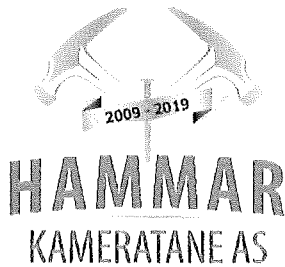


F-1



**Org nr: 983 09 1539 MVA**

**Hella 60**

**5936 Manger**

**Mob Marius: 995 46 989 Mob Arne Kjetil: 920 86 035**

## **Følgjebrev for søknad om tiltak på Gnr: 429 Bnr: 31**

Tiltaket omfattar tilbygg/ombygging av eksisterande fritidsbustad.

Som me diskuterte i førehandskonferansen (vedlegg F6-13) er det berre areal til 1 parkeringsplass på eigen eigedom då denne er særst liten.

Me har likevett tatt med areal til 2 parkeringsplassar i total BRA, som omsnakka.

Tilbygg og ombygging er endra sånn att me no er under 150m<sup>2</sup> BRA totalt og såleis i tråd med krav i kommuneplanen.

I praksis vert den siste plassen (som tidligare) på naboegedom med gbnr: 429/10.

Her har me no laga til rettigheit for dette (sjå vedlegg F2-3), dokumentet er signert og sendt til tinglysing den 22.05.20.

La for ordens skuld på rettigheter til VA leidningar, men leidningane er knytt til og kopla på tidligare.

Eg har ikkje laga terrengsnitt, då det ikkje vert endring av terrenget.

Der tilbygga skal oppførast er det fylling/fjell som kan støypast på direkte, evt. med mindre grøfting/justering som gjerast av ansvarleg for støype-/murarbeid.

Har difor heller ikkje tatt med ansvarsrett for grunnarbeid.

Mønehøgda vert 7,3m frå gjennomsnittleg terrenghøgda.

Gesimshøgda vert: 3,1m frå gjennomsnittleg terrenghøgda.

Det var ingen merknadar til nabovarsel.

Sandane 25.05.2020

  
**HAMMAR** Hella 60  
**KAMERATANE AS** 5936 Manger

Ansvarleg søkar: Marius Tenden

F-2

# Erklæring om rett i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsendar sitt namn (rekvirent): Tormod Vågenes	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Løypetona 29	
Postnummer:   Poststad: 5918   Frekhaug	
Fødselsnr./Org.nr.   Ref.nr.	

<b>1. Heimelshavar (til eiendomen som retten skal hefte på)</b>	
Namn Tore Vågenes	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)

<b>2. Eiendom (der retten skal hefte) <sup>3</sup></b>					
Kommunenr. 4631	Kommunenamn Alver	Gnr. 429	Bnr. 10	Fnr.	Snr.

<b>3. Rettshavar – fyll ut anten alternativ A eller B</b>					
A	<b>Rett for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup></b>				
	Kommunenr. 4631	Kommunenamn Alver	Gnr. 429	Bnr. 31	Fnr.   Snr.
B	<b>Rett for person (personleg servitutt/pengehefte)</b>				
	Namn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato	Heimelshavar si underskrift <sup>5</sup>
------	--

**4. Skildring av kva retten går ut på<sup>6</sup>**

Rett til parkering for 2 bilar på eigedom med gbnr: 429/10 i enden av tilkomstveg ved grensen til gbnr: 429/31.

Rett til å bruke veg over eigedom med gbnr: 429/10, eigar av gbnr: 429/31 pliktar å ta sin del av kostnad med utbetring og vedlikehald av vegen.

Rett til å legge vass- og avløpsleidning over gbnr: 429/10, eigar av gbnr: 429/31 pliktar å ta sin del av kostnad med utbetring og vedlikehald av leidningar.

