

Ansvarleg Søkar		
Hammar-Kameratane AS	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	99546989	
Adresse	Postnr.	Poststad
Hella 60	5936	Manger

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
429	31			Vågenesvegen 176, 5936 Manger

Det søkjast med dette om dispensasjon frå:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningslovens § 1-8
<input type="checkbox"/>	Teknisk forskrift
<input type="checkbox"/>	Veglova
<input type="checkbox"/>	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen frå følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Kommuneplan for Radøy 2011-2023
Arealføremål LNF

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

Tiltakshavarar ynskjer å byggje på fritidsbustaden sin iht. teikningar og situasjonsplan.

Eigedomen er tidligare frådelt og bebygd, arealet på eigedomen er 339m².

Såleis eignar den seg ikkje til jordbruk.

Jf. gårdskart er arealet ved tilbygg klassifisert som; «Bebygd, samf., vann, bre»

Ein råkar såleis heller ikkje noko beite eller dyrka areal.

Eksisterande bygning er i dårleg forfatning og tilfredstillar ikkje dagens krav eller behov.

Etter tilbygg og oppgradering vil bygningen totalt sett tilfredstille krav i TEK17.

Arkitekturen vert og vesentleg betre og bygningen vil bli tilpassa dagens bruk.

Meiner med dette att fordelane med å gje dispensasjon er klart større enn ulempene.

Ansvarleg søkars underskrift	
Stad og dato	Underskrift
Sandane 19/05-2020	