

NABOERKLÆRING

i samsvar med plan- og bygningslova § 29-4

Saka gjeld

Gardsnr.

55

Bruksnr.

36

Festenr.

Evt. sak nr.

Eigar

Magnus Andre Nilsen og Kristin Tredal

annlegg/bygning/tilbygg/garasje mv.

Garasje

Naboerklæringa er frå

Namn

Ottar Egil Hopland

Adresse

Trølandsvegen 33

Gardsnr.

55

Bruksnr.

2

Festenr.

**DET ER TO ALTERNATIV TIL NABOERKLÆRING SOM KAN NYTTAST
Kryss av for alt.1 eller alt.2**



ALTERNATIV nr. 1

Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova om avstand mellom tiltak.

Eg gjev med dette erklæring om at ovanemnde eigedom i Lii Alver kommune får løyve til å plassera tiltaket **0,5** m, frå grenselinja mot min eigedom.

(§ 29-4 i plan- og bygningslova)

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.



ALTERNATIV nr. 2

Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldane plan- og bygningslov med forskrifter.

Eg gjev med dette erklæring om at ovanemnde eigedom i Lii Alv er kommune får løyve til å plassera tiltaket m, frå grenselinja mot min eigedom.

(§ 29-4 i plan- og bygningslova)

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

Stad

Bouvoll

Dato

23/5 2020

Underskrift av eigar til

Ottar Hopland

Gnr. 55 Bnr. 2 Fnr.

3.4.3. LNF SPREIDD BUSTAD (LSB)

(LSB) Spreidd bustad - Område for spreidd bustadbygging kan byggjast ut med dei tal einingar som går fram av tabellen under, utan krav til reguleringsplan:

Tabell 7 LNF-spreidd bustad med tal einingar

STAD	OMRÅDENAMN	TAL EININGAR I PLANPERIODEN (2019-2031)
LNF-SPREIDD BUSTAD I KPA 2019-2031		
LINDÅS SKULEKRINS		
Hundvin	LSB 1	3
Fjellsbø	LSB 17	4
SEIM SKULEKRINS		
Gardvik-Li	LSB 7	2
Eikeland	LSB 11	2
LEKNES SKULEKRINS		
Sandvik	LSB 8	2
EIKANGER SKULEKRINS		
Høyland (LSB 3)	LSB 5	3
Eikanger	LSB 16	6
Eidsnes	LSB 12	2
OSTEREIDET SKULEKRINS		
Hindenes	LSB 2	2
Gangstø-Åsgard	LSB 3	2
Åsgard øst	LSB 15	2
Bjørge	LSB 6	1
Eknes	LSB 13	6
Eidatrædet	LSB 14	1
Romarheim *	LSB 18	3
SUM EININGAR OG AREAL		41

* Det skal gjennomførast ein sårbarheitsanalyse for området før byggeløyve vert gitt. Sjå omtale av B 18 (endra til LSB 18) i ROS-analyse.

- Nye bustader skal vere einebustader med ei bueining. Seksjonering er ikkje tillate, jf. pbl. § 11-11 nr 2.
- På eigedomar, med eksisterande bygningar, kan det gjevast løyve til tiltak i samsvar med føresegn 2.2.1 når tiltaket ikkje fører til etablering av nye bueiningar eller bruksendring til anna føremål enn bustad .
- Utbygging, som vist over, kan skje innanfor desse rammene: Bygd areal skal ikkje overstige 30 % BYA. Samla bruksareal (BRA) for bustad, garasje og uthus skal ikkje overstige 400 m².