

**Alver kommune**  
Avd. for Byggesak  
Kvernhusmyrane 41  
5914 Isdalstø

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 27.05.2020

**SAKSNR: 20/418**

## **Spørsmål vedr. gitt tillatelse til tiltak på eiendom med gnr.141/bnr.39, Kvamsvågen 26 i Alver kommune**

Det vises til gitt tillatelse til tiltak, datert 06.02.2020.

Under avsnitt; «Regelverk» (s.8 og 9 i tillatelsen), står det bl.a. at tiltaket krever utarbeidelse av avfallsplan etter TEK § 9-6. Ansvarlig søker har i utgangspunktet avklart dette med byggherre og ansvarlig tømrefirma som skal utføre byggearbeidene. I den forbindelse har byggherre henvendt seg til NGIR for å opprette konto hos dem for registrering av levert avfall. Ved angivelse av estimert avfallsmengde og forklaring av tiltakets art/omfang, stilte NGIR selv spørsmål ved om det strengt tatt var nødvendig å registrere/opprette konto for næring. Gebyr for levering av avfall som næring er følgelig høyere enn å levere som privatperson. På bakgrunn av dette er ansvarlig søker bedt om å undersøke muligheten for å re-vurdere kravet som er stilt ved byggetillatelsen.

I arealopplysningene som fulgte søknad om tiltak (blankett 5175), er det oppgitt at tiltaket har et samlet areal (BRA) på 95,8m<sup>2</sup> - altså under arealgrensen i § 9-6 pkt. b) og c) på 100m<sup>2</sup> BRA. Omsøkt tiltak dreier seg i hovedsak om å rive eksisterende tak (takstoler) til fordel for ny konstruksjon som muliggjør bruksfunksjon i loftsetasjen. I forbindelse med konstruksjonsendringen, er man nødt til å gjøre visse strukturelle forsterkninger i underliggende etasje. Dette løses ved montering av søyler og bjelker på strategiske steder. I tillegg blir to vegger på dagens kjøkken i 1.etasje (hovedetasjen) fjernet for å få til en åpen løsning mellom kjøkken og stue. Dette er «enkeltiltak» som i seg selv ikke genererer et spesielt areal, men det er klart at selve arbeidsområdet vil i sum være større enn angitt areal på loftet. Vi vil likevel om mulig be kommunen vurdere om det strengt tatt er nødvendig med avfallsrapportering av dette tiltaket. T.o. så vil all eksisterende takstein demonteres for gjenbruk på det nye taket, og det er spesielt takarealet som potensielt ville ha generert mest avfall (mengde/tyngde) hvis dette skulle leveres til deponi.

Det er selvsagt ikke noe problem å gjennomføre avfallsrapporteringen som beskrevet i tillatelsen, men det er klart at byggherre er interessert i å spare utgiftene til NGIR - hvis de kan. Når NGIR selv har foreslått dette til byggherre så er det betimelig med et spørsmål til byggesak om dette punktet i tillatelsen kan vurderes på nytt.

Vennlig hilsen

**Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS**

v/Pål-Jøran Carlsen  
Sivilarkitekt MNAL