Vedlegg: Kart/skisse som viser tenande eigedom og retten teikna inn

Ja  Nei

**5. Andre avtalar (som ikkje skal tinglysast)<sup>7</sup>****6. Underskrifter**

Stad og dato

Heimshavar si underskrift<sup>8</sup>

**Notar:**

- 1) Dette skjemaet kan brukast for tinglysing av rettar i fast eigedom, som til dømes vegrett, jaktrett, burett, forkjøpsrett og liknande. Kva rettar som kan tinglysast vert regulert av tinglysingslova § 12. Skjemaet må fyllast ut i to eksemplar og sendast til følgjande adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det eine eksemplaret vert arkivert hjå Kartverket, medan det andre eksemplaret vert returnert til Innsendar (rekvirent) påført tinglysingsattest.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilbake, og faktura for tinglysingsgebyret.
- 3) Eigedomer der retten ligg.
- 4) Retten vil følgje eigedomer uavhengig av kven som er eller vert eigar av denne, jf. avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskrifta er å sikre at heimshavaren har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Retten må skildrast nøyaktig i tekstleg form, jf. tinglysingslova § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom retten er knytt til ein fysisk del av ein fast eigedom, kan han teiknast inn på kart eller skisse over eigedomer.
- 7) Det er ikkje nødvendig å fylla ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjelm til eigedomer der retten ligg. Dersom det er fleire som har heimel til eigedomer, må alle skriva under, eller det må leggjast ved fullmakt frå den eller dei som ikkje underskriv

F-4

Vedrørende eiendommen (naboeiendom):

Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.  
429 10

# Erklæring om avstand (nabosamtykke)

Adresse (naboeiendom)

Vågenesvegen 180, 5936 MANGER

Eier/fester (av naboeiendom)

Tore Vågenes  
Eier/fester (av naboeiendom)

(Vedlegg til søknad)

(tiltak f.eks. bolighus, tilbygg, garasje, bod, lagerbygning etc.)

Undertegnede gir samtykke til at Tilbygg

blir ført opp med minsteavstand 1,1 meter fra felles grense

mellom min eiendom gnr. 429, bnr. 10 og

eiendommen gnr. 429, bnr. 31 tilhørende:

Tormod Vågenes  
(tiltakshaver)

Alt. 1  Jeg er kjent med at jeg fraskriver meg retten til å før opp tiltak på min eiendom nærmere ovennevnte tiltak enn det som er fastsett i loven, om avstand mellom tiltak. Jeg gir med dette erklæring om at ovennevnte eiendom får tillatelse til å plassere tiltaket 1,1 m fra eiendomsgrense mot min eiendom, jf. plan- og bygningsloven § 29-4. Denne erklæringen kan tinglyses som heftelse på min eiendom.

Alt. 2  Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboeiendommen blir utført brannteknisk på en slik måte at det ikke får konsekvenser for min rett til å føre opp tiltak på min eiendom etter gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter. Jeg gir med dette erklæring om at ovennevnte eiendom får tillatelse til å plassere tiltaket \_\_\_ m fra eiendomsgrense mot min eiendom, jf. plan- og bygningsloven § 29-4. Denne erklæringen kan tinglyses som heftelse på min eiendom.

Denne erklæringen er i samsvar med plan- og bygningsloven § 29-4, og kan tinglyses som heftelse på min eiendom gnr. 429, bnr. 10

Sted: Jågen

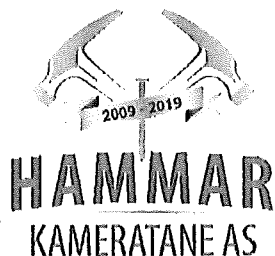
Dato: 22/5 - 2020

Signatur: Tore Vågenes

Signatur: \_\_\_\_\_

eier(e)/fester(e) av gnr. 429 og bnr. 10

F-5



Org nr: 983 09 1539 MVA

Hella 60

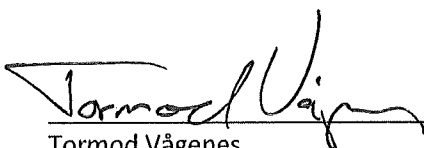
5936 Manger

Mob Marius: 995 46 989 Mob Arne Kjetil: 920 86 035

## Fullmakt

Eg gjer med dette Marius Tenden som ansvarleg søkar for byggjesak på Gnr 429 Bnr 31, fullmakt til å signere på mine vegne i denne saka.

