

Alver Kommune

Postboks 4

5906 Frekhaug

post@alver.kommune.no

Hundvin 25.05.2020

Søknad om oppføring av garasje BRA < 70 kvm - Gnr.55 Bnr.36 i Alver Kommune

Jeg ønsker og bygge en frittstående garasje på 65 kvm BRA/ 70 kvm BYA på egen eiendom iht. Pbl. § 20-4.

På tomten er det fra før oppført enebolig med integrert garasje og en hagestue. Tomten er 1954,7 kvm. Eiendommen ligger i «LNF-spreidd bustad» i kommuneplanen for 2019-2031. I gjeldende kommuneplan står det:

«b) På eigedomar, med eksisterande bygningar, kan det gjevast løyve til tiltak i samsvar med føresegn 2.2.1 når tiltaket ikkje fører til etablering av nye bueningar eller bruksendring til anna føremål enn bustad.

c) Utbygging, som vist over, kan skje innanfor desse rammene: Bygd areal skal ikkje overstiga 30 % BYA. Samla bruksareal (BRA) for bustad, garasje og uthus skal ikkje overstige 400 m2»

I forhold til overnevnte oppfylles vilkårene i både punkt b og c. Se vedlagt søknad med vedlegg for utfyllende informasjon.

Ta gjerne kontakt med undertegnede visst spørsmål eller om noe mangler.

Med vennlig hilsen



Magnus Andre Nilsen

98 23 96 22

magnus.ni@hotmail.com