

Alver Kommune  
v/ byggesak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

vedlegg Q - 1

**Vedr.: Søknad om tilatelse til tiltak**  
**Eiendom: Gnr 137/ Bnr 66**  
**Tiltakets adresse: Kubbaleitet, 5916 Isdalstø**  
**Tiltakshaver: Alver Kommune**

**27.05.2020**

### **: Søknad om tillatelse til tiltak - Ett-trinns søknadsbehandling**

#### **Orientering**

Vi er engasjert av tiltakshaver for å søke kommunen om tillatelse til overnevnte tiltak. Vi søker om ett-trinns byggesaksbehandling, da tiltaket oppfyller vilkårene for 3 ukers behandlingstid, jf. § 21-7 annet ledd.

Det søkes om 10-mannsbolig med parkering og tilkomst på område BK1 i reguleringsplan. Tiltaket er i samsvar med plan og føresegner. Nabobygget har helt lik utforming og er under oppføring. Det tiltaket ble godkjent 31.07.2019, ref 19/2059 – 19/22801.

Tiltaket er nabovarslet iht forskrift. Se vedlagte dokumenter C-1 og C-2. Ingen merknader er registrert.

#### **Kontroll**

Det utføres kontroll etter §14-2 i saksforskriften. Omfang iht tiltaksklasser og ansvarsområder fremkommer av gjennomføringsplanen.

Vi ber kommunen om unntak fra obligatorisk uavhengig kontroll for fagfeltet geoteknikk. Nabobyggets grunn er underlagt vårt ansvar gjennom oppføring av identisk 10-mannsbolig på nabotomt og det er grunn til å tro at gjeldende forutsetninger her gjelder også for dette tiltaket. Omfanget av den uavhengige kontrollen må vurderes ut fra det som til enhver tid anses som nødvendig for å komme kvalitetsmangler til livs. Etter vår mening er UK for geoteknikk i dette tilfellet unødvendig for å sikre et godt resultat.

#### **Forhold til plan**

##### **2.1.1 krav til søknad**

Søknad er i samsvar med krav til søknad. Vedlagt situasjonsplan (D-1) 1:500 viser avkjøring, parkering, opparbeiding av terreng, murer mm.

Det er lagt ved fasader/snitt med bygg og terreng som viser tilpassing av tiltaket. Vi meiner resultatet av terrengtilpassingene er bra og at dette er i samsvar med intensjonen i reguleringsplanen.

##### **2.2 Godkjent VA rammeplan foreligger**

##### **2.4 Arkitektur, estetikk og kvalitet**

Tiltaket er utformet og tilpasset til terrenget og har en god arkitektonisk og funksjonell helhet.



Telefon  
55 39 39 00

Kontor  
Hesthaugveien 18, 5119 Ulset

Post  
Pb 234 ULSET, 5873 Bergen

Foretak  
NO 962 116 663 MVA



2.5 Det foreligger utbyggingsavtale med kommunen.

2.6 Universell utforming

2.6.1 Krava til UU er lagt til grunn for dette prosjektet.

2.6.2 Brannvernet har tilfredsstillende tilkomst til bygget.

2.10 Byggehøyder.

Tiltaket er i samsvar med plan. Gesimshøyde er +29,3.

2.12 Grad av utnytting.

Tiltaket er innafor krav BYA60%

2.16 Alternative energikilder.

Vi følger krav i TEK17 og har med vannboren varme tilkoblet EL. Det er mulig å kople til annen energikilde senere.

2.17 Det blir satt opp nødvendige sikringsgjerder i henhold til forskrift (H>50cm).

2.19 Radonsperre etableres iht. TEK

§3 Rekkefølgekrav.

3.1 jf. Løyve for VVA trinn 1 og 2 er gjeve, samt utbyggingsavtale.

3.20 Felles lekeplass f\_L2

Denne opparbeides samtidig med boliger og skal være ferdig før bygget tas i bruk.

§5. BYGG OG ANLEGG

5.4 Renovasjonspunkt opparbeides før søknad om bruksløyve.

5.61 Uteoppholdsareal

Min 30 m2 pr. boenhet, + 30 m2 pr boenhet til felles lekeareal.

Areala etableres på området (Se situasjonsplan).

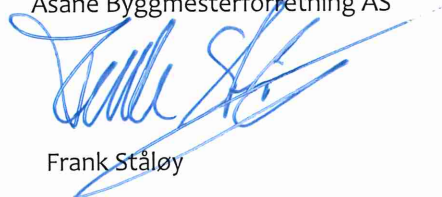
Krav:  $30+30 = 60$  m2 pr. boenhet x 10 stk = 600 m2.

I tillegg skal det etableres min 10%BRA til privat uteområde. Dette er dekket med terrasser og balkonger.

Med vennlig hilsen

For ansvarlig søker

Åsane Byggmesterforretning AS



Frank Ståløy

Daglig leder



Kristine Lerang Rørlien

Siv. Arkitekt