Tiltakshavar:

  
Tormod Vågenes

Bergen 19/5-2020  
Stad/Dato



Hammar-Kameratane AS  
Hella 60  
5936 MANGER

Referanser:  
Dykkar: Marius Tenden  
Vår: 20/6251 - 20/25328

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
05.05.2020

## Referat fra forhåndskonferanse - gbnr 429/31 Vågenes Øvre

Førehandskonferanse er ein gjensidig orientering om rammeføresetnader for det aktuelle tiltaket og krav knytt til plangrunnlag, infrastruktur, lovverk og saksgang for søknaden. Førehandskonferansen gjev ingen binding i forhold til den vidare sakshandsaminga.

Orienteringa er gjevne på bakgrunn av dei opplysningane som er sendt inn i forkant og/eller lagt fram i møte. Vi gjer merksam på at endring i plangrunnlag, merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

For krav til førehandskonferanse vert det vist til byggesaksforskrifta § 6-1.

Referatet skal dokumentere dei føresetnader som er lagt til grunn, og gjev grunnlag for vidare handsaming. Referatet skal slutførast i førehandskonferansen og kommunen skal straks gjere referatet tilgjengeleg for tiltakshavar. Referatet skal følgje med som vedlegg til ein eventuell byggesøknad.

Førehandskonferanse er ei gebyrlagt teneste, jf. Alver kommune si gebyrforskrift.

<b>Tiltak</b>	Førehandskonferanse  Gbnr: 429/31
<b>Tiltakshavar</b>	Tormod Vågenes
<b>Ansvarleg søkjar</b>	Hammar-Kameratane AS
<b>Møtestad</b>	Telefonkonferanse

<b>Møtedato</b>	05.05.2020, kl. 10.00
<b>Til stades i møtet frå kunde og kommune</b>	Ansvarleg sækjar: Hammar- Kameratane v/ Marius Tenden Kommunen: rådigjevar byggjesak Hanne Marie Evensen

<b>Sækjar kom med følgjande orientering om tiltaket</b>	Omsøkt tiltak vil vere tilbygg og hovudombygging av fritidsbustaden.
---	--

<b>Sakshandsaming</b>	
<b>Sakstype</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf. pbl. § 20-3 <input type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-4 <input type="checkbox"/> Tiltak som ikkje krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-5 <input type="checkbox"/> Tiltak som vert handsama etter anna lovverk, jf. pbl. § 20-6 <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon, jf. pbl § 19-1

