedelplanen hva gjelder høyder og utnyttning.

Det søkes fravik fra TEK for eksisterende konstruksjoner som ikke ombygges/- tilbygges. Krav til energieffektivitet vil ikke la seg oppfylle for det arealet som er delvis opprinnelig og delvis nytt samt i eksisterende soverom som ikke endres. Fritidsboligen benyttes sporadisk.

Det er gitt dispensasjon fra avstand til vei. Vedtaket fra Vestland Fylkeskommune er vedlagt søknaden.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner, Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes dispensasjon fra planformålet i LNF; Spreidd bustadbygging. Eiendommen er bebygget med fritidsbolig. Tiltaket er ikke til hinder for allmen ferdsel og tilgang til LNF-området.

Dispensasjon fra Vestland Fylkeskommune vedr. avstand til vei er vedlagt søknaden

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Unntak fra byggt teknisk forskrift

For tiltak etter plan- og bygningsloven § 31-2

Det søkes om unntak fra byggt teknisk forskrift for eksisterende byggverk. Redegjørelse i eget vedlegges.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad, plan id 1263-200905
Reguleringsformål	
uregulert - fritidsbolig	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	ikke oppgitt
Andre relevante krav	

LNF området

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1190,20 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1190,20 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1190,20 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	67,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	51,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	154,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	0,00
-----------------------------	------

Plassering av tiltaket

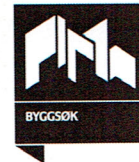
Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	67,00	52,00	0,00	52,00	1	0	1
Ny bebyggelse	51,00	43,00	0,00	43,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	17,00	0,00	17,00	0	0	0
Sum	118,00	78,00	0,00	78,00	1	0	1

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Parter

Andre myndigheter

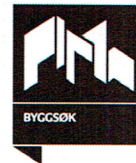
Navn vestland fylkeskommune.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	kvittering og opplysninger i varsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	D1	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E	Plan, snitt og fasader E1	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Plan, snitt og fasader E2	Vedlagt søknaden

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Uttalelse fra offentlig myndighet

Disp fra vei

Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 25.05.2020

Signatur Inger Hamre Ramsfjell

Gjentas med blokkbokstaver

INGER HAMRE RAMSFJELL

Tiltakshaver

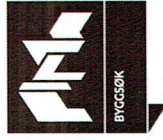
Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

RAMSFJELL ARKITEKTER AS
SIV. ARK. MNAL INT. ARK. MNIL
KRONPRINSENSGT.3, 0251 OSLO, TLF: 22832800
E-POST: ark@ramsfjell.no FAX: 22831846

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

RAMSFJELL ARKITEKTER AS
SIV. ARK. MNAI INT. ARK. MNIL

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Alver 123 17 Risasjøvegen 275, 5955 LINDAS

Dato
25.05.2020

Sign. Ansv. søker
Wegert Hauve Rausfjell

KRONPRINSENSGT.3, 0251 OSLO, TLF: 22832800
E-POST: ark@ramsfjell.no FAX: 22831846

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tilbaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilfølse	Søknad om igangsetnings tilfølse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tilfølse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
arkitekturprosjektering	Tilbygg til eksisterende fritidsbolig	1	988464767 RAMSFJELL ARKITEKTER AS	X				

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Alver 123 17 Risasjøvegen 275, 5955 LINDÅS

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
988464767 RAMSFJELL ARKITEKTER AS Kronprinsens gate 3, 0251 OSLO

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
Inger Hamre Ramsfjell 22832800 93628832 inger.ark@ramsfjell.no

Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Søker	Andre	3
Prosjektering	Veg-, utearealer og landskapsutforming	2
Prosjektering	Arkitektur	3

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved
Tilbygg til eksisterende fritidsbolig 1 Ramme.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig foretak

Dato 25.05.2020

Signatur Inger Hamre Ramsfjell
RAMSFJELL ARKITEKTER AS
SIV. ARK. MNAL INT. ARK. MNIL

KRONPRINSENSGT.3, 0251 OSLO, TLF: 22832800
E-POST: ark@ramsfjell.no FAX: 22831846