

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20208229

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Rosslandsvegen 336	322	71	0	0	Tufte Kjetil (Hjemmelshaver)
	322	248	0	0	Sveåsen As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	20.05.2020	10.00	Rosslandsvegen 336

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Arealoverføring av omlag 930 m2 frå 322/71 til 322/247, samt grensejustering mellom 322/71 og 322/248.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	29.04.2020		

Rekvirent Tufte Kjetil Sveåsen As	Rekvisisjonsdato 05.02.2020
---	--------------------------------

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsetil oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Annet saksdokument	Grunnbokskrift for 322/6/0/0			
Annet saksdokument	Grunnbokskrift for 322/248/0/0			
Annet saksdokument	Grunnbokskrift for 322/71/0/0			
Annet saksdokument	Grunnbokskrift for 322/247/0/0			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
71A	Umerket Nedsatt i: Steingjerde				
71B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
71C	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
71D	Umerket Nedsatt i:				
71E	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
71F	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
71G	Umerket Nedsatt i:				
2271-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
2271-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Gjenfunnet			
2271-4	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alvergruppen AS har 14.02.2020 på vegne av eigar av gnr 322 bnr 71 og gnr 322 bnr 247 og 248 søkt om grensejustering mellom 322/71 og 248, samt arealoverføring frå 322/71 til 322/247. Alver kommune, utval for areal, plan og miljø har 29.04.2020 godkjent arealoverføring av omlag 930 m², sak APM 068/20. Grensejusteringa treng ikkje handsamast etter plan- og bygningslova så lenge vilkåra for grensejustering etter matrikkellova er oppfylt.

Oppmålingsforretning vart halde 20.05.2020. Ved forretninga møtte Kjetil Tufte for 322/71 og Christian Vatnedalen Vik for 322/247 og 248. Eigarar av 322/6 og 322/218 var også varsla, men møtte ikkje. Eksisterande grense for 322/71 vart påvist. Vidare påviste Tufte nye grensepunkt der han ønskte justering av grensa og nytt knekkpunkt ved flaggstanga. Desse punkta vart målt inn same dagen og partane fekk tilsendt kartskisse med arealoppgåve som dei godkjente. Grensemerking og måling vart utført 27.05.2020.

Arealet som skal overførast frå 322/71 til 322/247 ved arealoverføring er oppmålt til 937,2 m². Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringa og senda melding til tinglysing, må arealet som skal overførast vera heftefritt. Eigar av 322/71 fekk utdelt grunnbokutskrift og må ordna med pantefråfall og samtykke frå Advokatcompagniet. Vidare må partane fylla ut skjema "Erklæring om arealoverføring" og levera til kommunen som sender inn skjema samstundes med melding til tinglysing.

Grensejusteringa mellom 322/71 og 322/248 er oppmålt til 42,5 m². Det er to hovudvilkår for å gjennomføra saka som grensejustering:

- 1: Arealet kan aukast eller minkast med inntil 5% av den minste eigeiendommen.
- 2: Verdien av det justerte arealet må ikkje overstiga grunnbeløpet i folketrygda (1G)

322/71 har i dag eit matrikkelført areal på 2284,4 m² (før arealoverføringa), medan arealet til 322/248 utgjer 3342 m². Ei grensejustering på 42,5m² utgjer 1,8 % av 2284 m². Hovudvilkår nr 1 er difor oppfylt.

Dersom ein legg ein kvadratmeterpris på kr 150 til grunn for verdivurderinga kjem ein også langt under verdigrensa på 1G. Kommunen vurderar difor begge hovudvilkåra som oppfylt. Ved grensejustering må eigar av 322/71 og eigar av 322/248 godkjenne justeringa med underskrift på protokollen og levera eit eksemplar til kommunen.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillerkrava til nøyaktighet som er sett i eigeiendomsstandard. I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV-VI kan det klagast på gjennomføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

.....
Eigar av 322/71 og eigar av 322/248 godkjenner med dette at 42,5 m² vert grensejustert frå 322/248 til 322/71.
.....

Lined writing area with horizontal dashed lines.

Sted

Frekhaug

Dato

28.05.2020

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			