

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20208003

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	414	17	0	0	Soltveit Rasmus Kristen (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	04.05.2020	10.00	Soltveit- gbnr 414/17

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	31.03.2020		
Rekvirent Soltveit Rasmus Kristen			Rekvisisjonsdato 27.02.2020

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Kjartan Medaas Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 414/17/0/0			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
4B	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
6	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet	Godkjent		
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Tapt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av ny grunneigedom, eksisterande verkstad gbnr.414/17.

Oppmøte sjå partsliste.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 414/17. Rekvirent har fått utskrift. Ingen tinglyste penghefte.

Grenser sett ut/ og innmålt etter partane sine påstandar og i samsvar med delingsløyvet. Grensa mot gbnr 414/103 er justert. Usikker arealstorleik då grensemerke i vest ikkje vart funne. Antatt ca.17 m² einssidig ført over frå bnr. 17 til bnr 103. Justeringa er innanfor areal- og verdigrensene sett i matrikkelforskrifta §34. Justeringa fører ikkje til endring i plikter og rettar for nokon av eigedomane. Partane signerte avtale om grense.

Mot bnr.104 var ingen opprinnelege grensemerke funne. Nye merker vart sett ned. Partane signerte avtale om grense.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 04.05.2020. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tifredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Rettar: Vegrett sikra gjennom erklæring om vegrett lagt fram for landmålar for tinglysing samstundes som oppretting av ny grunneigedom.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Sted
Knarvik

Dato
07.05.2020

Underskrift
Kjartan Meddass

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste	Partsliste	21952-1/2020	
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			
X	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll	31554-2/2020	
	Kartvedlegg til protokoll			

AVTALE OM GRENSE

Me er samde om dei nye grensemerka i grenselina mellom v re eigedomar. Punkt A-B ifr. skissa under.

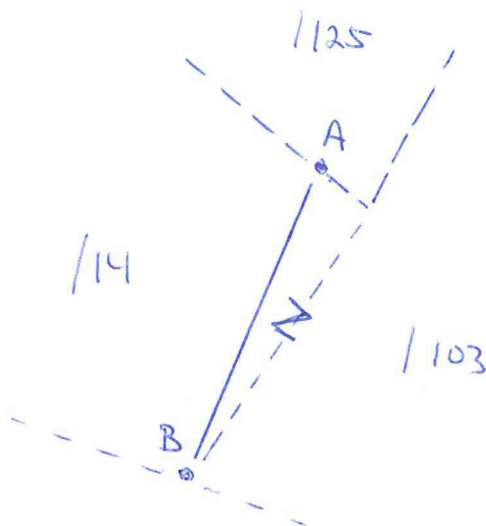
Soltveit 4/5-20

Rasmus Soltveit

414/17

Klortveit

414/103



A = Jordmrk.

B = Bolt i fjell

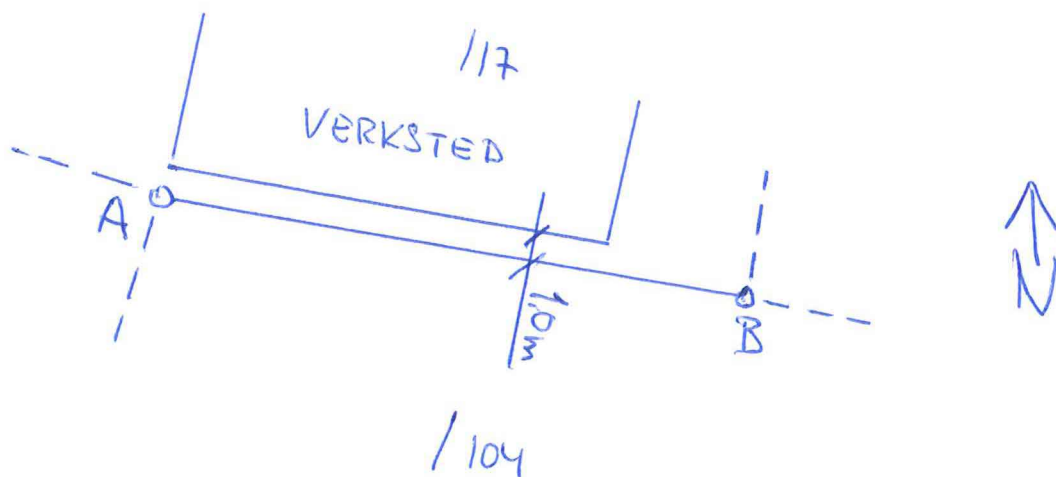
AVTALE OM GRENSE

Me er samde om dei nye grensemerkja i grenselina mellom v re eigedomar:

Soltveit 4/5-20

Rasmus Soltveit
414/17

S. Solt,
Oluf Solt
414/104



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom
414/17

Saks nr
20208003

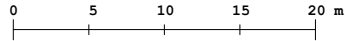
Oppdragnr

Rekvirent
Soltveit Rasmus Kristen

Forretningsdato
4/5/2020

Landmålar
Kjartan Medaas

Målestokk 1:500



Beskriving/avtalar:

