

Hui Gruppen AS  
Torgallmenningen 3A, 5014 BERGEN

BERGEN, 27. MAI 2020

## Uttalelse til klage, konsesjonssak Leirvik gård, gnr 304, bnr 1

Til Alver kommune,

Vi viser til klagen sendt fra Arne Gunleiv Haugsvær ang. vedtak på konsesjonssak Leirvik gård, gnr 304, bnr 1.

Vi kan ikke se at Haugsvær tilfører noen nye opplysninger som endrer det opprinnelige vedtaksgrunnlaget. Lang fartstid på det omhandlede areal burde ikke vektlegges da det står eksplisitt i leieavtalen med grunneier at driften ikke må medføre vesentlige ulemper for golfanlegget. En avståelse av land til Haugsvær vil uomtvistelig medføre vesentlige ulemper for dagens drift og enda mer for utviklingspotensialet, både for klubben og grunneier.

Haugsvær har slått arealet i Grinddalen en gang i året. Grinddalen er et yndet sted for hjortetråkk, noe som gir minimal avkastning på førmengden Haugsvær får ut av arealet, tilsvarende lite egnet som beiteområde.

Til informasjon skulle Haugsvær etter leieavtalen nytte leieområdet til jordbruksformål og «drivast og haldast i hevd etter vanlege driftsmåtar på våre kantar. Det gjeld jordarbeiding, gjødsling, ugraskamp og anna naudsynt stell». Han har ikke holdt Grinddalen i hevd etter avtalen, noe utvalget kunne ha sett selv dersom man hadde holdt en fysisk befaring som vanlig.

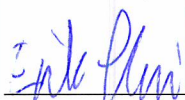
Hvis Haugsvær har et reelt behov for areal, må det være mulig å skaffe tilveie areal andre steder enn Grinddalen og arealet bak driving rangen. Vi er godt kjent med at Haugsvær allerede i dag leier areal andre steder i nærområdet.

Vi er uenige om at lukt- og støyproblematikk ikke er et problem. Faktisk er dette blitt hensyntatt i leieavtalen, der det står at det ikke skal nyttes husdyrgjødsel. Det er rett at det ikke er blitt formelt og skriftlig klaget inn om dette – da sensitiviteten til lukt og støy varierer mellom personer. Det er like fullt et problem som ved en eventuell overtakelse vil kunne bli enda mer problematisk.

En varig sikkerhetssone mot golfaktivitet og annen ferdsel er helt nødvendig. Så lenge golfklubben eier og disponerer sikkerhetsarealet, har vi en garanti for sikkerheten til alle som oppholder seg i området. Om golfklubben mister kontroll over sikkerhetssonen, kan ikke lengre golfklubben garantere for sikkerheten. Det vil være en helt uholdbar situasjon.

For øvrig vil vi opplyse at de øvrige interessentene i denne saken støtter vårt synspunkt, og vi viser ellers til vårt klagebrev sendt inn 31. januar 2020 og de øvrige saksdokumenter.

Med vennlig hilsen,



Erik Hui  
Daglig leder  
Hui Gruppen AS