<b>Tiltaksklasse SØK</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tiltaksklasse 1 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 2 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 3  Kompleksitet og moglege konsekvensar av feil og manglar, er avgjerande for val av tiltaksklasse. Val av tiltaksklasse kan verta endra i løpet av prosessen.
<b>Nabotilhøve</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. § 21-3.  Tiltaket skal vera plassert minimum 4 meter frå eigedomsgrensa, jf. pbl. § 29-4, med mindre: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Det er sett anna byggegrense i plan</li> <li><input type="checkbox"/> Det vert søkt om dispensasjon</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Det ligg føre skriftleg samtykke frå nabo, jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b</li> <li><input type="checkbox"/> Kommunen kan godkjenne nærare plassering av garasjar, uthus og liknande mindre tiltak jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b, jf. TEK10 § 6-4</li> </ul> <p style="text-align: center;">Samtykke frå eigar av gbnr. 429/27 og 429/10 må ligge føre.</p>
<b>Situasjonsplan/ utomhusplan</b>	Situasjonsplan må visa alle tiltaka søknaden gjeld. Krav til innhald er til dømes: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Målsatt med ytre mål</li> <li>• Vise avstand til nabogrense</li> <li>• Vise møneretning</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vise byggegrenser</li> <li>• Vise avstand til midtline til offentlig veg</li> <li>• Vise murar/terrenginngrep</li> </ul> <p>Uteopphaldsareal</p> <p>Nytt situasjonskart vil bli sendt saman med referatet.</p>																																						
<b>Teikningar</b>	<p>Det må sendast inn teikningar i målestokk. I teikningsgrunnlaget skal det leggst ved teikningar av alle fasadar, planløyising med målsett areal på rom, og snitt. Mønehøgde og gesimshøgde skal gå fram.</p> <p>Viktig å vise kva som er eksisterande og kva som er nytt/omsøkt.</p> <p>Ved søknad om endring av eksisterande bygg må det leggst ved:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Fasadar og planløyising før endring</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Fasadar og planløyising etter endring, der endringar er tydeleg markert</p>																																						
<b>Uavhengig kontroll</b>	<p><input type="checkbox"/> Obligatorisk uavhengig kontroll, jf. SAK § 14-2</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunen krev uavhengig kontroll i tiltaket, jf. SAK § 14-3.</p> <p>Følgjande ansvarsområde må ha uavhengig kontroll:</p>																																						
<p><b>Godkjenning/uttale etter anna lovverk, jf. SAK § 6-2</b></p> <p>Der forholdet til anna mynde ikkje er avklart ved innsending av søknad, vert søknaden sendt på høyring og/eller oversendt for vedtak etter det aktuelle lovverk.</p>	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Arbeidstilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Direktoratet for mineralforvaltning</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Brannvesen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Forurensningsstyresmakt – Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Forurensningsstyresmakt – Fylkesmannen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Friluftsstyresmakt - Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Havnestyresmakt - Kystverket</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Helsestyresmakt - Mattilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Jordlovsstyresmakt - Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kyrkjeleg styresmakt</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Luffartstilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kulturminne – Fylkeskommunen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Siviltforsvaret</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Vegstyresmakt – Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Vegstyresmakt - Statens vegvesen</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Anna; Fylkesmannen i Vestland og fylkeskommunen i Vestland</td></tr> </table> <p>Søklar kan sjølv leggja saka fram for andre styresmakter.</p>	<input type="checkbox"/>	Arbeidstilsynet	<input type="checkbox"/>	Direktoratet for mineralforvaltning	<input type="checkbox"/>	Brannvesen	<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Kommunal	<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Fylkesmannen	<input type="checkbox"/>	Friluftsstyresmakt - Kommunal	<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen	<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt - Kystverket	<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste	<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Mattilsynet	<input type="checkbox"/>	Jordlovsstyresmakt - Kommunal	<input type="checkbox"/>	Kyrkjeleg styresmakt	<input type="checkbox"/>	Luffartstilsynet	<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Fylkeskommunen	<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum	<input type="checkbox"/>	Siviltforsvaret	<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt – Kommunal	<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt - Statens vegvesen	<input checked="" type="checkbox"/>	Anna; Fylkesmannen i Vestland og fylkeskommunen i Vestland
<input type="checkbox"/>	Arbeidstilsynet																																						
<input type="checkbox"/>	Direktoratet for mineralforvaltning																																						
<input type="checkbox"/>	Brannvesen																																						
<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Fylkesmannen																																						
<input type="checkbox"/>	Friluftsstyresmakt - Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen																																						
<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt - Kystverket																																						
<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste																																						
<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Mattilsynet																																						
<input type="checkbox"/>	Jordlovsstyresmakt - Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Kyrkjeleg styresmakt																																						
<input type="checkbox"/>	Luffartstilsynet																																						
<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Fylkeskommunen																																						
<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum																																						
<input type="checkbox"/>	Siviltforsvaret																																						
<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt – Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt - Statens vegvesen																																						
<input checked="" type="checkbox"/>	Anna; Fylkesmannen i Vestland og fylkeskommunen i Vestland																																						



<b>Plangrunnlag</b>	
<b>Planstatus</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Omsynssoner <input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod <input type="checkbox"/> Uregulert <input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan <input type="checkbox"/> Lokale vedtekter <input type="checkbox"/> Anna
<b>Plannamn</b>	Kommunedelplan for Radøy
<b>Føremål</b>	LNF
<b>Planføresegner</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Maksimal utnyttingsgrad og reknemåte: BRA 150 m <sup>2</sup> inkl. fritidsbustad, uthus og parkering (36m <sup>2</sup> ). BYA 170m <sup>2</sup>  <input checked="" type="checkbox"/> Maksimal gesims-/ mønehøgd:  <input checked="" type="checkbox"/> Byggegrense/byggelinje: egedomen ligg innanfor 100 m-beltet, men byggegrense mot sjø er vist i kart. Egedomen ligg utanfor byggegrense og dispensasjon er difor ikkje naudsynt.  <input type="checkbox"/> Frisiktsone:  <input type="checkbox"/> Krav til møneretning/takform:  <input type="checkbox"/> Krav til takvinkel:  <input type="checkbox"/> Spesielle krav til terreng, gjerder, murar m.m.:  <input type="checkbox"/> Anna:
<b>Rekkjefølgjekrav</b>	Aktuelle rekkjefølgjekrav i plan: (lim inn aktuelle rekkjefølgjekrav)
<b>Utbyggingsavtalar</b>	<input type="checkbox"/> Det ligg føre utbyggingsavtale datert [sett inn] for det aktuelle området

