

ALVER KOMMUNE

POSTBOKS 4

5906 FREKHAUG

27.05.2020

#### SØKNAD OM DISPENSASJON GJENOPPBYGGING AV LØE I LNF-område

Det søkes om gjenoppføring av løe på gnr 10 bnr 7 og 13, Hosøyvegen 167.

#### Historikk

Min oldemor, enke Maria Veland, fikk på 1890-tallet oppført

våningshus på eiendommen hvor hun levde med sine barn og livnærte av jorden og dyrene.

Senere ble gården overtatt av hennes sønn Lars som giftet seg med min mormor.

De fikk 10 barn sammen og en av dem var min mor Anna.

På 1920-tallet ble våningshuset utvidet slik det fremstår i dag i tillegg til uthus og løe.

I 1924 ble oppmåling foretatt identisk til dagens grenselinjer.

Min mor, Anna, giftet seg med min far, Erwin Jokiel, i 1945 og sammen overtok de eiendommen i 1951.

Siden har eiendommen vært i vårt eie og hovedhus, løe og uthus ble overtatt av meg, Jostein Jokiel, i sin helhet i 2019.

Grunnen, gnr 10 bnr 7 og 13 ble fordelt i 2019 mellom 3 av barna til Anna og Erwin Jokiel som følger:

Henny Jokiel Knudsen ideell ¼

Else-Marie Faye ideell 1/6

Jostein Jokiel 7/12

Mitt bidrag til eiendommen er å holde hus og grunn ved like, ref avtale datert 28.november 2014.

#### Dagens situasjon

Løen ble fysisk revet etter at tidens tann og vær har vært en god bidragsyter til å gjøre både løen og området rundt til et utrygt areal både for de voksne - og barna som etterhvert er kommet til.

Nå ønsker jeg å gjenopprette løebygningen både for å sikre området og for å skape en tryggere tumleplass for meg, mine og mine søskens etterkommere.

Grunnmuren til løen var bygget av gråstein 40/60 cm tykkelse. Det er denne grunnmuren som følgelig skal videreføres til omsøkte byggeri.

Det finnes lite dokumentasjon på hvordan løen så ut opprinnelig, men de eldste i familien opplevde den og vedlagte skisser er en gjenspeiling av våre erindringer.

Faktaopplysninger

BYA løe =45 m2

Avstand fra sj  til løe = 130 m

Eiendommen har ikke veiforbindelse – gangvei fra parkering = ca 500 m

På bakrunn av overnevnte opplysninger anser vi fordelene større enn ulempene om   få gjenoppbygge løen opp  gjenv erende grunnmur.

Vi håper på positiv behandling.

Med vennlig hilsen

Jostein Jokiel

P.s. Dersom saksbehandler finner uklarheter ved søknaden – vennligst ta kontakt med tiltakshaver Jostein Jokiel 41493950. D.s.

Myrdalsvegen 8M

5130 Nyborg