<b>Dispensasjon</b>  Dispensasjon krev grunngitt søknad. Dispensasjon må nabovarslast, enten særskilt eller saman med byggeløyve.	Dette tiltaket krev dispensasjon frå: <input checked="" type="checkbox"/> Gjeldande kommunedelplan for følgjande føremål og føresegner:  Føresegn 3.1.2 – Maksimal storleik på fritidsbustad, uthus og parkering kan ikkje ha samla bruksareal (BRA) på meir enn 150 m <sup>2</sup> inkl. 36 m <sup>2</sup> parkering.  Føresegn 3.4.1 - Arealformål LNF
---	---

	<p>Gjeldande reguleringsplan for følgjande føremål/føresegner: [fyll inn]</p> <p><input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova:</p> <p><input type="checkbox"/> Forskrifter:</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtekter:</p> <p><input type="checkbox"/> Anna:</p>
<p><b>Vurdering/merknad:</b></p>	<p>Ettersom krav om to parkeringsplassar (36m<sup>2</sup>) skal inngå i samla bruksareal på 150 m<sup>2</sup> skapar dette problem for planlagt tilbygg og hovudombygging, særleg pga. eigedomen si utforming og storleik.</p> <p>Kommunen er positiv til at kravet kan oppfyllest ved at det gis og tinglysast ein parkeringsrett på naboeigedomen der det allereie er opparbeida parkering (areal som i dag blir brukt til parkering). Ansvarleg søker ønske då at arealet til den parkeringsplassen som blir lagt til anna gards- og bruksnummer blir trekt frå samla bruksareal til omsøkt eigedom, 429/31, slik at ein har ekstra 18 m<sup>2</sup> BRA å gå på.</p> <p>Kommunen si vurdering er at kravet om maksimal samla bruksareal på 150 m<sup>2</sup> er satt fordi ein ikkje ønske større fritidsbustader i kommunen. Dersom kommunen opnar for å at ein kan søkje om å plassere ein parkeringsplass på naboeigedomen, for så å trekkje frå 18 m<sup>2</sup> frå samla bruksareal på eigedomen det er søkt om byggetiltak på, så vil dette kunne skape presedens som er i strid med omsyna bak føresegn 3.2.1.</p> <p>Kommunen legg difor til grunn at kravet om at samla bruksareal for fritidsbustad, uthus og parkering på 36 m<sup>2</sup> ikkje må overstige 150 m<sup>2</sup>, er absolutt. Sjølv om ein parkeringsplass blir lagt til eit anna gards- og bruksnummer pga. praktiske årsaker, så må heile parkeringsarealet på 36 m<sup>2</sup> leggjast til eigedomen der det vert søkt om byggetiltak.</p>

Infrastruktur							
<p><b>Vatn- og avløp</b></p>	<table data-bbox="491 1666 1145 1771"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Offentleg vatn</td> <td><input type="checkbox"/> Privat vatn</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Offentleg avløp</td> <td><input type="checkbox"/> Privat avløp</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Overvasshandtering</td> <td><input type="checkbox"/> Terreng</td> </tr> </table> <p>Det må gå fram av søknaden korleis overvatn frå eigedommen skal handterast.</p> <p>Privat avløp krev søknad om utsleppsløyve dersom dette ikkje ligg føre. Ved privat vatn må søker dokumentera tilfredsstillande</p>	<input type="checkbox"/> Offentleg vatn	<input type="checkbox"/> Privat vatn	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat avløp	<input type="checkbox"/> Overvasshandtering	<input type="checkbox"/> Terreng
<input type="checkbox"/> Offentleg vatn	<input type="checkbox"/> Privat vatn						
<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat avløp						
<input type="checkbox"/> Overvasshandtering	<input type="checkbox"/> Terreng						

	<p>vassmengd og vasskvalitet.</p> <p>På kart som er vedlegg til søknad om tilknytning til offentlig nett og på kart som er vedlegg til søknad om utsløppsløype, skal private vatn- og avløpsleidingar og tilknytingspunkt vera teikna inn.</p> <p><input type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidingar må liggja føre</p> <p><input type="checkbox"/> Plassering i samsvar med plangrunnlag</p>
<b>Vurdering/merknad:</b>	<p>Ansvarleg søkjar opplyser at fritidsbustaden er tilkopla VA. Dokumentasjon vil bli lagt ved når byggesøknad blir sendt.</p>
<b>Tilkomst</b>	<p>Eigedommen skal ha tilkomst til:</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunal veg</p> <p><input type="checkbox"/> Fylkesveg/Europaveg</p> <p><input type="checkbox"/> Tilkomst i samsvar med reguleringsplan</p> <p><input type="checkbox"/> Tilkomst skal skje via privat veg på gbnr [sett inn]</p> <p><input type="checkbox"/> Tinglyst rett/skriftleg avtale om vegrett med alle aktuelle grunneigarar må ligga føre</p>
<b>Vurdering/merknad:</b>	<p>Ansvarleg søkjar opplyser at eigedommen har lovleg tilkomst. Dersom vegretten ikkje er tinglyst er det anbefalt å få det gjort.</p>

<b>Oppretting og endring av eiendom</b>	
<p>Oppretting og endring av eigedom må ikkje gjerast på en slik måte at det oppstår forhold som er i strid med reglane i pbl, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring må ikkje gjerast sånn at det blir oppretta/endring av tomter som er ueigna til det føremålet eigedommen har/skal ha på grunn av sin størrelse, form eller plassering</p> <p>For fleire vurderingar, sjå under punkt for Andre tilhøve.</p>	<p><input type="checkbox"/> Terrengtilhøva/topografi på tomt/areal Vurderingsmoment:</p> <p><input type="checkbox"/> Avstand til nabogrense for ny og eksisterande bygg på eigedommen (Kjem eksisterande bygg i strid med avstandsreglane i pbl § 29-4) Vurderingsmoment:</p> <p><input type="checkbox"/> Krav til kvalitet på uteareal (plassering, soltilhøve, topografi, kvalitetar) Vurderingsmoment:</p>

<b>Visuelle kvaliteter</b>	<p>I § 29-2 i pbl. står det: "Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering".</p> <p><input type="checkbox"/> Krav til estetikk/tilpassing i reguleringsføresegner.</p>
<b>Vurdering/merknad:</b>	<p>(sett inn forhold som har vore diskutert iff. hustype, takform, utforming, omsyn til bygde omgjevander m.m)</p> <p>(fyll inn iff. dialog i møte)</p>

<b>Andre tilhøve</b>	
<b>Klima –og naturtilhøve</b>	<p><input type="checkbox"/> Ras</p> <p><input type="checkbox"/> Flom</p> <p><input type="checkbox"/> Støy</p> <p><input type="checkbox"/> Radon</p> <p>Ved kryss over: Skriv inn kva tiltak som iverksetjast før eller ved innsending av søknad</p>
<b>Verneinteresser i området</b>	
<b>Høgspenline</b>	
<b>Privatreftslege forhold</b>	
<b>Avstand til kommunalt leidningsnett</b>	Krav om 4 meter avstand, jf. standard abonnementsvilkår punkt 3.4. Plassering i strid med dette krev søknad om dispensasjon.

<b>Oppsummering/avklaring av konkrete spørsmål og problemstillingar</b>	
---	--

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

F-13

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Situasjonskart

**Kopi til:**

Tormod Vågenes

Løypekona 29

5918

FREKHAUG

**Mottakarar:**

Hammar-Kameratane AS

Hella 60

5936

MANGER